



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos
Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 116/2024

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **VARA DE FAMILIA E SUCESSOES** e Anexos da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos **0008276-34.2014.8.16.0058** de **DIVORCIO LITIGIOSO** em que é requerente **CICERO LOURENÇO DA SILVA**, e requerida **EUGENIA CARLOS DA SILVA** cujo(s) bem(s) é (são) o(s) seguinte(s):

LOTE DE TERRAS N° 19-A, da quadra n° 02, com área de 150,00m² situado na planta do Jardim Paulino, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: de frente pela testada do alinhamento predial da rua Daniele Slomp Busarello, numa extensão de 12,50m; de fundos laterais por uma linha seca e reta, de um lado com o lote 19-R numa extensão de 12,00m; de outro lado com o lote 01, numa extensão de 12,00m; de fundo por uma linha reta e seca confrontando com o lote n° 20, numa extensão de 12,50m. Matrícula n° 41.844 do CRI 1° ofício, desta comarca, que avalia por R\$ 300,00 por metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil Reais)**.

CONTENDO uma edificação residencial, em alvenaria, com área de aproximadamente 90,00m², coberta de telhas de barro, esquadrias metálicas, forro paulista, que avalia por R\$ 800,00 por metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil Reais)**.





Somando o total da avaliação a quantia de **R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil Reais)**.

Conforme verificação *in loco*, a residência esta em regular estado de conservação, necessitando de reparos e pintura .

O imóvel situa – se a rua Daniele Slomp Busarelo, nº 280, cercada de muros e grades, cor verde.

Pesquisa de preços: verificação *in loco*, região do imóvel e imobiliárias desta cidade.

Fica dessa maneira cumprido o respeitável mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, 11 de Junho de 2.024.

(assinado digitalmente)

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

CustasR\$ 329,63
ConduçãoR\$ 45,65
TOTALR\$ 375,28 (VRC 1354,80)

CUSTAS: À RECEBER

Campo Mourão 11/06/2024.

