

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

Data 18(subd.14.1728)-c/360,00 m2- Quadra 14-Jardim São -
Silvestre - Maringá - Paraná.

15 DEZ 1982

01

10099

DR. GABRIEL SIDNEY DE TOLEDO MENEZES
OFICIAL SUBST. - CPF 03446099

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas 266 - Conj. 107 a 110 - Ed. 3 Marias

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
Oficial Subst. - CPF 03446099

Dr. Milton Ribeiro Menezes
Titular Vitalício - CPF 002156519

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matrícula
nº 10099

IMÓVEL: Data de terras sob nº 18 (dezoito) subdivisão do lote 1728, da quadra 14 (quatorze), situada no loteamento denominado Jardim São Silvestre, nesta cidade. **ÁREA:** 360,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONDIÇÕES:** "Divide-se, no rumo SE 79°13' NO com a rua 39.002, numa distância de 15,00 metros; no rumo SO 32°46' NE com a data 19, numa distância de 24,00 metros; no rumo NO 57°13' SE com a data 13, numa distância de 15,00 metros, e finalmente, no rumo NE 32°46' SO com a data 17, numa distância de 24,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro." **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, com sede em Curitiba-Pr, CGC-76.592.807/000122. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-9477, deste Ofício. eg.Mgá.15/12/82. 0 Of. 97

Av-1-10099
Av-3-
Baixa

Hipoteca de 1ª Grau, registrada sob nº 02 na matrícula 9477, tendo como Credora a Caixa Econômica Federal-CEF, sendo o valor da dívida de R\$. 17.436.115,87 correspondente a 66.207,27680 UPC, em conjunto com outros imóveis, taxas de juros nominal de 10,0000% a.a. e efetiva de 10,4713% a.a. eg. Maringá, 15 de dezembro de 1.982. 0 Of. cial:-

Av-2-10099

Nos termos do requerimento assinado por Hamilton Pinheiro Franck, neste ato na qualidade de Diretor Imobiliário da proprietária, aqui arq. na Pasta Própria do Jardim São Silvestre, juntamente com a Certidão nº 2.495/82, expedida pela Prefeitura Municipal local, fotocópia autenticada do Habite-se nº 2.767/82, fornecido pela referida prefeitura, e CQ-IAPAS nº 364578, procedo a averbação de construção de uma residência em alvenaria = tipo 2-32-C, com a área de 32,40 m2. Ep. Maringá, 15 de dezembro de 1982. 0 Oficial:-

Av-3-10099

Nos termos da "Cláusula décima quarta" do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, assinado nesta cidade aos 09.03.83 e Escritura Padrão Declaratória, aqui arq. sob nº 11/277, procedo o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 01 nesta matrícula. Custas: R\$. 6.842,00 = 0,684 VRC, sendo R\$. 342,00 para o CPC e R\$. 6.500,00 à Serventia. dcb. Maringá, 15 de Junho de 1983. 0 Of.:-

Av-4-10099

TÍTULO: Contrato mencionado na Av-3. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **Transmitente:** A proprietária. **ADQUI- RENTES:** JORGE SALOMIO CAMILO FILHO e sua esposa GEORGINA NARESSI CAMILO, brasileiros, casados sob regime de comunhão Parcial de bens, residentes nesta cidade, ele, operário, Cf. 2.011.571-PR, CPF. 327.273.309-44, ela, do lar, TE-136.702-66a-ZE-PR. **VALOR:** R\$. 1.750.817,80. **IMPOSTO:** Sisa 2% s/Cd. 8.397,15 e 0,5% s/Cd. 1.750.817,80- talão nº 2871680-4. **CONDIÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 11/277, Anexo I (reajustamento anual) enviado pela CEF. **Obs:** Foram apresentados: Talão de Sisa, Certidões Negativas Estadual nº 797/83 e Municipal nº 932-SF. - Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 39040700. Acha-se arq. sob nº 10/272, a fotocópia autenticada da CND-IAPAS protocolo nº 000104, em nome da transmitente. Custas: conforme consta na Av-3. dcb. Maringá, 15 de Junho de 1983. 0 Oficial:-

