



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR <> SISTEMA PROJUDI TJPR.
Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 - CEP 86.015-902

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 5320-41.2018	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina	
Exequente	Município de Londrina	
Executado	Heitor Angelo Hemmig	

Aos dezenove (19) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado *retro* do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Execuções Fiscais, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo ai, procedi a AVALIAÇÃO do bem imóvel descrito no mandado, localizado à Rua Belo Horizonte nº 1632, abaixo relacionado:

Imóvel:

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01
Matrícula
64.278

MATRÍCULA Nº: 64.278.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 116D, situado no 1º pavimento tipo, do Bloco "D", do Condomínio Comercial Residencial Universiflat, localizado à Rua Delaine Negro nº 90, desta cidade, com a área total de 33,4357 m2, sendo 17,0000 m2 de área privativa e 16,4357 m2 de área de uso comum, inclusive contendo nessa área de uso comum uma vaga de garagem descoberta com 10,5246 m2, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 0,244580% e a área ideal do terreno de 26,454677 m2, confrontando-se: "Pela frente com o apartamento de final 14D; a direita com as áreas internas de estacionamento; ao fundo com o apartamento de final 18D; e a esquerda com a circulação de acesso aos apartamentos".
PROPRIETÁRIA: MMD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 04.134.857/0001-55, com sede na Rua Belo Horizonte nº 1.177, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.9/49.723, na matrícula nº 49.723 deste Ofício. Dou fé.-

lu^a
Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 06 de setembro de 2006
Paula C. Izique Victorelli

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
Titular

Avalio este apartamento em R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais);

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais).
O presente laudo tem validade de 180 dias

ime MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJL67 YFYK6 FL7TJ 4FKL3

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de duas páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta						
Avaliação lote		R\$	473,67		VRC	1.710,00
Condução		R\$	136,95		VRC	494,40
Total		R\$	610,62		VRC	2.204,40
A RECEBER VRC 2.204,40						

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL