



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0008039-79.2021.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial.

Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL EDIFICIO TOCANTINS.

Executado: ESPÓLIO DE MITSUKO MIYAMOTO

Terceiros: MOREIRA SUZUKI LEMES & FUJITA SOCIEDADE DE ADVOGADOS;

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 10 de fevereiro de 2025, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 24 de fevereiro de 2025, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: IMÓVEL: Apartamento nº 302 (Trezentos e Dois), do Edifício Tocantins, localizado no 3º pavimento tipo, à direita de quem olha o Edifício de frente, com a área privativa



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

de 207,11m², área total de 312,84m², fração ideal do terreno de 26,44616m², área de uso comum de 105,73m², nesta incluída a área destinada a duas vagas coletiva. Edifício construído na data de terras sob nº 2/3, da quadra nº 32, da zona 01, desta cidade, Matrícula nº 7.000 do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/Pr. (Matrícula anterior 40.734 do 1º Serviço de Registro de Imóveis).

Avaliação: R\$ 1.750.000,00 (um milhão e setecentos e cinquenta mil reais). Em 02 de fevereiro de 2024.

Valor da dívida: R\$ 187.627,46 (CENTO E OITENTA E SETE MIL SEISCENTOS E VINTE E SETE REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS). Em 24 de setembro de 2024.

Ônus: Constan na Matrícula do Imóvel os seguintes ônus:

- HIPOTECA ao Banco Bradesco S.A
- PENHORA, expedido pela 2ª Junta de Conciliação e Julgamento de Maringá, extraído do processo nº RT 3684/1995;
- PENHORA, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá, extraído do processo nº 05582-2008-021-09-00-8;
- PENHORA, expedido pela 2ª Vara Cível de Maringá. Extraído dos autos nº 953/2009;
- EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, nº 5008991-82.2011.404.7003 e nº 5001074-75.2012.404.7003, expedido pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Maringá.
- AÇÃO DE EXECUÇÃO, nº 50060/65-94.2012.404.7003, expedido pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Maringá.
- INDISPONIBILIDADE DE BENS, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Maringá, extraído dos autos nº 55822008021;
- INDISPONIBILIDADE DE BENS, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá, extraído dos autos nº 00000519020098160190;



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, expedido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão/PR, extraído do processo nº 00001906319958160083;
- **PENHORA**, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá, extraído dos autos de ação de execução fiscal, autos nº 0000051-90.2009.8.16.0190;
- **PENHORA**, expedido pela 2ª Vara da Cível de Maringá, extraído dos autos nº 0009764-55.2011.8.16.0017;
- **PENHORA**, expedido pela 3ª Vara Cível de Maringá/PR, extraído dos autos nº 0024431-31.2020.8.16.0017;

Depositário: Em mãos do executado.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, o mesmo se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015

Comissões do Leiloeiro: a). Em caso de adjudicação, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2 % (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná,
em 28 de novembro de 2024.

**AIRTON VARGAS DA SILVA
Juiz de Direito**