

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 12.825.-

Ficha

n.º 01.-

REGISTRO GERAL

DATA: 28 de novembro de 1.978.-

MATRÍCULA n.º 4.797.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº12 (doze) da quadra nº 04 (quatro) medindo a área de 412,28 metros quadrados, situada no "JARDIM KOBAYASHI "II", nesta cidade, destacado do lote 4-F, dentro da Gléba Ribeirão Cambé, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a rua Charles Lindenberg com 11,255 metros; lado oeste com a data nº13 medindo 36,52 metros; lado leste com a viela medindo 38,44 metros; fundos para a data nº11 com 11,01 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIA: ORGANIZAÇÃO PARANAENSE DE EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE CIVIL LTDA, com sede nesta cidade na rua Minas Gerais, 297, 2º andar, Edif. Palácio do Comércio, inscrita no CGC/ME sob nº 77.324.796/0001-62, representada por seu sócio, SADA MASUKO, brasileiro, casado, contador, port. de C.I.RG nº 181.828-PR e do CIC de nº 115.386.199-20, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 2/2.352 registro deste Ofício.-

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO Nº: 14.181 datado de 17.11.78.-

O Referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de novembro de 1.978.-



OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

CANCELADO

Apontado

sob n.º 12.825.-

Ficha

n.º 02.-

REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA n.º 4.797.-

REGISTRO N.º 1/4.797.-

(Comp. de Compra e Venda).-

DATA: 28 de novembro de 1.978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº12(doze) da quadra nº04(quatro) medindo 412,28 M2, situada no "JARDIM KOBAYASHI "II", nesta cidade, constante desta matrícula nº 4.797.-

NOME DA COMPROMISSARIA VENDEDORA: ORGANIZAÇÃO PARANAENSE DE EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, insc. no CGC/MF de nº77.324.796/0001-62, com sede nesta cidade na rua Minas Gerais 297, 2º andar, Edif. Palácio do Comércio, no ato representada por seu sócio, SADAU MASUKO, já qualificado na matrícula.-

NOME DO COMPROMISSARIO COMPRADOR: MANOEL FRANCISCO DA COSTA, brasileiro, casado, contador, residente em Arapongas-PR port. do CPF de nº 041.153.172-49.-

ONUS: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda assinado em 26.10.78, devidamente testemunhado e arquivado por cópia neste cartório sob nº 22.-

VALOR: Cr\$ 69.200,00(sessenta e nove mil e duzentos cruzeiros) e o restante será pago em 32(trinta e duas) prestações na forma estipulada no contrato.-

REGISTRO ANTERIOR: 2/2.352 deste Ofício.-

CONDIÇÕES: As do título.-

C/ Cr\$ 1.085,00.-

O Referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 28 de novembro de 1.978.-



OFICIAL

DO

REGISTRO

M/I



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones. 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTIE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 36.950

n.º 03

REGISTRO GERAL

DATA:- 06 de maio de 1.985.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.797

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 2/4.797

VENDA E COMPRA.-

Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 412,28 metros quadrados, situada no "JARDIM /- KOBAYASHI II", atualmente "JARDIM KOBAYASHI", desta cidade,- constante desta matrícula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- ORGANIZAÇÃO PARANAENSE DE EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., insc. no CCMEF sob nº 77.324.796/cool-62, já qualificada na matrícula.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ANTONIO DE OLIVEIRA MUNIZ, brasileiro, casado, aposentado, port. da CI/RG nº 199.911-PR., insc. no CPF sob nº 115.109.949/04, res. e dom. nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato Distrital de Maravilha desta Comarca, no livro nº 040/N, fls. /- 049, dia 27 de dezembro de 1.984.-

VALOR:- C\$ 69.200,00 (sessenta e nove mil e duzentos cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 1/2.352 em maior porção e reg. de loteamento sob nº 2/2.352 e averbação nº 2-A/2.352 e matriculado sob nº 4.797, todos deste Ofício