R-5 no verso

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

em www.registradores.org.br

R-5-10099
Av-6-10099
Baixa

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
TÍTULO: Contrato mencionado na Av-3. IMÓVEL: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. DEVEDORES: Os proprietários. CHEFES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede na Brasília-DF, CGC.00.360.305/00 01-04. DÍVIDA: R\$ 1.750.817,80, correspondente a 601,4638 UPD. PRAZO: 300 prestações. JUROS: Taxa anual de - juro nominal de 5,6% e efetiva de 5,74598%. CONDIÇÕES: Plano de Reajuste/Sistema de Amortização: FMS/SMA. Ipo- ca de reajuste das prestações: Conforme anexo I. Vencimento da 1ª Prestação: 09.04.83. Valor total da presta- ção inicial: R\$ 15.335,79. Demais condições constantes do título. Custas: conforme consta na Av-3. doo. Maringá 15 de Junho de 1983. O Oficial: -

Av-6-10099

Nos termos do Ofício nº. 692 assinado nesta cidade aos 28.08.91 expedido pela Caixa Economica Federal, aqui arg; sob nº. 97/147-A, procedo a liberação da hipoteca registrada sob nº05, nesta matrícula.i. Maringá, 06 de Dezem- bro de 1991. O Tabelião: -

Av-7-10099

Nos termos do requerimento, certidão negativa de débito n.074322000-14623001 expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social em 22 -09-2000, ART-CREA-PR n. 2196099 e certidão de construção n.2370/00 expedida pela Prefeitura Municipal local em 13-09-00, arguiva- dos neste Ofício sob nº. 10/229-A, faço esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificada a seguinte cons- trução: residencial em alvenaria com área de 66,15 metros quadrados. Protocolo n.107553 em 22-09-00. Custas VRC 315 = r\$.23,62. It - Maringá, 26 de setembro de 2000. Elzeir A. G. Silveira, Tabelião

R-08: Prenotação n. 174698 em 29.03.2011. NÚCLEO: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada no 2º Tabelionato local, livro 897-N, fl.115, aos 10/03/2011. HIPÓTECA: em nuca e especial de 1º grau o imóvel desta. CREDITORES: DULCINEIA MORENO FREGADOLI, brasileira, divorciada, professora aposentada, CI.R.G. 856.497-PR, CPF n. 676.304.899-53, residente e domiciliada na Rua Arion Ribeiro de Campos, n. 584, Zona 02, Maringá-PR, e ALVARO LUIZE SOBRINHO brasileiro, casado com NELZA MARIA MORENO LUIZE no regime de comunhão universal de bens em 15.01.1976, bancário aposentado, CNH n. 00708979621-DETRAN/PR, CPF n. 445.775.159-20, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, n.116, Apto. 1101, Zona 04, Maringá-PR. DEVEDOR: RICARDO NARESSI CAMILO, brasileiro, casado com ARIANE NIERO ASTRATH no regime de separação total de bens em 30.07.2009, empresário, CNH n. 00350764397-DETRAN/PR, CPF n. 006.880.419-67, residente e domiciliado na Rua Jorge Veiga, n. 59, Jardim América, Maringá-PR. Intervientes Garantidores: os proprietários, ele qualificado, ela SI RG. 4.301.291-6-PR, CPF n. 301.658.909-59. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 51.057,33 que serão pagos em 10 parcelas mensais nos seguintes valores e vencimentos: R\$ 4.770,50 com vencimento para 20.03.2011; R\$ 4.842,06 com vencimento para 20.04.2011; R\$ 4.914,69 com vencimento para 20.05.2011; R\$ 4.988,41 com vencimento para 20.06.2011; R\$ 5.063,23 com vencimento para 20.07.2011; R\$ 5.139,18 com vencimento para 20.08.2011; R\$ 5.216,27 com vencimento para 20.09.2011; R\$ 5.294,52 com vencimento para 20.10.2011; R\$ 5.373,93 com vencimento para 20.11.2011; e R\$ 5.454,54 com vencimento para 20.12.2011, pagamento estes representados pelos cheques ns. 000309 a 000318, de emissão de Camilo & Niero Ltda - ME contra o Banco Bradesco S/A, agência 0972, cujas quitações dar-se-ão mediante saque ou compensação dos mesmos. Juros e demais condições constantes no título. Funrejus: R\$ 102,11, arquivado sob n. 286/49-F-1. Emolumentos 2.156,00 VRC=R\$ 303,99. m. Maringá, 04 de abril de 2011. Priscila G. Chulilo Machado de Oliveira, Autorizada

