



1

MATRÍCULA No. 6.335

Data: 06/02/87

Ficha

Lote de terras sob o nº 108, localizado na Gleba Andirá, com a área de 30,00 alqueires paulistas, iguais a 72,60 hectares, correspondentes a 726.000,00 metros quadrados, situado no Município de São Jorge do Ivaí, neste Estado, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem direita do Ribeirão Andirá, segue confrontando com o lote nº 107/A no rumo NO.73º02' com 2.302,00 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada; daí mede-se pela dita estrada, rumo à Maringá, com 309,50 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 109 no rumo SE.73º02' atravessando o Córrego Jupirá com 2.558,00 metros, até um marco fincado na margem direita do Ribeirão Andirá; e, finalmente, descendo por este, passando a barra do Córrego Jupirá, segue até ao ponto de partida.- Registro Anterior nº 3.263, deste Cartório.- O Empregado Juraamentado.-

PROPRIETÁRIOS: ANIBAL MUZULLON (Cédula de Identidade nº 1.320.107-PR e CIC nº 136.969.209-91) e sua mulher CECILIA FRAGAL MUZULLON (Cédula de Identidade nº 3.208.262-PR), ANTONIO CANDIDO DOS SANTOS (filho de Vitor Candido dos Santos e Maria Vieira de Souza) e sua mulher IZAURA MUZULON DOS SANTOS (filha de Emilio Muzulon e Maria de Jesus), portadores do CIC nº 136.968.239-55) e JOSÉ MUZULON (Cédula de Identidade sob o nº 435.309-PR e CIC nº 136.968.319-72) e sua mulher TEREZINHA SOARES MUZULON (filha de João Domingos Soares e Ana Porfíria de Jesus); brasileiros, casados, eles lavradores, elas do lar, residentes e domiciliados em São Jorge do Ivaí, neste Estado.-

R - 1 - 6335 - Prot. 35.869 - 6/2/87 - Transmitentes: Anibal Muzullon e sua mulher Cecilia Fragal Muzullon, Antonio Candido dos Santos e sua mulher Izaura Muzulon dos Santos.- Adquirente: JOSÉ MUZULON, todos já qualificados nesta matrícula.- Título: COMPRA E VENDA - Público de 17 de dezembro de 1986, Tab. de São Jorge do Ivaí, neste Estado, às fls. 227/29, do Livro nº N/31.- Preço: Cz\$-1.400.000,00 (Hum milhão e quatrocentos mil cruzados).- Imposto Inter Vivos recolhido pela GR-4, conforme a Guia nº 171/86, em data de 16/12/86, na Exatoria de Rendas de São Jorge do Ivaí, neste Estado.- INCRA nº 715.140.004.090-0, com área total de 72,6; mód. fiscal: 16,0; nº de mód. fiscais: 4,23; fração min. de parcelamento: 2,0.- Os outorgantes vendedores deixam de apresentar a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, nos termos da Escritura Pública que deu base ao presente registro.- Condições: As do título.- O presente registro refere-se apenas às partes ideais correspondentes a 20,00 alqueires paulistas do imóvel desta matrícula, de propriedade dos transmiten-

tes, o qual passa a pertencer em sua área total ao ora comprador. Custas (7,0VRC) - Cz\$-1.610,00, Dou fé. O Empregado Juramentado.-