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 200, datada de 23.01.85, - pagou C\$. 40.000,00, s/C\$. 2.000.000,00, e Guia de Recolhimento nº 199, datada de 23.01.85, pagou C\$. 40.000,00, s/C\$. 2.000.000,00, (ref. à anuência ambas na Ag. do Itaúbanco desta cidade e mais Cert.Neg.Estaduais nºs 6529/- 84 e 6.531/84 e de ônus deste Ofício sob nº 1.435/85.- As partes dispensaram a apresentação da Certidão Negativa Municipal, conforme Provimento 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.- CND - protocolo nº 1110/84, exp. aos 01.08.84, pelo IAPAS - Ag. desta cidade,- aludida na escritura.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Compareceram como anuentes intervenientes cedentes, MANOEL FRAN CISCO DA COSTA, já qualificado no reg. anterior nº 1/4.797 e s/m TEREZA GIL CONDO DA COSTA, do lar, port. da CI/RG nºs 868.230-PR e 098.520-MS., respectivamente, insc. no CPF sob nº 041.153.179/49, res. e dom. em Arapongas-PR, brasileiros, casados, os quais na qualidade de compromissários compradores do imóvel descrito, conforme CVC devidamente registrado sob nº 1/4.797, /- em data de 28.11.78, n/ Cartório, cederam o aludido imóvel pelo valor de C\$. 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) e declararam estar de pleno acordo com a descrita escritura.- O referido é verdade e dou fé.

Custas: 1,6 VRC.-

Londrina, 06 de maio de 1.985.-

OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

NO
CONF. POR



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º **69.163**

Ficha

04

REGISTRO GERAL

Cont. da
MAT. N.º

4.797

3/4.797

REGISTRO n.º
PENHORA.-

CANCELADO

DATA:- **17 de março de 1.995.-**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 04 - (quatro), com a área de 412,28 m2, situada no "JARDIM KOBAYASHI II", atualmente "JARDIM KOBAYASHI", desta cidade, - constante desta matrícula.-

NOME DO CREDOR:- NOEL FERREIRA DA SILVA.-

NOME DO DEVEDOR:- ANTONIO DE OLIVEIRA MUNIZ.-

TÍTULO:- ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Ofício sob nº 76/95, exp. pelo Juízo de digo, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível d/Comarca, Exmo. Dr. CELSO SEIKITI SAITO, - aos 03.03.95, exteido dos Autos nº 33/85, oriundo dos Autos nº 134/92 de /- Carta Precatória da 1ª. Vara Cível da Comarca de Umuarama-PR., dev. arquivado neste Cartório sob nº 1.464.-

VALOR:- Não há.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/4.797, deste Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

AVOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de março de 1.995.-

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

AVERBAÇÃO Nº 3-A/4.797.- Conforme Auto de Levantamento de Penhora, exp. em 20.03.98, dev. arquivado neste Cartório, sob nº 2.015.- / -FICA CANCELADA A PENHORA ACIMA.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.- Protocolo nº 77.954.-

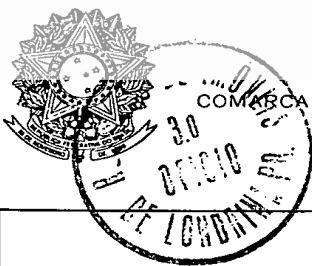
O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 25 de março de 1.998.-

cap.*

* Oficial do Registro *

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

RELAÇÃO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

sub n.º 77.954.-

REGISTRO GERAL

n.º 05

DATA 25 de março de 1.998.-

Continuação da
MATRICULA n.º 4.797

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 4/4.797

(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 04 (quatro), / com a área de 412,28 metros quadrados, situada no "JARDIM KOBAYASHI II", / atualmente "JARDIM KOBAYASHI", desta cidade, constante desta matrícula.-