Av-09: Prenotação n. 196515 em 24/07/2013. Nos termos do requerimento expedido pelos credores, arquivado sob n. 90/1603, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 08, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.116/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 88,83. Ab. Maringá, 30 de julho de 2013. Jeanne Maria de O. Gomes - Autorizada

Av-10: Prenotação n. 224121 em 29/07/2016. Nos termos do requerimento assinado em Curitiba-PR aos 04/12/2015, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 0069012-53.2014.8.16.0014, junto ao Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR, conforme consta na certidão expedida pelo cartório distribuidor e anexos de Londrina, sendo exequente: Consórcio Empreendedor Catuaí Shopping Center Londrina, e executados: Ricardo Naressi Camilo, Cecília Naressi Camilo e Jorge Salomão Camilo Filho. Valor: R\$ 177.493,95. Arquivo: 221/1686. Funrejus guia n. 2400000001591127-0, pago R\$ 354,99 em 27/06/2016, arquivado sob n. 73/64-F-2. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,43. ci. Maringá, 01 de agosto de 2016. Priscila C. Chulilo Machado de Oliveira - Autorizada

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

FLS.N. MATRÍCULA N.º

02

10.099

RUBRICA

Priscila C. Chulio Machado de Oliveira

Nunc. Autorizada
Poderia 54/2003

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-11: Prenotação n. 228959 em 07/02/2017. Nos termos do requerimento assinado em Curitiba-PR aos 27.09.2016, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 0019245-03.2015.8.16.0017 (PROJUDI), junto ao Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pelo cartório do cível e anexo de Maringá-PR, sendo exequente: Consórcio Empreendedor Catuaí Shopping Center Maringá, e executados: Astrath & Camilo Ltda - ME, Cecília Naressi Camilo e Jorge Salomão Camilo Filho. Valor: R\$ 198.629,71. Arquivo: 235/1692. Funrejus guia n. 24000000002158492-7, pago R\$ 397,26 em 23/01/2017, em conjunto com outro imóvel, arquivada sob n. 229/66-F-2. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,43. kb Maringá, 10 de fevereiro de 2017. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

R-12-10.099: Prenotação n. 240563 em 29/06/2018. Nos termos do Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0019245-03-2015.8.16.0017 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Consórcio Empreendedor do Catuaí Shopping Center Maringá e executada: Astrath & Camilo Ltda - ME, Cecília Naressi Camilo e Jorge Salomão Camilo Filho. Valor: R\$ 270.754,99. Funrejus: guia n. 14000000003765608-8, pago R\$ 560,12 em 09/07/2018. Emolumentos: 1.310,56 VRC = R\$ 252,94. sa. Maringá, 16 de julho de 2018. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-13-10.099: Prenotação n. 250781 em 02/08/2019. Nos termos do Ofício n. 602/2019 expedido em 04/04/2019 pelo Doutor Mário Seto Takeguma, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá-PROJUDI, procedo o cancelamento da penhora registrada sob n. 12, nesta. Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 663,78 VRC = R\$ 128,11. kb Maringá, 09 de agosto de 2019. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-14-10.099: Prenotação n. 258422 em 18/05/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00192450320158160017, protocolo de indisponibilidade n. 2020051514.01148480-1A-090, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Cecília Naressi Camilo, Jorge Salomão Camilo Filho e Astrath Camilo Ltda-ME (Pura Lógica). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 22 de maio de 2020. *Priscila C. Chulio Machado de Oliveira - Autorizada*

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br