



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

LIVRO Nº 2 - REGISTRO G
2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMOV-LS
Arapongas - Paraná

MATRICULA 9901
10 de julho de 1.989.

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.12, da quadra "D", com a área de 360,00 metros quadrados, situa do no Jardim Morumbi, Gleba Patrimônio Arapongas, neste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem frente para a rua 06, lado par e mede 12,00 metros, a direita divisa com o lote 13 e mede 30,00 metros, aos fundos divisa com o lote 25 e mede 12,00 metros, à esquerda divisa com o lote 11, e mede 30,00 metros". totalizando uma área de 360,00m2, localiza-se a 124,00 metros da esquina da rua 01 com rua 6. Título anterior nº.7397, deste ofício. PROPRIETÁRIA: SANTA ALICE - URBANIZAÇÃO E ENGENHARIA S/C LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº.54.700.166/0001-40, com sede a rua Cardoso Ribeiro, 290, Ourinhos-SP. Dou fé.

R.1-9901-Prot.26.529: Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às notas do 2º. Tabelião desta cidade, no livro 100-N., fls.157, datada de 30.11.89, a proprietária do imóvel objeto da matrícula acima, vendeu o mesmo a ALAIDE LIBÓRIO, brasileira, separada judicialmente, professora, residente a rua Abelheiro, 368, nesta cidade, portadora da CI:RG.748.332-5-Pr e CPF.083.742.799-15, pelo valor de NCz\$.6.000,00, GR. datada de 30.11.89, no valor de NCz\$.120,00, Certidão negativa nº. 0182/89, da agência de rendas desta cidade, e Certidão nº.31788 datada de 23.11.89, expedida pela Pref. Municipal desta cidade.. Custas- 3,71 VRC. Assc. NCz\$ 1,25. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de novembro de 1.989.

R.2-9901 - Prot.-46482:-Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelião desta cidade, no livro 125-N, às fls.012, datada de 14.07.99, a proprietária do imóvel objeto da matrícula acima, Alaide Liborio, já qualificada vendeu o mesmo a IZABEL DE SOUZA RAMOS HERNANDES, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG.4.799.323-8-PR., e CPF.622.814.539-87, residente nesta cidade, à Rua Irere, 132, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77 com Claudemiro Aparecido Hernandez, brasileiro, borracheiro, portador da Carteira Profissional nº.32950, série 00002-PR, nascido aos 09.04.61 nesta cidade, filho de Francisco Hernandez e Maria Dolores dos Santos, e inscrito no CPF.609.778.339-68, pelo valor de R\$.3.500,00. GR-ITBI nº.640/99, no valor de R\$.70,00, datada de 12.07.99. Certidão Negativa nº 264/99, datada de 20.7.99, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Custas desta 1260,00VRC, Assc.4,0VRC. Funrejus R\$.7,00. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 14 de julho de 1999.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Arapongas, 26 de Julho de 1.999.

R-3 - Matrícula nº 9.901 - Protocolo nº 122.109 em 17/05/2018 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Arapongas-PR, às folhas 107/108, do livro 192-N, em 26.04.2018, os proprietários **IZABEL DE SOUZA RAMOS HERNANDES** e seu marido **CLAUDEMIRO APARECIDO HERNANDES**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **ANA CAROLINA DA SILVA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG. 10.383.754-5/PR e CPF nº. 068.054.669-38, residente e domiciliada na Rua Vireo Verde nº. 115, Parque Veneza, em Arapongas-PR, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Valor de avaliação para recolhimento de ITBI, R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). GR/ITBI nº. 1037/2018, no valor de R\$ 1.700,00, recolhida na data de 16.05.2018. Certidão negativa de débitos municipais nº. 9294/2018, emitida aos 26.04.2018. FUNREJUS sob nº. 14000000003536300-8, no valor de R\$ 100,00, pago em 26.04.2018. Será emitida a DOI. Funarpen - Selo Digital Nº PrU67 . TpTu3 . zGOXO - GaaLx . vXaLy. Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. Custas: 4.312,00 VRC=R\$ 832,21, ISS: R\$ 20,81, FADEP: R\$ 41,61. O referido é verdade e dou fé. Escrevente juramentada  (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 18 de maio de 2018.

Av-4 - Matrícula nº 9.901 - Protocolo nº 122.109 em 17/05/2018 - Nos termos da escritura pública de compra e venda imóvel referido no R-03 supra, instruído de certidão negativa de débitos municipais nº. 9294/2018, procedo a presente averbação para constar a inscrição municipal nº. 01.04.0065.0358 e cadastro imobiliário nº. 120464. FUNREJUS no valor de R\$ 15,19, conforme Lei 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 60,80, ISS: R\$ 1,52, FADEP: R\$ 3,04. O referido é verdade e dou fé. Escrevente juramentada  (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 18 de maio de 2018.

R-5 - Matrícula nº 9.901 - Protocolo nº 122.114 em 17/05/2018 - CONTRATO DE CRÉDITO FIXO - RENEGOCIAÇÃO Nº 8766-0 - CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO HORIZONTE - SICOOB HORIZONTE, inscrita no CNPJ/MF 07.194.313/0001-77, com sede na Av. Arapongas, nº. 446, em Arapongas-PR. - **ASSOCIADO/DEVEDOR: ANA CAROLINA DA SILVA**, acima qualificada. - **VENCIMENTO FINAL: 23.06.2022. - VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 92.700,00**. Modalidade da operação: renegociação. Data de emissão do contrato: 25.05.2018. Data da operação: 25.05.2018. Número de parcelas: 48. Data vencimento da primeira parcela: 23.07.2018. Data do vencimento final: 23.06.2022. Periodicidade amortizações: conforme cláusula segunda. Sistema de amortização: Tabela Price. -





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

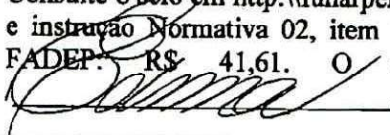
Rua Uirapuru, Nº 550 - Sl. 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 9.901
04 de junho de 2018

Ficha nº 02

ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros mensal: 1,0000%. Taxa efetiva anual: 12,6825%. CET mensal: 1,14% a.m. CET anual: 14,75% a.a. Periodicidade de capitalização: mensal. Indexador: (somente para operações pós). O valor de R\$ 92.700,00 (noventa e dois mil setecentos reais), será pago em 48 parcelas, calculadas sistema de amortização Tabela Price, iniciando em 23.07.2018 e com vencimento final em 23.06.2022. **TIPO GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o Lote de Terras sob nº. 12, da Quadra D, situado no Jardim Morumbi, Gleba Patrimônio Arapongas, nesta cidade e Comarca de Arapongas, com área de 360,00m², devidamente matriculado sob nº. 9901, desta serventia. - Valor da garantia fiduciária: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Certidão negativa de débitos municipais nº. 9294/2018, emitida aos 26.04.2018. Constan no título, outras cláusulas e condições. Funarpen - Selo Digital Nº e6e6C . bXJu3 . HoOXO - GajLx . IuPnR. Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. **FUNREJUS** isento de acordo com a Lei 12.216 de 15/07/1998 e instrução Normativa 02, item 13 de 04/08/1999. Custas: 4.312,00 VRC=R\$ 832,21, ISS: R\$ 20,81, FADEP: R\$ 41,61. O referido é verdade e dou fé. Escrevente juramentada  / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 04 de junho de 2018.

Av.-6 - Matrícula nº 9.901 - Protocolo nº 152.505 em 21/03/2024 - Nos termos de requerimento datado de 09/10/2024, assinado digitalmente por Frederico Rodrigues de Araujo, procedo a presente averbação para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art.26, § 7º, da Lei nº. 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro, em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO HORIZONTE - SICOOB HORIZONTE**, já qualificada. Valor dos encargos posicionados em 23/05/2024 - R\$ 217.556,58 (duzentos e dezessete mil e quinhentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e oito centavos). Avaliação do imóvel atual pela Prefeitura Municipal: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). GR/ITBI nº.2511/2024, da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais), paga em 30/08/2024. Valor da consolidação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). FUNREJUS sob nº.14000000010961813-6, no valor de 210,00, pago em 18/10/2024. Será

Continua no verso.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
ARAPONGAS - PARANÁ
DIEGO FRANCO NORONHA
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04
Centro, Arapongas - PR
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 2

CNM 080192.2.0009901-71

emitida a DOI. Custas: Custas: 2.156,00 VRC=R\$ 597,21/ISS: R\$ 14.930,00, FUNDEP: R\$ 29,8600.
O referido é verdade e dou fé. Escrevente  (Edimara Piveta
Piassi). Arapongas, 21 de outubro de 2024. SFR12.j5wRv.jtjod-xkueA.1515q

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE ARAPONGAS/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Arapongas, 22 de outubro de 2024.
Oficial (Assinado Digitalmente).



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.019-2
e o código de verificação do documento: 9GQHFE
Consulta disponível por 30 dias

