

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha Daisy Braga Cruz  
RUBRICA

**REGISTRO GERAL**

**MATRICULA: 43.895**

**FOLHA: 01**

**DATA: 27/03/2014**

APONTADO SOB N° 150.990.

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 02 (dois), da quadra n° 09 (nove), com a área de 2.372,88 m<sup>2</sup>, situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "H", no rumo NW 24° 01'23" SE com distância de 90,71 metros, segue em desenvolvimento de curva à direita com distância de 2,25 metros e raio de 6,00 metros, e no rumo NW 2°30'00" SE com distância de 6,99 metros; Lado Direito: Confronta com Preservação Permanente, no rumo NE 37°05'09" SW com distância de 9,02 metros, e com Reserva Legal 02, no rumo NE 46°52'49" SW com distância de 20,06 metros; Fundos: Confronta com as Datas 14, 13, 12, 11, 10, 09, 08, 07, 06, 05, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 113,17 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 01, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 15,94 metros".

BENFEITORIAS: Não há.

PROPRIETÁRIA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia n° 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado à Rua Paes Leme n°459, apt°401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, RG 5.513.964-4-PR, CPF 993.362.519-53, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 601.781-PR, CPF 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos n° 637, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 5/4.186, 13/15.521 e 5/23.417, unificados à matrícula n° 34.300, com loteamento registrado sob n°5/34.300, todos deste Ofício, referente ao 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM TENERIFE". 30 VRCs = R\$4,71. APR\*  
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 27 de março de 2014.

OFICIAL DO REGISTRO

cms/kpcw.

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 1/4

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941  
e o código de verificação do documento: D93402143483Z1532244885J  
Documento Assinado digitalmente  
MARTA MARIA BRAGA CRUZ  
CPF: 66388961991 em 24/01/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JL6F-NBRPE-TN7QY-WL52K



R. 1/43.895 - Prenotação nº 150.990 DATA 25 de fevereiro de 2014. - HIPOTECA. -

CREDOR HIPOTECÁRIO: MUNICÍPIO DE LONDRINA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Duque de Caxias sob nº 635, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 75.771.477/0001-70, no ato representado por seu Prefeito Municipal em exercício, ALEXANDRE LOPES KIREEFF, brasileiro, casado, empresário, RG nº 3.113.419-6-PR, e CPF nº 584.690.879-91, residente e domiciliado à Rua Santos nº 1.170, aptº 03, nesta cidade.

DEVEDORA: MILE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Pistóia nº 260, sala 06, Jardim Canadá, nesta cidade, inscrita no CNPJ 05.925.544/0001-88, no ato representada por seu sócio administrador MARCELO FAVORETTO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, administrador, RG nº 5.513.964-4-PR, e CPF nº 993.362.519-53, residente e domiciliado à Rua Paes Leme nº 459, aptº 401, Bloco A, Vila Ipiranga, nesta cidade, e não sócio EDMO BARROS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 601.781-PR, CPF nº 171.097.879-15, residente e domiciliado à Rua Santos nº 637, nesta cidade.

TÍTULO DO ÔNUS: HIPOTECA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Assunção de Obrigações, Garantida por Hipoteca, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR, no livro nº 45-N, às fls. 123/127, dia 29 de outubro de 2.013.

VALOR DA DÍVIDA: R\$3.870.617,10 (três milhões, oitocentos e setenta mil, seiscentos e dezessete reais e dez centavos), (inclui outros imóveis).

PRAZO: O prazo legal estabelecido pelo credor para execução dos serviços de infraestrutura a partir da aprovação do loteamento é de 02 (dois) anos, conforme Lei Municipal de Londrina-PR, nº 7.483/98, e cronograma físico de execução das obras previamente aprovado pelo Município de Londrina. -

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matrícula 43.895, ou seja, a Data de Terras nº 02 (dois), da quadra nº 09 (nove), com a área de 2.372,88 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade. -

CONDIÇÕES:- Para os fins do artigo nº 1.484 do Código Civil fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$. 3.870.617,10 (três milhões, oitocentos e setenta mil, seiscentos e dezessete reais e dez centavos), inclusive outros imóveis. - Foro eleito o d/Comarca. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA. - DOCUMENTOS APRESENTADOS: FUNREJUS sob nº 12055012900022971, datado de 06/02/14, pagou R\$. 1.821,20 na Agência do Itaú local. - Foram apresentadas as demais certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (municipais, estaduais e federais) em nome da Devedora, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2.012, e apresentados os demais documentos do referido instrumento. - 50% de 4.32,00 VRCs = R\$. 338,49. -

O referido é verdade e dou fé. - Londrina, 27 de março de 2.014. -

  
OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA NA FOLHA Nº 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR



REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.895

FOLHA: 02

DATA: 27/03/2014

cms/apr.

**R.2/43.895 de 13 de Janeiro de 2023**, Prenotação nº 213.340 de 11 de Novembro de 2022.  
**Penhora. EXECUTADA: MILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (juyo) Juliana Yokoyama, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 10/11/2022 às 15:07 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0049300-33.2021.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.** Termo de Penhora datado de 18/07/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$46.522,25 (quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.590. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext: R\$320,69. Funrejus (0,2%): R\$93,04. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.WCqPM.EkLsI-3eLNR.I3z2U e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6,015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 3/4

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941  
e o código de verificação do documento: D93402143483Z1532244885J  
Documento Assinado digitalmente  
MARTA MARIA BRAGA CRUZ  
CPF: 66388961991 em 24/01/2023





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR**  
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304  
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3r1londrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

**CERTIDÃO Nº 143483**

Matrícula nº 43.895, datada de 27 de Março de 2014 (até 2/43.895).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 43.895, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: Certidão: R\$ 0,00; Buscas: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Fundep: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00; Luiz Guilherme.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 24 de Janeiro de 2023

Documento assinado digitalmente  
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial  
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal  
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta  
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



**\*\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\*\***

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6,015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Página 4/4

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941  
e o código de verificação do documento: D93402143483Z1532244885J  
Documento Assinado digitalmente  
MARTA MARIA BRAGA CRUZ  
CPF: 66388961991 em 24/01/2023