TRANSMITENTES:- ANTONIO DE OLIVEIRA MUNIZ, já qualificado no registro ante- rior, e s/m MARIA RIGAZZO MUNIZ, RG 1.066.851-4-PR., CIC 115.109.949-72, bra sileiros, casados, proprietários, no ato repres. por seu bastante proc. MAR CIO LUIZ MARRONI, bras., cas. do comércio, res. e dom. n/cidade, RG 345.735- Pr., CIC 115.707.099-04, nos termos da proc. lav. às fls. 163 do lv. 334, do 1.º Tabelionato desta cidade.-

ADQUIRENTE:- IZAURA MAIA FAGGIÃO, bras., casada com LINO FAGGIÃO, sob o regi me de comunhão universal de bens, do lar, res. e dom. n/cidade, RG 3.767.070 7-PR., CIC 086.258.169-91.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Ta belionato Distrital da Marta, d/Comarca, no lv. 43-N, fls. 135, dia 26 de /- maio de 1.994.-

VALOR:- CR\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/4.797 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI Nº 3.596/94, datada de 23.06.94, pagou CR\$ /- 169.400,00, 2% s/CR\$ 12.100.000,00, no Banestado, Ag. desta cidade, e mais - Cert. Neg. Municipal nº 98002680/98 e de ônus deste Ofício, sob nº 1.809/98. Isenta do CND do INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91 e Ordem de Serviço 52/ 92.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais rei persecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais inci dentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

cap.*

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 25 de março de 1.998.-

* Oficial de Registro *

CONF. POR *[assinatura]*

CONTINUA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - Oficial

Aprovado

Ficha

sob n.º 78.039.-

REGISTRO GERAL

n.º 06

DATA 06 de abril de 1.998.-

Conta da

MAT. N.º

4.797

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º

4.797/A

(CONSTRUÇÃO)

Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 412,28 metros quadrados, situada no /- "JARDIM KOBAYASHI II", atualmente "JARDIM KOBAYASHI", desta cidade, com os demais característicos constante desta matrícula.-

PROPRIETÁRIA:- IZAURA MAIA FAGGIAO, já qualificada no regtº anterior.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma casa, digo, residência em alvenaria, com a área construída de 149,865 m², com visto de conclusão expedido pelo processo nº 15.- 140/96 e projeto aprovado em 21.02.95, sob nº de Ordem 287.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, /- aos 04.04.98, devidamente arquivado neste Cartório, sob nº 7.303.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura- SUOV., datada de 29.04.96, sob nº 546.- CND do INSS sob nº 564.968 série "H" exp. em 27.03.98, pela Ag. desta cidade.-

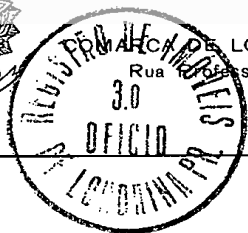
O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 06 de abril de 1.998.-

cap.*

* Oficial do Registro *

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

sob n.º 78.039.-

REGISTRO GERAL

Nº 07

DATA 06 de abril de 1.998.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.797

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 5/4.797
(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 04 (quatro), com a área de 412,28 metros quadrados, situada no /-/"JARDIM KOBAYASHI"II", atualmente "JARDIM KOBAYASHI", desta cidade, contendo benfeitorias, constante desta matrícula.-

TRANSMITENTES:- IZAURA MAIA FAGGIAN, já qualificada no regtº anterior, e s/m LINO FAGGIAN, do comércio, RG 3.843.643-0-PR., /-bras., casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, CIC 086.258.169-91, res. e dom. à Rua Alagoas nº 1.106, nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- VALERIA CRISTINA MACEDO DE CAMPOS TOFFOLO, bras., - casada com EDEMIR TOFFOLO, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21.11.87, professora, res. e dom. n/cidade, a Rua Charles Lindenberg nº 1.365, RG 3.036.454-6-PR., CIC 572.986.619-49.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato d cidade, no lv. 644, fls. 29/30, dia /-27 de março de 1.998.-

