

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

| |
|---------|
| 01 |
| FOLHA |
| RUBRICA |

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7.000

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO nº 302 (trezentos e dois), do EDIFÍCIO TOCANTINS, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado no 3º pavimento tipo, à direita de quem olha o edifício de frente, com a área privativa de 207,11 metros quadrados, área total de 312,84 metros quadrados, fração ideal do terreno de 26,44616 metros quadrados, área de uso comum de 105,73 metros quadrados, nesta incluída a área destinada a duas vagas de garagem coletiva. Edifício construído sobre a data nº 2/3, da quadra nº 32, situada na Zona 01, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** KOSUKE MIYAMOTO e sua mulher MITSUKO MIYAMOTO, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens; ele comerciante, CI.RG. nº 812.867-PR, CPF nº 013.315.749-00; ela do lar, CI.RG. nº 910.741-PR, CPF nº 278.173.269-91, residentes e domiciliados em Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 02 em 25/09/1990, na matrícula nº 40.734, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. co. Maringá, 18 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

Av-1-7.000: Prenotação n. 10.365 em 10/02/2020. Existe averbada sob nº 01, em 25/09/1990, na matrícula nº 40.734, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, **HIPOTECA.** Para constar que o imóvel foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S.A., sendo devedores Kosuke Miyamoto e sua mulher Mitsuko Miyamoto. co. Maringá, 18 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

Av-2-7.000: Prenotação n. 10.365 em 10/02/2020. Existe registrada sob nº 03, em 23/04/1997, na matrícula nº 40.734, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, **PENHORA.** Devedora: Gema Distribuidora de Frutas e Legumes Ltda. Credor: ANTONIO RICARDO REGINA. Conforme mandado nº 1421/96, extraído do processo nº RT 3684/1995, expedido pelo MM. Juiz Presidente da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento, desta Comarca, Doutor Cassio Colombo Filho em 28/11/1996. Valor: R\$ 164.412,85. co. Maringá, 18 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

Av-3-7.000: Prenotação n. 10.365 em 10/02/2020. Existe registrada sob nº 04, em 17/03/2011, na matrícula nº 40.734, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, **PENHORA.** Conforme auto de penhora de 14/03/2011 e mandado de penhora de 02/02/2011, da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos do processo nº 05582-2008-021-09-00-8 (RTOrd), em que é autor: Antonio Rosa de Oliveira, CPF nº 853.135.729-20, e réus: Kosuke Miyamoto, Gema Distribuidora de Frutas e Legumes Ltda e Yoshie Miyamoto, para constar que o imóvel desta foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 222.909,79. co. Maringá, 18 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

Av-4-7.000: Prenotação n. 10.365 em 10/02/2020. Existe registrada sob nº 05, em 06/06/2012, na matrícula nº 40.734, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, **PENHORA.** Conforme mandado de penhora e intimação, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 30/05/2012, por ordem MM. Juiz de Direito, Doutor Airton Vargas da Silva, e auto de penhora e depósito de 30/05/2012, extraído dos autos nº 953/2009 de ação de execução fiscal, em que é exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, e executado: Kosuke Miyamoto, para constar que o imóvel desta foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 9.351,93. co. Maringá, 18 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

