



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Autos nº. 0008419-30.2006.8.16.0017 – Cumprimento de sentença.**

**Exequente:** ADVOCACIA GALDINO S/C (CNPJ 80.892.342/0001-00); WILSON  
BESPALHUK (CPF 276.214.059-53).

**Executado:** ESPÓLIO DE MARCO ANTONIO MARTINI representado(a) por VERONICA DE  
FATIMA ETGES MARTINI (CPF 325.827.819-91).

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Em 10 de fevereiro de 2025, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Em 24 de fevereiro de 2025, às 16:00 horas**, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Descrição do Bem:** Parte ideal de 50% do imóvel denominado como: Imóvel constituído pela data de terras sob n.29, da quadra n.120, situada no loteamento denominado Jardim Novo Horizonte III, nesta cidade, com a área de 379,47 metros quadrados, com as divisas, metragens e confrontações constantes da matrícula 7295 do 2º Ofício Registro de Imóveis. Possuindo uma construção barracão com aproximadamente 170,74 metros quadrados e uma piscina com aproximadamente 160,00 metros.

**Avaliação do imóvel inteiro:** R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Em 10 de fevereiro de 2023.

**Avaliação 50% do bem:** R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais). Em 10 de fevereiro de 2023

**Valor da dívida:** R\$ 19.290,74 (dezenove mil duzentos e noventa reais e setenta e quatro centavos). Em 25 de novembro de 2024.

**Ônus:** Contam pendências na matrícula como: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal; Penhora expedida pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Maringá/PR, extraído dos autos nº 2009.70.03002139-4-PR; Indisponibilidade de bens expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública Maringá/PR, extraído dos autos nº 00000750220018160190; Penhora expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública Maringá/PR, extraído dos autos nº 0004842-9220158160190;

**Depositário:** Em mãos do executado.

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes, **ESPÓLIO DE MARCO ANTONIO MARTINI representado(a) por VERONICA DE FATIMA ETGES MARTINI**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casada for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 11 de dezembro de 2024.

**AIRTON VARGAS DA SILVA**

**Juiz de Direito**