VALOR:- R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/4.797 deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI Nº 98/003.641, datada de 06.04.98 pagou R\$ 756,89, 2% s/R\$ 44.523,08, na PML., e mais Cert. Neg. - Municipal.- Isenta do CND do INSS de acordo com o Decreto Lei nº 612 de 21.07.92 e Ordem de Serviço 156 de 04.03.97.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus/-reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 06 de abril de 1.998.-

cap.*

* Oficial do Registro *

CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Martina D. Braga Cruz Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 84.011.-

REGISTRO GERAL

n.º 08.-

Cont. de
MAT. N.º 4.797.-

REGISTRO n.º 6/4.797.-

(H I P O T E C A.-)

DATA 03 de janeiro de 2.000.-

NOME DA CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado unipessoal, com sede em Brasília-DF., com CGC/MF. sob n.º. 00.360.305/0001-04, no ato por sua representante descrita e qualificada na Escritura.

NOME DA DEVEDORA:- METAL BELO INDUSTRIA E COMERCIO DE MÓVEIS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, a Av. Jorge Casoni, - 1.343, Vila Casone, com CGC/MF. sob n.º. 01.254.403/0001-36, com seu contrato devidamente arquivado sob n.º. 41203510562 em 17/06/96 na Junta Comercial do Paraná, e última alteração contratual devidamente registrado sob n.º. 412035510562, em data de 26/05/98, no ato representada por sua sócia CRISTINA-RAQUEL SIQUEROILLI TOFOLO, qualificada na escritura, - a qual comparece no -/ ato também com seu marido EDVALDO MAURÍLIO TOFOLO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei 6.515/77, em 23/02/80, industrial, RG. n.º. 4.014.884-1-PR., e do CIC. n.º. 209.-407.429-34, ela comerciante, RG. 1.497.984-PR., e CIC. n.º. 533.570.359-87, - residentes e domiciliados à Rua São Vicente, n.º. 675, nesta cidade, como -/ AVALISTAS.-

NOMES DOS AVALISTAS/DADORES EM GARANTIA HIPOTECÁRIA:- VALÉRIA CRISTINA MACEDO - DE CAMPOS TOFOLO, e seu marido EDEMIR TOFOLO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente ao advento da Lei n.º. 6.515 em 21/11/87, qualificados no Registro 5/4.797.-

TÍTULO DO CRUS:- Hipoteca.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Mútuo de Dinheiro com Garantias Fidejussórias e Hipotecária, lavrada nas Notas do 1.º Ofício desta cidade, no Lv. 664, fls. 152/154, dia 23 de dezembro de 1.999.-

VALOR DA DÍVIDA:- Empréstimo concedido, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil -/ reais).-

PRAZO:- 24 (vinte e quatro) meses.-

JUROS:- Os constantes da Cláusula Terceira da Escritura acima descrita.-

RESGATE:- Por meio de 24 (vinte e quatro) prestações mensais de R\$ 1.412,20 (um mil, quatrocentos e doze reais e vinte centavos), calculadas pelo Sistema PRICE de amortização, sobre o saldo devedor acrescido da Taxa Referencial na forma do disposto na cláusula terceira já referida.- A primeira prestação será exigível no mês subsequente ao da contratação, com vencimento no dia de aniversário de assinatura do contrato, vencendo-se as demais nos meses seguintes.
(CONTINUA). CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado

Ficha

sob n.º 84.011.-

REGISTRO GERAL

n.º 08-A.-

Cont. de
MAT. N.º 4.797.-

Seq. do REGISTRO n.º 6/4.797.-

(H I P O T E C A.-)

DATA 03 de janeiro de 2.000.-

(Cont.)...

