



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL - RETIFICADO

Autos n. 27593-63.2008 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Natal Massero e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, procedo a **RETIFICAÇÃO** determinada da avaliação na forma seguinte:

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL	Ficha 01
MATRÍCULA Nº: 110.944.- DATA: 17 de maio de 2017.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Chácara de terras nº 02, com 3.062,19 m2, da subdivisão do lote nº 44-A, da Gleba Ribeirão Cambé, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente com a Rua 1, com 50,00 metros; de um lado com chácara nº 1, com 61,80 metros; pelos fundos, com parte das chácaras nºs 6 e 7, com 50,00 metros; e, finalmente, de outro lado, com a chácara nº 3, com 61,80 metros".	Matrícula 110.944

50% DA CHÁCARA DE TERRAS n. 02, da quadra n. 44A, com a área de 3.062,19m², situada na rua Maria Calsavara Gallo s/n (+- ao lado do n. 350), Bairro Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade, tendo como benfeitorias muros ao redor, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 06.04.0117.3.0516.0001 e respectiva matrícula.

VALOR DE CADA M2 DA ÁREA	= R\$1.225,00	(R\$3.750.000,00)(100%)
VALOR DE CADA M2 DA ÁREA	= R\$1.225,00	(R\$1.875.000,00) (50%)



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Nada mais havendo para ser retificado ou diligenciado, ratifico os demais termos e dou por encerrado o presente.

Londrina 03 de Junho de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação R\$473,67

Conduções(3) R\$136,95

TOTAL R\$610,62 (2.204,40 vrc) **Custas postergadas**

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXK2 HBHG XEXJR 4Z9S3

