



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
Fones: 3322-3050/6-3322-6151 - cep 86010-901  
Londrina

3º Serviço de Registro de  
Imóveis de Londrina - PR  
Marta Daisy Braga Cruz  
Esc. Superior Legal

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA: 53.284**

**FOLHA: 01**

**DATA: 29/04/2021**

APONTADO SOB Nº 197.842.

DATA: 08 de Março de 2021.

**IMÓVEL:** Uma área de Terras medindo 9.503,54 metros quadrados, destacada do Lote número 1/A (um-A), situado na Gleba Cambé, deste Município de Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo de um marco situado na divisa do aeroporto, segue no rumo 69° 51' 00" NE, numa distância de 5,51 metros, deste ponto inicia-se o perímetro seguindo o nosso rumo de 69° 51' 00" NE numa distância de 22,76 metros, daí segue o rumo 44° 51' 00" NE, até encontrar o alinhamento predial da Avenida Santos Dumont, numa distância de 79,38 metros, deste ponto segue pelo alinhamento predial da referida Avenida, no rumo 49° 09' 00" NW, numa distância de 96,00 metros, daí segue no rumo 44° 51' 00" SW, numa distância de 100 metros, daí segue no rumo 45° 09' 00" SE até o ponto de início do perímetro, numa extensão de 86,45 metros.

Conforme Certidão da Transcrição expedida pelo 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR, datada de 04/03/2021, devidamente arquivado sob nº 326. **BENFEITORIAS:** Não Consta.

**PROPRIETÁRIO:** **AERO CLUBE DE LONDRINA**, sociedade civil, com sede nesta cidade, representada por seu presidente Sr. Daniel Gonçalves, brasileiro, casado, do comércio e residente nesta cidade. **REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição nº 8.574 de 16 de Dezembro de 1955 do 2º Serviço de Registro de Imóveis (anterior situação do imóvel). (apr/tas/kpcw/smns).

**EMOLUMENTOS:** 30,00 VRCext = R\$6,51. Funrejus de 25%: R\$1,63. Fadep (5%): R\$ 0,33. ISSQN (2%): R\$ 0,13. (apr/tas/kpcw/smns). **SELO DIGITAL** Nº 0186995AMAA00000000500214 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 29 de Abril 2021.

*Marta Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.

**AV.1/53.284 de 29 de Abril de 2021**, Prenotação nº 197.842 de 08 de Março de 2021. **Averbação de Ação.** **PROPRIETÁRIO:** **AERO CLUBE DE LONDRINA**, CNPJ 75.224.956/0004-76, já qualificado nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **AÇÃO DE**

**IMISSÃO DE POSSE**, constante dos Autos sob nº 0067039-34.2012.8.16.0014, de Cumprimento de Sentença, na 6ª Vara Cível de Londrina-PR, sendo exequentes: **ARIANE SANTAELLA CASTOLDI PICCHI**, CPF 596.065.099-15, **CARLOS PICCHI JUNIOR**, CPF 360.900.509-20, **CESAR CREMONEZ**, CPF 475.460.189-00, **GISELE ZANINELLI OLIVEIRA CREMONEZ**, CPF 709.001.249-20, **GVR-ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE BENS S/C LTDA**, CNPJ 05.371.070/0001-70 e executado: **AERO CLUBE DE LONDRINA**, CNPJ 75.224.956/0001-76, conforme Certidão da Vara acima aludida, em data de 05/03/2021. Valor da Ação: R\$2.081.547,24 (dois milhões, oitenta e um mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida certidão anexa ao requerimento, assinado em Londrina-PR, em 08/03/2021, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.026. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312,00VRCext = R\$ 280,71. Fadep (5%): R\$14,04. ISSQN (2%): R\$5,61. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000006757289-3, paga em 14/04/2021, no valor de R\$4.163,09, na averbação do título. (apr/tas/kpcw/smns). **SELO DIGITAL** Nº 0186995AVAA0000000241421M e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

CONTINUA NO VERSO

*Marta Maria Joga*

OFICIAL DO REGISTRO.

**R.2/53.284 de 14 de setembro de 2021**, Prenotação nº 201.898 de 20 de agosto de 2021. **Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA**, CNPJ 75.224.956/0001-76. **EXEQUENTES: ANDRE LUIS GORLA**, CPF 032.491.449-08; **ARIANE SANTAELLA CASTOLDI PICCHI**, CPF 596.065.099-15; **CARLOS PICCHI JUNIOR**, CPF 360.900.509-20; **CESAR CREMONEZ**, CPF 475.460.189-00; **GISELE ZANINELLI OLIVEIRA CREMONEZ**, CPF 709.001.249-20 e **GVR-ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE BENS S/C LTDA**, CNPJ 05.371.070/0001-70. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado 19/08/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, **extraído dos autos nº 0067039-34.2012.8.16.0014 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**. Cujo imóvel foi depositado em mão do Executado, como fiel depositário. **VALOR: R\$2.081.547,24** (dois milhões, oitenta e um mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e quatro centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora**, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.660. **CONDIÇÕES: As do título.** **EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$280,71.** Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$14,22. ISSQN (2%): R\$5,69. Funrejus (0,2%) pago na Averbação 1/53.284. (aprtas/kpcw/smns). **SELO DIGITAL Nº 0699L.hEDfL.abYUU-8m8M0.4iL9n** e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marta Maria Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.3/53.284 de 29 de Março de 2023**, Prenotação nº 215.913 de 28 de Fevereiro de 2023. **Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO: Conforme Termo de Penhora**, assinado digitalmente por Gabriela Luciano Borri Aranda, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 05/10/2022, extraída dos autos nº 0072195-85.2021.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. **VALOR: R\$4.102,15** (quatro mil, cento e dois reais e quinze centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, Decisão e Certidão**, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.943. **CONDIÇÕES: As do título.** **ANOTAÇÕES: EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$ 95,45.** Funrejus (0,2%) = R\$8,20. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (bm/kpcw/smns). **SELO Nº SFRI2.Y59tv.sNjHA-QCCeD.F699q** e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Maria Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.4/53.284 de 14 de Julho de 2023**, Prenotação nº 218.940 de 30 de Junho de 2023. **Penhora. EXECUTADAS: 1) AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **FLY HIGH AVIATION BRASIL**, CNPJ 27.848.660/0001-83. **EXEQUENTES: 1) JACKSON ANASTÁCIO MIELLI**, CPF 805.237.229-15; 2) **MIELLI TRANSPORTES LTDA ME**, CNPJ 17.848.625/0001-00; e 3) **TIAGO MIELLI**, CPF 104.383.589-02. **TÍTULO: Termo de Penhora**, datado de 02/03/2023, e **Termo de Penhora Retificado**, datado de 27/06/2023, expedidos pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, passado no **processo nº 0057368-69.2021.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença**. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, Aero Club de Londrina, como fiel depositária. **VALOR: R\$73.775,66** (setenta e três mil, setecentos e setenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora**, arquivados



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR  
Registro de Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
Imóveis de Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901  
Londrina  
Londrina - PR  
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

Serviço de Registro de Imóveis - Londrina-PR  
Marta Daisy Braga Cruz  
Substituta Legal  
RUBRICA

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA: 53.284**

**FOLHA: 02**

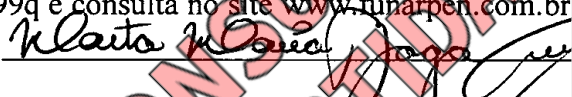
neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.416. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus (0,2%) = guia nº 1400000009406608-1 paga em 05/07/2023, no valor de R\$147,55. (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFRI2.P5nOv.Kx38N-Lyllu.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

