

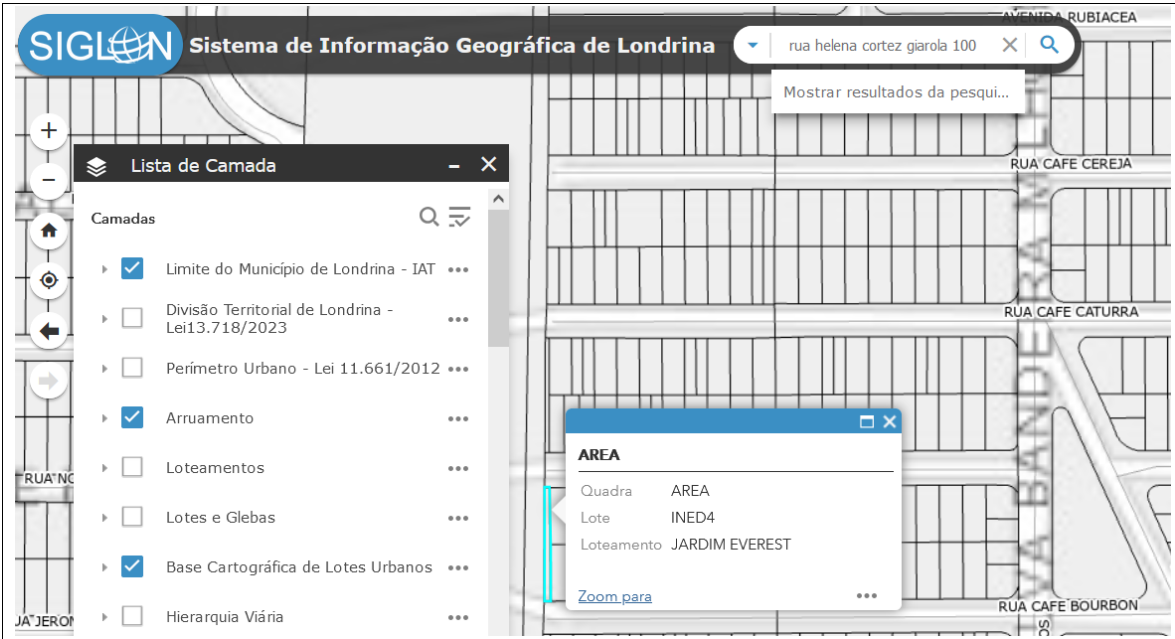
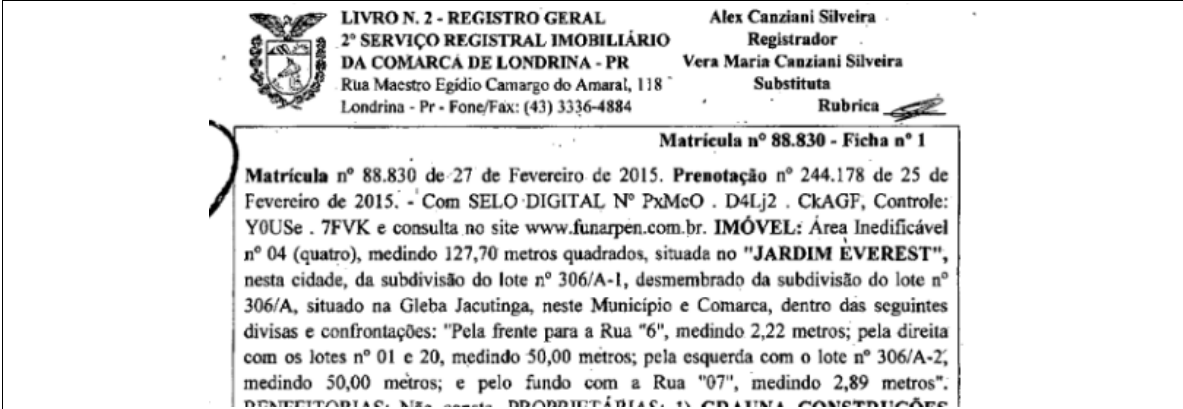


PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL  
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 81922-83.2012 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.  
Partes: Município de Londrina X Grauna Const Civis Ltda. e Espolio de Rivanir Azarias.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

**ÁREA DE TERRAS ineducável** n. 04, medindo 127,70m2, situada entre as rua Helena Cortez Giarola e Café Bourbon, Bairro Jardim Everest, nesta cidade, sem benfeitorias e com demais dados e características constantes dos autos e Matrícula n. n. 88.830 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício local.

Valor médio de cada M2 do Terreno = R\$390,00 (R\$50.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 24 de Julho de 2.024.  
Marcos Spoladore Jampietro  
Avaliador Judicial Titular

Cota deste  
Avaliação R\$292,74 (1.684.39 vrc) **Custas postergadas**