Av-5-7.000: Prenotação n. 10.365 em 10/02/2020. Existe averbada sob nº 06, em

Continua no verso

MATRÍCULA Nº7.000

23/10/2012, na matrícula nº 40.734, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. Conforme mandado de citação, penhora, depósito e avaliação, expedido em 16/08/2012, por ordem da MM. Juíza Federal Substituta, Doutora Karen Éler, para constar a existência de ação de execução fiscal nº 5008991-82.2011.404.7003 (epígrafe), e nº 5001074-75.2012.404.7003 (apenso), em que é exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, executados: Gema Distribuidora de Frutas e Legumes Ltda e Kosuke Miyamoto, o imóvel desta, com ação no valor de R\$ 49.611,07 referente aos autos em epígrafe, e R\$ 33.943,74 referente ao apenso. co. Maringá, 18 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-6-7.000: Prenotação n. 10.365 em 10/02/2020. Existe averbada sob nº 07, em 23/11/2012, na matrícula nº 40.734, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR, **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme mandado de citação, penhora, depósito e avaliação, por ordem da MM. Juíza Federal Substituta da Vara Federal de Execuções Fiscais, desta Comarca, Doutora Karen Éler, em 22/08/2012, para constar a existência da ação de execução fiscal nº 50060/65-94.2012.404.7003, movida por: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, contra: Gema Distribuidora de Frutas e Legumes Ltda e Kosuke Miyamoto, com ação no valor de R\$ 31.035,49. co. Maringá, 18 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-7-7.000: Prenotação n. 10.365 em 10/02/2020. Existe averbada sob nº 08, em 12/12/2018, na matrícula nº 40.734, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 03/12/2018, nº 201812.0316.00667462-IA-000, para constar que por solicitação da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 55822008021, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Kosuke Miyamoto, CPF nº 013.315.749-00. co. Maringá, 18 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-8-7.000: Prenotação n. 10.365 em 10/02/2020. Existe averbada sob nº 09, em 25/04/2019, na matrícula nº 40.734, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 22/04/2019, nº 201904.2213.00776534-IA-280, para constar que por solicitação da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, processo nº 00000519020098160190, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Kosuke Miyamoto, CPF nº 013.315.749-00. co. Maringá, 18 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

Av-9-7.000: Prenotação n. 10.365 em 10/02/2020. Existe averbada sob nº 10, em 26/11/2019, na matrícula nº 40.734, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá-PR. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 19/11/2019, nº 201911.1913.00995733-IA-850, para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Francisco Beltrão-PR, processo nº 00001906319958160083, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Kosuke Miyamoto, CPF nº 013.315.749-00. co. Maringá, 18 de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *JOGomes*

R-10-7.000: Prenotação n. 10.365 em 10/02/2020. **PENHORA**. Nos termos do ofício nº 15/2020, expedido em 22/01/2020, e termo de penhora, expedido em 30/09/2019, por ordem do Doutor Frederico Mendes Junior, MM. Juiz da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos de ação de execução fiscal, autos nº 0000051-90.2009.8.16.0190, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: MUNICÍPIO DE MARINGÁ, CNPJ nº 76.282.656/0001-06, e executado: Kosuke Miyamoto. Valor da causa em 29/12/2009: R\$ 3.413,86. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. co. Maringá, 18

Continua na folha 2

| |
|---------|
| 02 |
| FOLHA |
| RUBRICA |

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7.000

de fevereiro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente.

R-11-7.000: Prenotação n. 16.166 em 13/07/2021. **PENHORA**. Nos termos do ofício n. 4414/2020, expedido em 24/11/2020, e termo de retificação de penhora, expedido em 03/04/2020, por ordem do Doutor Airton Vargas da Silva, MM. Juiz de direito da 2ª Vara Cível desta comarca, processo n. 0009764-55.2011.8.16.0017, classe processual: cumprimento de sentença, assunto principal: despesas condominiais, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Condomínio Residencial Edifício Tocantins, e executado: Kosuke Miyamoto. Valor: R\$ 165.299,30, atualizado até 12/04/2021. Funrejus guia n. 1400000007032099-9, pago R\$ 330,60, em 01/07/2021. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71. ISS: R\$ 5,61. FUNDEP: R\$ 14,04. Selo digital: 1815355CVAA000000233421Q. Ip. Maringá, 16 de julho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani – Escrevente.

R-12-7.000: Prenotação n. 21.384 em 06/07/2022. **PENHORA**. Conforme termo de penhora expedido aos 23/06/2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, processo n. 0024431-31.2020.8.16.0017, classe processual: cumprimento de sentença, assunto principal: causas supervenientes à sentença, procedo ao registro da PENHORA sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Kosuke Miyamoto, sendo exequente: GRP - Borges Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ n. 10.759.841/0001-30; e executada: Kosuke Miyamoto. Valor: R\$ 19.374,16 atualizado em 05/2022. Funrejus guia n. 50905896-2, pago R\$ 38,75 em 14/07/2022. Emolumentos: 580,50 VRC = R\$ 142,80, ISS: R\$ 2,86. FUNDEP: R\$ 7,14. Selo digital: 1535V.arqPq.rKJsl-I2mr7.A95rv. co. Maringá, 28 de julho de 2022. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº7.000