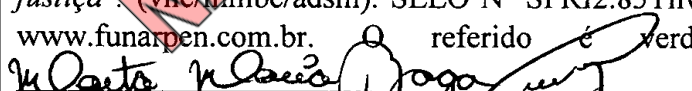
**R.5/53.284 de 25 de julho de 2023**, Prenotação nº 219.353 de 18 de julho de 2023. **Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 17/03/2022 às 08:02 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0010837-91.1999.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 16/03/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$15.552,45 (quinze mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Termo de Penhora, Despacho e Petição, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.462. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.485,00 + 10 VRCext: R\$112,05. Funrejus (0,2%): R\$ 31,10. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. SELO Nº SFRI2.s5eLv.OtjGI-zWneP.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

**R.6/53.284 de 12 de Agosto de 2023**, Prenotação nº 219.704 de 31 de Julho de 2023. **Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Retificação do Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 28/07/2023, extraída dos autos nº 0072192-33.2021.8.16.0014 de **EXECUÇÃO FISCAL**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.625,75 (dois mil, seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Retificação do Termo de Penhora e Despacho, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.548. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus (0,2%) = R\$5,25. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas\*/smns). SELO Nº SFRI2.E5ntv.KAjhb-sVeel.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

**R.7/53.284 de 21 de Dezembro de 2023**, Prenotação nº 222.806 de 29 de Novembro de

CONTINUA NO VERSO

2023. **Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA**, CNPJ 75.224.956/0001-76, Av. Santos Dumont, 1680 - Boa Vista - Londrina/PR, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 16/12/2022 às 15:50 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos **autos nº 0072196-70.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 12/09/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. **VALOR:** R\$ 2.264,70 (dois mil, duzentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório, Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.047. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,43. Funrejus (0,2%): R\$ 4,52. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/rs). **SELO** Nº SFRJ2.85onv.Kflbr-TqHM5.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,   
**OFICIAL DO REGISTRO.**

**AV.8/53.284 de 15 de janeiro de 2024**, Prenotação nº 223.673 de 09 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.0812.03103009-IA-080**, protocolado na CNMB em 08/01/2024, às 12:12:39, vinculado ao **processo nº 00035108920228160014**, em que figuram, como requerente: 3ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerida: **AERO CLUBE DE LONDRINA**, CNPJ 75.224.956/0001-76, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 10.109, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. **EMOLUMENTOS:** Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEL ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça"* (vnc/mmbc/adsm). **SELO** Nº SFRJ2.85Tnv.Kflbr-Yq2M5.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,   
**OFICIAL DO REGISTRO.**

**R.9/53.284 de 06 de Março de 2024**, Prenotação nº 224.538 de 15 de Fevereiro de 2024. **Penhora. EXECUTADO: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53. **TÍTULO:** Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 14/02/2024, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Drº. Célio Barboza da Paixão, em Cumprimento ao Mandado nº 700014521632, da 7ª Vara Federal desta Comarca, passado no **processo nº 5018333-45.2019.4.04.7001/PR, de Execução Fiscal**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado, representado por Emerson Signoberto Daniel, CPF 916.285.129-20, como fiel depositário. **VALOR:** R\$433.999,52 (quatrocentos e trinta e três mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº



3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR  
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR  
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901  
RUBRICA  
CNM: 082941.2.0053284-31

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA: 53.284**

**FOLHA: 03**

10.267. ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.284 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.* CONDIÇÕES: As do título. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: Isento conforme art. 1º da Lei 1537/77, (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFRII.8JanP.Kfsbr-YqZm5.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.

**R.10/53.284 de 16 de Maio de 2024**, Prenotação nº 226.548 de 02 de Maio de 2024. **Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Oficial de Justiça, Marcio Souza Malaquias, e assinado digitalmente por Juliana Fujita, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 07/07/2015, extraída dos **autos nº 0012500-07.2001.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. cujo imóvel foi depositado em mãos do Antônio Francisco Magnani, com fiel depositário. VALOR: R\$16.946,27 (dezesseis mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão, Decisão, Petição da Manifestação da Parte, Mandado e o Auto de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.575. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.284 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.* "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 1485,00 + 10 VRCext = R\$126,17. Funrejus (0,2%) = R\$33,89. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFRI2.R5Quv.MNIL4-xvrMk.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.