vencendo-se as demais nos meses subsequentes, em iguais dias.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECAR, o imóvel constante desta Matrícula 4.797 ou seja a DATA DE TERRAS sob n.º 12 (doze), da quadra n.º 04 (quatro), com a área de 412,28 metros quadrados, situada no "JARDIM -/ KOBAYASHI, desta cidade, com todas as benfeitorias existentes e as que forem acrescidas no terreno.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R\$ 43.841,10 (quarenta e tres mil, oitocentos e quarenta e um reais e dez centavos).- A cada 4 (quatro) meses, contados a partir da contratação ou da última repactuação, a taxa de juros remuneratórios poderá ser refixada para mais ou para menos, conforme oscilações do mercado financeiro, sem a necessidade de formalização de outro instrumento. -/ Também em garantia do pagamento do principal e acessórios referentes ao presente contrato, os Devedores emitem, na data da assinatura da escritura, em favor da CEF, NOTA PROMISSÓRIA "PRO-SOLVENDO", devidamente avalizada pelos AVALISTAS nominados e qualificados na escritura, que respondem solidariamente pelo principal e acessórios, como estipulado na Escritura, pelo que assina em conjunto com os Devedores.- Foro eleito o desta Comarca. - (DOCUMENTOS):- Certidão Neg. de Ônus e Reipersec. n.º 9.034/99, d/ Ofício. - Declaram as partes que não estão vinculados à Previdência Social, não estando equiparados à empresa ou pessoa jurídica, estando isentos da apresentação da C.N.D. do INSS, na forma do Decreto Lei 612 de 21/07/92 e Ordem de Serviço 207 de 08/04/99, publicada no Diário Oficial em 15/04/99. - Declaram ainda que inexistem quaisquer ações reais ou pessoais-reipersecutórias relativas ao imóvel, ou quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo na forma da lei. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS - DEMAIS CLAUSULA E CONDIÇÕES CONSTANTES NA ESCRITURA.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 03 de janeiro de 2.000.-

Martha Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-



CONF. POR Iv.cap./ gop

CONTINUA



REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz - Titular Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 4.797

FOLHA: 09

AV.7/4.797 - Protocolo nº 170.075 de 21 de Março de 2017. **Averbação de Registro Contínuo.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 174 - 15/01/2009). ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 22 de junho de 2017.
Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.8/4.797 - Protocolo nº 170.075 de 21 de Março de 2017. **Penhora. EXECUTADA: VALERIA CRISTINA MACEDO DE CAMPOS TOFFOLO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA - PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 21.03.2017 15:29, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0006979-61.2013.8.16.0014, de **EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 21.03.2017. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público desta Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$3.866,48 (três mil, oitocentos e sessenta e seis reais e quarenta e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.498 (mandados). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$ 70,61 (À PAGAR) Funrejus R\$7,76 (À PAGAR) (**kpcw*). SELO DIGITAL Nº osocw . qnb5v . oeqQ5, Controle: vxa8G . aUFnT e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 22 de junho de 2017.
Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.9/4.797 - Protocolo nº 180.393 de 28 de Setembro de 2018. **Penhora. EXECUTADA: VALERIA CRISTINA MACEDO DE CAMPOS TOFFOLO**, CPF 572.986.619-49. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luís de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 27/09/2018 17:02, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos nº 0022708-40.2007.8.16.0014, de **Execução Fiscal** e Apensos 0076110-31.2010.8.16.0014, 0006979-61.2013 e 0017355-33.2018.8.16.0014. Termo de Penhora datado de 27/09/2018. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário Público da Comarca, como fiel depositário. VALOR: R\$1.738,98 (um mil, setecentos e trinta e oito reais e noventa e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 3.955. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$72,95. Prenotação 10,00 VRCext = R\$1,93, Arquivo 07,00 VRCext = R\$1,35. Funrejus (25%) = R\$0,82. Fadep (5%): R\$3,81. ISSQN (2%): R\$ 1,53. Funrejus (0,2%) =R\$3,47. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 §1º do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao

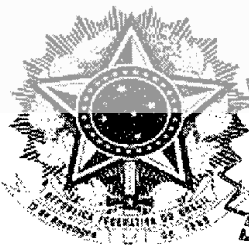
CONTINUA NO VERSO

final do processo. (aprm/lc). SELO DIGITAL N° fa6Kr . Jkx5v . HWqQR, Controle: Xkf8G . ux9GD e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 01 de Novembro de 2018. *Valéria Cristina Macedo de Campos Toffolo* OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/4.797 de 25 de Outubro de 2021, Prenotação n° 202.929 de 29 de Setembro de 2021. **Penhora. EXECUTADA: VALERIA CRISTINA MACEDO DE CAMPOS TOFFOLO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (netk) Nelson Takeo Kohatsu Junior, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 27/09/2021 12:38, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos n° 0004752-06.2010.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 24/09/2021. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$2.801,20 (dois mil, oitocentos e um reais e vinte centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 6.731. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Funrejus (25%): R\$0,92. Fundep (5%): R\$4,10. ISSQN (2%): R\$1,64. Funrejus (0,2%) = R\$5,60. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/vnc). SELO DIGITAL N° F699J.N9qP8.zbo3d.aRKFY.ejcy9 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de Outubro de 2021. *Valéria Cristina Macedo de Campos Toffolo* OFICIAL DO REGISTRO.

R.11/4.797 de 11 de Outubro de 2022, Prenotação n° 210.547 de 02 de Agosto de 2022. **Penhora. EXECUTADA: VALERIA CRISTINA MACEDO DE CAMPOS TOFFOLO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 02/08/2022 às 08:48 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos autos n° 0028919-67.2022.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 01/08/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$6.448,07 (seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 8.160. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCext: R\$95,45. Funrejus (0,2%): R\$12,90. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/el/smns). SELO DIGITAL N° F699V.XaqPT.rRosI-IPV7e.I3329 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Valéria Cristina Macedo de Campos Toffolo* OFICIAL DO REGISTRO.

R.12/4.797 de 12 de Dezembro de 2023, Prenotação n° 222.693 de 24 de Novembro de 2023. **Penhora. EXECUTADA: VALERIA CRISTINA MACEDO DE CAMPOS TOFFOLO**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Mauricio Boer, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 20/11/2023, extraída dos autos n° 0062814-87.2020.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$3.093,46 (três mil, noventa e três reais e quarenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º Serviço de Registro de Imóveis de LONDRINA-PR
Registro de Imóveis de Londrina - PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina - PR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Marta Daisy Braga Cruz
RUBRICA

CNM: 082941.2.0004797-89

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 4.797

FOLHA: 010

Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.014.
CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45.
Funrejus (0,2%) = R\$6,18. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do
Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do
processo. (tas*/adsm).SELO Nº SFRI2.E5Epv.3O3Lb-YpCI9.F699q e consulta no site
www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

Marta Daisy Braga Cruz

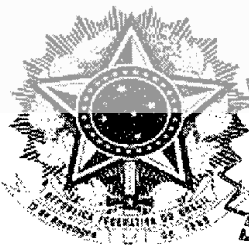
[Assinatura]

OFICIAL DO REGISTRO.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º Serviço de Registro de Imóveis de LONDRINA-PR
Registro de
Imóveis de Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Londrina Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina - PR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Marta Daisy Braga Cruz
RUBRICA

CNM: 082941.2.0004797-89

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 4.797

FOLHA: 010

Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.014.
CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R\$95,45.
Funrejus (0,2%) = R\$6,18. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do
Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do
processo. (tas*/adsm).SELO Nº SFRI2.E5Epv.3O3Lb-YpCI9.F699q e consulta no site
www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

Marta Daisy Braga Cruz

[Assinatura]

OFICIAL DO REGISTRO.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis