

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

RUA LUIZ GAMA, 89, ZONA 04

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

MATRICULA
106-941

MATRICULA
106.941

DATA
05/08/2014

Fls.
1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.26/27/28/29/30/31 (vinte e seis/vinte e sete/vinte e oito/vinte e nove/trinta/trinta e um), Remanescente, da quadra n°.08 (oito), com a área de 904,885 metros quadrados, situada no Jardim Nova Alvorada - 2ª Parte, em Paiçandu, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: Com a Rua Ibirapuera no rumo NE 72°50' SO, numa frente de 52,84 metros; com a Avenida Vereador Silvio Alves no rumo SE 17°10' NO, numa distância de 19,00 metros; com parte do lote n°.26/27/28/29/30-A no rumo SO 72°50' NE, numa distância de 13,21 metros; com parte do lote n°.26/27/28/29/30-A no rumo NO 17°10' SE, numa distância de 7,50 metros; com parte do lote n°.26/27/28/29/30-A no rumo SO 72°50' NE, numa distância de 13,21 metros; com parte do lote n°.26/27/28/29/30-A no rumo SE 17°10' NO, numa distância de 7,50 metros; com os lotes n°.25 e 24 no rumo SO 72°50' NE, numa distância total de 26,42 metros; e finalmente, com o lote n°.32, no rumo NO 17°10' SE, numa distância de 19,00 metros. Os rumos acima referem-se ao Norte Verdadeiro". **BENFEITORIAS:-** Contendo sobre o imóvel, uma construção comercial/residencial em alvenaria com a área de 526,28m².

PROPRIETÁRIA:- O. D. GROSSI & GROSSI LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Vereador Silvio Alves, n°. 655, em Paiçandu-PR, inscrita no CNPJ n°.06.089.123/0001-27. Registro Anterior:- Registro n°.03, matrícula n°.99.929 de 04.01.2013, e registro n°.05, matrícula n°.42.057 de 23.05.2014, deste Registro de Imóveis. ff. O Registrador:-

Bel. Edmar Belmont - Escrevente

AV.1/106.941. Existe registrado sob n°.04, na matrícula n°.99.929, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, sendo devedora: O. D. GROSSI & GROSSI LTDA - ME, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.728.000,00 (setecentos e vinte e oito mil reais), pelo prazo de 180 meses de amortização, com taxa anual de juros: nominal de 10,9349% e efetiva de 11,4999%, sendo de R\$.10.768,00 o valor do encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal no mês subsequente e no mesmo dia correspondente ao de assinatura do instrumento contratual, pelo Sistema de Amortização: SAC. Para fins de Venda em Público Leilão o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$.910.000,00. Dou fé. Maringá, 05 de agosto de 2014. ff. O Registrador:-


Bel. Edmar Belmont - Escrevente

AV.2/106.941. PRENOTAÇÃO N°.289.507 de 04/08/2014. **ADITIVO.** Conforme Termo Aditivo de Rerratificação de Financiamento Habitacional CCSBPE - Faixa Livre - Individual, assinado na cidade de Paiçandú-PR, em 23 de julho de 2014, com caráter de escritura pública, entre a credora/fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, e a devedora/fiduciante: O. D. GROSSI & GROSSI LTDA - ME, e duas testemunhas, arquivado sob n°.12, pasta 878, procedo esta averbação para aditar o Contrato registrado sob n°.04, na matrícula n°.99.929 e averbada sob n°.01 nesta matrícula, no seguinte: As partes concordam, neste ato, em retificar a descrição do imóvel objeto da garantia da operação, tendo em vista unificação de matrículas imobiliárias superveniente à contratação; **RATIFICAÇÃO** - Por força do presente termo aditivo de rerratificação, o campo descrição do imóvel objeto da garantia fica alterado, passando a ter a seguinte redação: Data de terras sob n°.26/27/28/29/30/31(rem), da Quadra n°.08, com a área de 904,885 metros quadrados, situada no Jardim Nova Alvorada 2ª parte, em Paiçandú-PR; **RATIFICAÇÃO** - A CAIXA, os vendedores e a compradora/devedora ratificam as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato ora aditado, passando este termo aditivo a fazer parte integrante e complementar daquele, a fim de que, juntos, produzam um só efeito. FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso

Segue no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

VII, item 02, letra "b" da Lei n°.12.216/98, alterada pela Lei n°.12.604/99. Dou fé. Maringá, 06 de agosto de 2014. Emolumentos:- 315,00 VRC igual a R\$.49,46. ff. O Registrador:-

 **Bel. Edmar Belmont - Escrevente**

R.3/106.941. PRENOTAÇÃO N° 348.425 de 11/03/2020. **PENHORA.**
EXEQUENTE: CONCREMARSUL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARGAMASSAS E CONCRETOS LTDA.

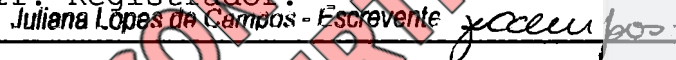
EXECUTADA: O. D. GROSSI & GROSSI LTDA - ME.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 09/03/2020, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos n° 0021891-15.2017.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, os **direitos** do imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 75.449,39 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e trinta e nove centavos).

FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 10, da Lei n° 12.216/98).

Emolumentos: Isento conforme art. 519 do Código de Normas do Paraná.

Maringá, 17 de março de 2020. lf. Registrador:-

 **Juliana Lopes de Campos - Escrevente**

Av.4/106.941. PRENOTAÇÃO N° 370.294 de 28/01/2022. **PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A.

EXECUTADOS: O. D. GROSSI & GROSSI LTDA - ME, OSVALDO DONIZETE GROSSI e RODRIGO DONIZETE GROSSI.

TÍTULO: Conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S/A, assinado na cidade de Blumenau-SC, em 13 de dezembro de 2021, acompanhado da Certidão, expedida pela 6ª Vara Cível desta Comarca, em 23/11/2021, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos n° 0009257-84.2017.8.16.0017, contra O. D. GROSSI & GROSSI LTDA - ME referente aos direitos expectativos de aquisição do imóvel desta matrícula. Valor da causa R\$ 1.015.919,32 (um milhão, quinze mil, novecentos e dezanove reais e trinta e dois centavos).

FUNREJUS guia n° 48435421-2, recolhido R\$ 2.031,84, em 16/02/2021 (em conjunto).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115, ISS: R\$ 6,3646, SELO: R\$ 5,95, FUNARPEN: F790V.AnqPN.EC8a2-qK6s8.I3a30.

Maringá, 17 de fevereiro de 2022. ci. Registrador:

 **Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**

Av.5/106.941. PRENOTAÇÃO N° 375.365 de 04/07/2022. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 01/07/2022, protocolo n° 202207.0114.02225413-IA-600, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo n° 00014898820195090662, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de O. D. GROSSI & GROSSI LTDA, CNPJ n° 06.089.123/0001-27.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.WfqPd.9VJUF-AhTTn.ejrtj.

Maringá, 07 de julho de 2022. nd. Registrador:

 **Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**

segue às fls. 02

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

106.941**02**

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**Av. 6/106.941.** PRENOTAÇÃO Nº 376.173 de 27/07/2022. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 26/07/2022, protocolo nº 202207.2616.02266883-IA-021, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 3ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00295252820188160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de O. D. GROSSI & GROSSI LTDA, CNPJ nº 06.089.123/0001-27.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.CDqPE.dobPq-7N4ey.ejshT. Maringá, 09 de agosto de 2022. Léo. Registrador:

[Assinatura]
Léo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 7/106.941. PRENOTAÇÃO Nº 379.857 de 18/11/2022. **PENHORA.****EXEQUENTE:** PARATI S/A.**EXECUTADO:** O. D. GROSSI & GROSSI LTDA - ME.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 26 de março de 2021, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0028027-28.2017.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 22.293,58 (vinte e dois mil, duzentos e noventa e três reais e cinquenta e oito centavos).

