



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 101/2024

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **1ª VARA CÍVEL** da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos **0001621-95.2004.8.16.0058** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que é requerente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE JANIOPOLIS**, contra **JOÃO AUGUSTO GENEROSO - ESPOLIO**, cujo(s) bem(s) é(são) o(s) seguinte(s):

Parte ideal correspondente a 14,284% do LOTE DE TERRAS N.º

19, da quadra n.º 01, com área total de 2.905 ms², situado na Vila Prado, na cidade de Janiópolis, com os seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Barreiro do Oeste, medindo 59ms, de um lado com os lotes n.º 08 e 09, medindo 70ms de outro lado com a rua Ivaí, medindo 60ms e pelos fundos com a rua Curitiba, medindo 40ms, inicia no ponto situado na margem direita do rio Km 119, divisa com o lote n.º 1-1B; segue por uma linha seca com o rumo NW 64°10'22"SE – 249,58 confrontando com o lote n 1-II ate o ponto situado no alinhamento predial da rua Germano Hruschka; segue a direita pelo alinhamento predial da citada rua numa distancia de 184,99m; ate o ponto situado na divisa com o lote n.º 4; segue por linha seca no rumo SE 65°15'00"NW – 213,07m confrontando com o lote n.º 4 até o ponto situado na margem direita do rio KM 119; segue margeando o rio KM 119, a jusante ate o ponto de partida da presente descrição, matricula n.º 36.097 do 1º CRI desta comarca que avalia – se por R\$ 115,00 por metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 47.726,15 (quarenta e sete mil, setecentos e vinte e seis reais e quinze centavos)**, a parte ideal de 415,01ms².

Conforme verificação in loco, a parte ideal de 14,284% pertencente ao executado encontra-se em condomínio com outros 06 (seis) proprietários, com várias casas edificadas conforme fotos abaixo, do qual em conversa com os moradores, nenhum deles soube informar a localização da parte pertencente ao executado.











Pesquisa de preços: Verificação in loco, região do imóvel e Tabelionato Gomes de Janiopolis (PR).



Fica dessa maneira cumprido o presente mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, 31 de maio de 2.024.

Assinado digitalmente

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:RS 149,58
Condução:.....RS 75,94
TotalRS 225,52 (VRC 814,15)

CUSTAS: **A RECEBER**

Campo. Mourão, 31/05/2024