**R.11/53.284 de 24 de setembro de 2024**, Prenotação nº 229.774 de 10 de setembro de 2024. **Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Guilherme Ponti Seletti, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 13/05/2022, extraída dos **autos nº 0072193-18.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. cujo imóvel foi depositado em

CONTINUA NO VERSO



3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR  
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR  
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901  
RUBRICA  
CNM: 082941.2.0053284-31

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA: 53.284**

**FOLHA: 03**

10.267. ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.284 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.* CONDIÇÕES: As do título. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: Isento conforme art. 1º da Lei 1537/77, (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFRII.8JanP.Kfsbr-YqZm5.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.

**R.10/53.284 de 16 de Maio de 2024**, Prenotação nº 226.548 de 02 de Maio de 2024. **Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Oficial de Justiça, Marcio Souza Malaquias, e assinado digitalmente por Juliana Fujita, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 07/07/2015, extraída dos autos nº 0012500-07.2001.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Antônio Francisco Magnani, com fiel depositário. VALOR: R\$16.946,27 (dezesseis mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão, Decisão, Petição da Manifestação da Parte, Mandado e o Auto de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.575. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.284 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.* "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 1485,00 + 10 VRCext = R\$126,17. Funrejus (0,2%) = R\$33,89. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFRI2.R5Quv.MNIL4-xvrMk.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.

**R.11/53.284 de 24 de setembro de 2024**, Prenotação nº 229.774 de 10 de setembro de 2024. **Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Guilherme Ponti Seletti, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 13/05/2022, extraída dos autos nº 0072193-18.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em

CONTINUA NO VERSO



3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR  
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304  
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR  
Martha Daisy Braga Cruz  
Esc. Supl. Titula Leg.  
RUBRICA  
CNM: 082941.2.0053284-31

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA: 53.284**

**FOLHA: 03**

10.267. ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.284 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.* CONDIÇÕES: As do título. *"Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".* EMOLUMENTOS: Isento conforme art. 1º da Lei 1537/77, (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFRII.8JanP.Kfsbr-YqZm5.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.

**R.10/53.284 de 16 de Maio de 2024**, Prenotação nº 226.548 de 02 de Maio de 2024. **Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Depósito, expedido pelo Oficial de Justiça, Marcio Souza Malaquias, e assinado digitalmente por Juliana Fujita, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 07/07/2015, extraída dos **autos nº 0012500-07.2001.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. cujo imóvel foi depositado em mãos do Antônio Francisco Magnani, com fiel depositário. VALOR: R\$16.946,27 (dezesseis mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão, Decisão, Petição da Manifestação da Parte, Mandado e o Auto de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.575. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.284 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.* *"Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".* EMOLUMENTOS: 30% de 1485,00 + 10 VRCext = R\$126,17. Funrejus (0,2%) = R\$33,89. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFRI2.R5Quv.MNIL4-xvrMk.F699q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Daisy Braga Cruz*  
OFICIAL DO REGISTRO.

**R.11/53.284 de 24 de setembro de 2024**, Prenotação nº 229.774 de 10 de setembro de 2024. **Penhora. EXECUTADA: AERO CLUBE DE LONDRINA**, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Guilherme Ponti Seletti, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 13/05/2022, extraída dos **autos nº 0072193-18.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL**. cujo imóvel foi depositado em

CONTINUA NO VERSO

mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.915,37 (dois mil, novecentos e quinze reais e trinta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Despacho, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.065. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: **Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbada sob nº 8/53.284 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext = R\$1107,48. Funrejus (0,2%) = R\$5,83. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (cm/smns). SELO Nº SFRI2.d5QZv.3oy4G-6GKTR.F699we consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fe. Londrina-PR.

*Carla M. Salvador* OFICIAL DO REGISTRO.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponível apenas em [www.registrador.onr.gov.br](http://www.registrador.onr.gov.br)