



CNM 083881.2.0068255-44

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMÍLIO RIBEIRO PLANAS
Registrador

Lote nº.473/A-3, Gleba Patrimônio Doutor Camargo
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

IMÓVEL

DATA

FLS. N.

MATRÍCULA N.

-01-

-68.255-

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Lote de terras sob nº.473/A-3 (quatrocentos e setenta e três/A-três), subdivisão do Lote nº.473/A, com a área de 247,50 metros quadrados, situado na Gleba Patrimônio Doutor Camargo, município de Doutor Camargo, desta Comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "DIVIDE-SE: Com a Rua Professor Benjamim Lopes da Silva no rumo NE 76955' numa frente de 31,47 metros; com a Rua Ibiporã no rumo SO 31955' na distância de 22,50 metros e finalmente com a Faixa de terras destacada do Lote nº.473/A para abertura da Rua Bandeirantes no rumo SE 58905' numa extensão de 22,00 metros. PROPRIETÁRIO: - JOAQUIM FERREIRA PINTO, brasileiro, desquitado, agricultor, portador da CI.RG nº.842.477-PR e CPF nº.135.542.989-72, residente em Doutor Camargo-PR. Registro Anterior: - Registro nº.04, matrícula nº.12.633 de 05.07.1984, deste Registro de Imóveis. O Registrador: -

AV.1/68.255. Nos termos do artigo 213 inciso I, letra "a" da Lei nº.6.015/73, procedo esta averbação para constar que foi mencionado erroneamente na abertura desta matrícula, a CI/RG de JOAQUIM FERREIRA PINTO, com sendo: CI/RG nº.342.427, quando na verdade o correto é CI/RG nº.342.447. Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 2016. Ch. O Registrador: -

Bel. Maria Souza de Jesus-Escritor

R.2/68.255. PRENOTAÇÃO Nº.314.583 de 15/09/2016. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Serviço Distrital de Doutor Camargo-PR, em 26 de agosto de 2016, livro 131-N, fls.192/194, o proprietário JOAQUIM FERREIRA PINTO, separado judicialmente, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.30.000,00 (trinta mil reais), dando ampla, geral e irrevogável quitação, a CLAUDIONOR DIAS BASTIDA, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da CI/RG nº.3.970.124-3-SSP/PR e inscrito no CPF nº.537.507.309-97 residente e domiciliado na Rua Antonia Solley Banacchi nº.382, em Doutor Camargo-PR. FUNREJUS guia nº.20352338-6, recolhido R\$.60,00, em 26.08.2016. ITBI guia nº.163/2016, recolheu R\$.600,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.30.000,00, em 22.08.2016. Cadastro Fiscal Imobiliário nº.0002761. Emitida a DOI. Dou fé. Maringá, 04 de outubro de 2016. Emolumentos: - 3.652,00 VBA igual a R\$.664,66. Ch. O Registrador: -

Bel. Maria Souza de Jesus-Escritor

segue fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

68.255

02

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av. 3/68.255. PRENOTAÇÃO Nº 351.755 de 28/07/2020. **PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: FERTIMOURÃO AGRÍCOLA LTDA.

EXECUTADO: CLAUDIONOR DIAS BASTIDA.

TÍTULO: Conforme requerimento de FERTIMOURÃO AGRÍCOLA LTDA, assinado na cidade de Campo Mourão-PR, em 27 de julho de 2020, acompanhado da Certidão nº 220/2020, expedida pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão-PR, em 17/07/2020, procedo esta averbação nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente, Autos nº 0002640-34.2007.8.16.0058 (Projudi). Valor da causa R\$ 44.931,68 (quarenta e quatro mil, novecentos e trinta e um reais e sessenta e oito centavos).

FUNREJUS guia nº 40150129-1, recolhido R\$ 98,61, em 06/08/2020.

Emolumentos: 1.294,00 VRC igual a R\$ 249,67. EADEP: R\$ 12,4835, ISS: R\$ 4,9934, Selo: R\$ 4,67.

Maringá, 07 de agosto de 2020. ci. Registrador:

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av. 4/68.255. PRENOTAÇÃO Nº 377.611 de 08/09/2022. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 06/09/2022, protocolo nº 202209.0617.02339740-IA-540, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 6ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00234515520188160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de CLAUDIONOR DIAS BASTIDA, CPF nº 537.507.309-97.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 3,0996, SELO: R\$ 5,95 e FUNREJUS R\$ 38,75 (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.RCqPO.bzhZh-hdzyZ.ejjMv.

Maringá, 16 de setembro de 2022. vic. Registrador:

Paulo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO VALOR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR