



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA
DE LONDRINA-PR < > SISTEMA PROJUDI TJPR.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 - CEP 86.015-902


2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 49300-33.2021	8.16.0014
Natureza da Ação	Execução Fiscal	
Juízo de Direito	1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina	
Exequente	Município de Londrina	
Executado	Mile Empreendimentos Imobiliários	

Aos vinte e quatro (24) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado *retro* do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara de Execuções Fiscais, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo ai, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no mandado, abaixo relacionado:

Imóvel:

 **REGISTRO DE IMÓVEIS**
3.º CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 43.895 FOLHA: 01 DATA: 27/03/2014

APONTADO SOB N° 150.990.
DATA: 25 de fevereiro de 2014.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
Data de Terras n° 02 (dois), da quadra n° 09 (nove), com a área de 2.372,88 m², situada no "JARDIM TENERIFE", desta cidade, da subdivisão lote de terras sob n° 14/15-A (quatorze/quinze-A), medindo a área total de 162.140,00 metros quadrados, resultante da anexação dos lotes n°s 14-Remanescente, 14-A e 15-A que por sua vez da subdivisão dos lotes n°s 14, 15 e 16, da Gleba Limoeiro, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: Confronta com a Rua "H", no rumo NW 24° 01'23" SE com distância de 90,71 metros, segue em desenvolvimento de curva à direita com distância de 2,25 metros e raio de 6,00 metros, e no rumo NW 2°30'00" SE com distância de 6,99 metros; Lado Direito: Confronta com Preservação Permanente, no rumo NE 37°05'09" SW com distância de 9,02 metros, e com Reserva Legal 02, no rumo NE 46°52'49" SW com distância de 20,06 metros; Fundos: Confronta com as Datas 14, 13, 12, 11, 10, 09, 08, 07, 06, 05, no rumo SE 16°54'23" NW com distância de 113,17 metros; Lado Esquerdo: Confronta com a Data 01, no rumo SW 73°05'37" NE com distância de 15,94 metros".
BENFEITORIAS: Não há.





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL



IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais).
O presente laudo tem validade de 180 dias


Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

<https://imobiliariaperez.com.br/comprar/terrenos-a-venda-jardim-tenerife-londrina-7826>



Terrenos à venda no Jardim Tenerife - Londrina/PR

Área total
250m²

Descrição do imóvel

Terreno sem benfeitorias com 250m², localizado no Jardim Tenerife, sendo 10m² de frente e 25m² de fundo com leve caimento.

PEREZ: A sua imobiliária em Londrina
Para a sua GRANDE CONQUISTA, conte com um GRANDE PARCEIRO.

Comprar Imóvel
R\$ 120.000,00

Código do Imóvel: 7826

Agendar visita

WhatsApp



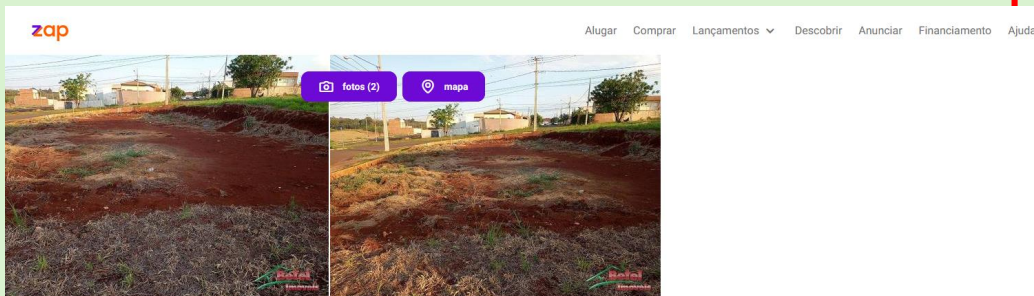
Terrenos à venda no Jardim Tenerife - Londrina/PR

R\$ 120.000

Cód. do imóvel: 7826

Terreno sem benfeitorias com 250m², localizado no Jardim Tenerife, sendo 10m² de frente e 25m² de fundo com leve caimento.

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/terreno-com-330m-no-jardim-tenerife-1023010163>



Alugar Comprar Lançamentos ▾ Descobrir Anunciar Financiamento Ajuda

fotos (2) mapa

Terrenos, Lotes e Condomínios à... / PR / Terrenos, Lotes e Condomínios à v... / Gleba Simon Frazer / Avenida Osvaldo Mantoani

Terreno / Lote / Condomínio à venda, 334m² - Gleba Simon Frazer

lote/terreno para comprar em
Avenida Osvaldo Mantoani, 25 - Gleba Simon Frazer, Londrina - PR

R\$ 180.000

condomínio não informado • IPTU não informado

Envie uma mensagem

Nome

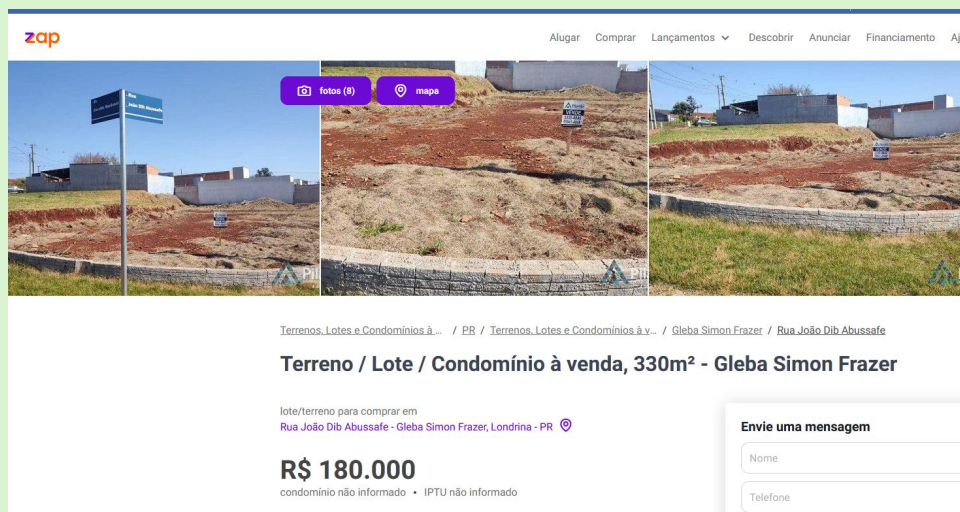
Telefone

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-gleba-simon-frazer-londrina-pr-334m2-id-2663039778/>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-gleba-simon-frazer-londrina-pr-330m2-id-2648139403/>

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de quatro páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota desta					
Avaliação lote		R\$	473,67	VRC	1.710,00
Condução		R\$	136,50	VRC	494,39
Total		R\$	610,62	VRC	3.914,39
A RECEBER VRC 2.204,39					