FUNREJUS guia nº 53120284-4, recolhido R\$ 50,82 em 23/11/2022 (em conjunto).

Emolumentos: 715,50 VRC igual a R\$ 176,01. FUNDEP: R\$ 8,8000. ISS: R\$ 3,5200. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.o6qP7.cmHIo-fbWMf.I3ERG.

Maringá, 30 de novembro de 2022. vic. Registrador:

[Assinatura]
Léo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R. 8/106.941. PRENOTAÇÃO Nº 394.323 de 07/03/2024. **PENHORA.****EXEQUENTE:** ELETRO PAINEL COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA.**EXECUTADOS:** O. D. GROSSI & GROSSI LTDA - ME; OSVALDO DONIZETE GROSSI e RODRIGO DONIZETE GROSSI.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 01 de fevereiro de 2024, expedido pela Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0016477-36.2017.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, os **direitos expectativos de aquisição** do imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 123.196,98 (cento e vinte e três mil, cento e noventa e seis reais e noventa e oito centavos).

FUNREJUS guia nº 60809187-2, recolhido R\$ 255,35 em 13/03/2024 (em conjunto).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9200. ISS: R\$ 7,1700 e SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I5buv.4Y3b6-wM3I2.F790q.

Maringá, 19 de março de 2024. vic. Registrador:

[Assinatura]
Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R. 9/106.941. PRENOTAÇÃO Nº 394.401 de 08/03/2024. **PENHORA.****EXEQUENTE:** SEARA ALIMENTOS LTDA.

EXECUTADOS: O. D. GROSSI & GROSSI LTDA - ME e SUPERMERCADO MUITO MAIS PARA Continua no verso

VOCÊ EIRELI.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de 21 de fevereiro de 2024, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 0006192-13.2019.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, os **direitos expectativos de aquisição** do imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 27.081,00 (vinte e sete mil e oitenta e um reais).

FUNREJUS guia nº 60930619-6, recolhido R\$ 54,16 em 21/03/2024 (em conjunto).

Emolumentos: 715,50 VRC igual a R\$ 198,19. FUNDEP: R\$ 9,9100. ISS: R\$ 3,9600 e SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I5ruv.4Y3b6-IMdI2.F790q.

Maringá, 26 de março de 2024. vic. Registrador: **Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022**

Av.10/106.941. PRENOTAÇÃO Nº 395.985 de 24/04/2024. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 23/04/2024, protocolo nº 202404.2308.03286859-IA-290, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 2ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00237243420188160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de O. D. GROSSI & GROSSI LTDA - ME, CNPJ nº 06.089.123/0001-27.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRI1.VJ2PP.EIjkm-xbrec.F790q.

Maringá, 25 de abril de 2024. vic.

Escrevente: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022.

R.11/106.941. PRENOTAÇÃO Nº 401.548 de 07/10/2024. **PENHORA.**

EXEQUENTE: IVONETE ALVES DOS SANTOS.

EXECUTADOS: O. D. GROSSI & GROSSI LTDA; A.D.G. SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA; e SUPERMERCADO MUITO MAIS PARA VOCE EIRELI.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora de 28/08/2024, e Auto de Penhora dos Direitos, lavrado em 06 de setembro de 2024, expedidos pela 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0000186-54.2020.5.09.0872, os **direitos expectativos de aquisição** do imóvel desta matrícula pertencentes a executada O. D. GROSSI & GROSSI LTDA foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 46.447,61 (quarenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e sessenta e um centavos).

Emolumentos: 1.161,60 VRC igual a R\$ 321,76 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 16,0900. ISS: R\$ 6,4400. (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.RJuOP.RNjZC-FNTE2.F790q.

Maringá, 11 de outubro de 2024. Ac. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024