R - 2 - 6335 - Prot. 85.895 - 23/09/2013 - **INVENTÁRIO** - O imóvel desta matrícula, com o falecimento dos proprietários José Muzulon e sua cónjuge Terezinha Soares Muzulon (Cédula de Identidade RG. nº 6.337.677-9-PR e CPF nº 005.177.139-00), já qualificados nesta matrícula, foi transmitido a favor dos herdeiros **CLOVIS MUZULON**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Regina Lucia Fontana Muzulan (Cédula de Identidade RG. nº 1.725.666-1-PR e CPF nº 005.139.679-31), agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.097.522-PR e inscrito no CPF nº 190.180.709-63, residente e domiciliado à Rua José Ferreira de Castilho, nº 1449, na cidade de São Jorge do Ivaí, Estado do Paraná; **MILTON MUZULON**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Olineti Josefa Granzotto Muzulon (Cédula de Identidade RG. nº 3.018.959-0-PR e CPF nº 018.972.019-07), agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.360.811-3-PR, inscrito no CPF nº 388.764.269-49, residente e domiciliado à Rua Rui Barbosa, nº 1526, na cidade de São Jorge do Ivaí, Estado do Paraná e **EDILENE MUZULON**, brasileira, divorciada, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 4.179.717-7-PR e inscrita no CPF nº 700.074.709-91, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias, nº 86, na cidade de São Jorge do Ivaí, Estado do Paraná, em pagamento para satisfação de suas legítimas, na proporção de 1/3 para cada um, que corresponde ao valor de R\$-800.000,00 (Oitocentos mil reais); tudo conforme consta da **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DOS BENS**, lavrada em data de 16 (dezesseis) de setembro de 2013, às fls. 126/133, do Livro nº 189-N, pelo Tabelionato do Distrito de Iguatemi, no Município e Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná.- Valor: R\$-2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais).- Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação - ITCMD, recolhido através das Guias de Recolhimento do Estado do Paraná - GRPR's, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Paraná, devidamente quitadas em data de 09 (nove) de setembro de 2013.- Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida aos 13 (treze) de setembro de 2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, referente ao número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF**: 0.855.498-6, com a área total de 72,6 hectares.- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009, que contém: Código do Imóvel Rural: 715.140.004.090-0; área total: 72,6000 hectares; módulo rural: 19,6216 há; nº de módulos rurais: 3,70; módulo fiscal: 16,0000 há; nº de módulos fiscais: 4,5300; fração mínima de parcelamento: 3,0000 há; classificação fundiária: média propriedade produtiva; número do CCIR: 10106927091.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido em 12/09/2013, conforme a Guia nº 12076011200147272, no valor de R\$-817,80.- **EMITIDA A DOI**.- Custas: 4.312,00 VRC - R\$-607,99, Dou fé.- Mandaguaçu, 23 de setembro de 2013.- O

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DÉRCI - REGISTRADORA
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.335/02

Continuação da ficha nº 01

FICHA Nº 02

Escrevente de Ofício.-
Borgonhone.-

Victor Cesar Zanardo

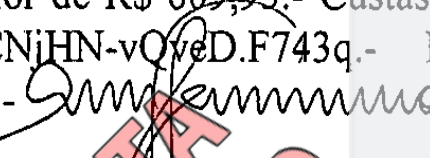
AV – 3 – 6335 – Prot. 115.412 – 28/10/2020 – AVERBAÇÃO – Nos termos do requerimento datado de 21/10/2020, assinado pelos representantes legais da Ferrari Zagatto Comercio de Insumos Ltda, senhores Ferreirinha Aparecido da Costa e Sergio Antonio Andreussi, o qual foi anexado Certidão Art. 828 NCPC, expedida em data de 16/10/2020, pela 6ª Vara Cível de Maringá/PR, assinada pela empregada juramentada, Elaine de Oliveira, extraída do processo nº 0011389-12.2020.8.16.0017, de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente **FERRARI ZAGATTO COMERCIO DE INSUMOS LTDA** e como executado **EDILENE MUZULON**, promovo a presente averbação para fazer constar a existência de uma ação em que o imóvel desta matrícula de propriedade de Edilene Muzulon e outros, é objeto de discussão nos autos mencionados.- Funrejus recolhido em data de 23/12/2020, conforme a Guia nº 14000000006431477-0, no valor de R\$-1.407,99.- Custas: 2.156,00 VRC – R\$-416,11, Dou fé.- Mandaguaçu, 08/01/2021.- O Escrevente de Ofício. Vinicius de Moraes.-

R – 4 – 6335 – Prot. 116.496 – 15/02/2021 – PENHORA – Com base no Termo de Penhora datado de 12/02/2021, expedido pela 6ª Vara Cível do Foro Central de Maringá/PR, assinado digitalmente pelo Escrivão, Sérgio Roberto Cabral Krauss, por determinação da MMª Juíza de Direito Substituta, Doutora Daniela Palazzo Chede Bedin, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0011389-12.2020.8.16.0017, em que é exequente o **FERRARI ZAGATTO COMERCIO DE INSUMOS LTDA** (CNPJ/MF nº 80.798.499/0001-63) e executada **EDILENE MUZULON**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre a **cota parte** pertencente a executada do imóvel desta matrícula, para garantia do pagamento da importância de R\$-703.993,39 (Setecentos e três mil, novecentos e noventa e três reais e trinta e nove centavos), devida ao exequente acima mencionado.- Funrejus recolhido em data de 17/03/2021, conforme a Guia nº 14000000006674347-3, no valor de R\$-1.407,99.- Custas: 1.294,00 VRC – R\$-280,71, Dou fé.- Mandaguaçu, 14/04/2021.- O Escrevente de Ofício.- Maycon Fantin.-

Selo: 0187435CVAA0000000115921Q.-

R – 5 – 6335 – Prot. 123.905 – 16/06/2023 – PENHORA – Conforme consta do Termo de Penhora, datado de 03/06/2022, expedido pela Vara Cível de Astorga/PR,

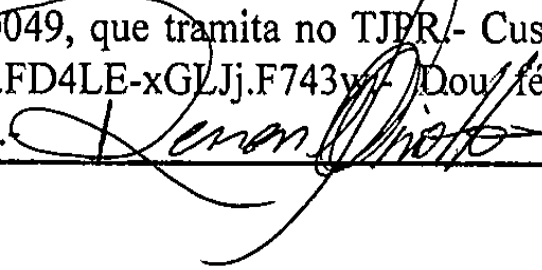
SEGUIR NO VERSO

assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Furlanetto da Fonseca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0002256-44.2020.8.16.0049, em que é Exequente **INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL** (CNPJ: 00.993.264/0001-93) e executada **EDILENE MUZULON**, já qualificada, procedo ao registro da **PENHORA** sobre a parte ideal pertencente a executada, para garantia do pagamento da importância de R\$-304.973,19 (Trezentos e quatro mil, novecentos e setenta e três reais e dezenove centavos).- Funrejus recolhido em data de 29/03/2023, conforme a Guia nº 14000000009083615-0, no valor de R\$-609,95.- Custas: 1.293,60 V.R.C. - R\$-318,23, Selo: SFRI2.H5o4v.CNjHN-vQvD.F743q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 12/04/2023.- A Escrevente Substituta.-  Ariane Rodrigues Tavares.-

AV - 6 - 6335 - Prot. 126.477 - 06/12/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Nos termos do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido em data de 07/12/2023, via "Internet", pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com Código HASH nº 3d3c.dc39.bfd2.c560.63e0.a172.9de3.4989.bd12.1dde, promovo a presente averbação para fazer constar que foi encontrada no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, em nome da proprietária **Edilene Muzulon**, 01 (uma) Indisponibilidade sob nº 202310.2610.02772111-IA-420, referente ao Processo nº 00011929620208160049, que tramita na Vara Cível, Da Fazenda Publica, Acidentes Do Trabalho; Registros Publicos E Corregedoria Do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível E Juizado Especial Da Fazenda Publica da Comarca de Astorga-PR.- Custas: 630,00 VRC - R\$-154,98.- Selo: SFRI2.a5xpv.d34zW-qpZJR.F743q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 07/12/2023.- O Escrevente de Ofício.-  Vinicius de Moraes.-

AV - 7 - 6335 - Prot. 129.288 - 19/08/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Nos termos do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido em data de 19/08/2024, via "Internet", pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com Código HASH nº 1ec7.c0ae.db44.3d27.0c50.eeb3.6c1e.b2b5.085d.0f88, promovo a presente averbação para fazer constar que foi encontrada no Cadastro da Central de Indisponibilidade de Bens, em nome da proprietária **EDILENE MUZULON**, 01 (uma) Indisponibilidade sob nº 202408.0314.03481969-IA-580, referente ao Processo nº 00020185920198160049, que tramita no TJPR.- Custas: 630,00 V.R.C. - R\$-174,51.- Selo: SFRI2.C5oZv.FD4LE-xGLJj.F743v.- Dou fé.- Mandaguaçu, 19/08/2024.- O Escrevente de Ofício.-  Renan Felipe Giroto.-