



Valide aqui
este documento



Rua Laurindo Borges nº 1517 - CEP: 87.303-240

FONE: (44) 3525-6722

www.tricm.com.br

Ficha nº 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

ampo Mourão

Paraná

SADY PARIGOT DE SOUZA

CNM: 085217.2.0004039-61

MATRÍCULA Nº 4.039.-

1.º de Setembro de 1.976.-Prot. nº 8.585.-

Imóvel: Carta de data nº 19 da quadra nº 1 com a área de 2.905 m2, situada na Vila Prado, na Cidade de Janiópolis, nesta Comarca, contendo uma edificação de madeira coberta de telhas com 300m2, e os seguintes limites: frente para a Rua Barreiro do Oeste, medindo 59 ms.; de um lado com os lotes nºs. 8 e 9, medindo 70 ms.; de outro lado com a Rua Ivaí, medindo 60 ms., e pelos fundos com a Rua Curitiba, medindo 40 ms.-

PROPRIETÁRIOS: Valdir Ferrari e sua mulher Diolanda Paro Ferrari, - brasileiros, residentes em Janiópolis-Pr. ele do comércio, C.I. nº 547.658-Pr. e CPF nº 041.645.129, ela do lar, Cert. de Cas. nº 827 do Reg.Civil de Peabiru-Pr.-

Registro anterior nº 46.648 do livro 3-X deste ofício.-

R-1/4.039.-Prot. nº 8.585.-1.º de Setembro de 1.976.- TRANSMITENTE: Valdir Ferrari e sua mulher Diolanda Paro Ferrari, já qualificados, - residentes em Janiópolis.- ADQUIRENTE: Elzira de Matos Pereira, brasileira, casada, do lar, residente no Município de Janiópolis, C.I. nº 812.385-Pr.- COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 12 de Agosto de 1.976, livro N-15 fls. 281vº/282vº.- VALOR: Cr\$5.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.T. I. nº 0907202-2 de 12-8-76 da A.R. de Janiópolis, Dou fe.

R-2/4.039.-Prot. nº 152.289.-24-05-96.- TRANSMITENTE: -Elzira de Matos Pereira, já qualificada, e seu esposo João Batista Pereira, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG sob nº. 591.764/Pr, inscritos conjuntamente no CPF- 010.402.789-49, residentes e domiciliados em Janiópolis-Pr, representados neste ato pelo seu bastante procurador José Rodrigues dos Santos, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI/RG sob nº. 3.726.062-2-Pr e CPF- 606.220.089-00, residente e domiciliado em Janiópolis-Pr, nos termos da Procuração de fls. 113, do livro 25-P, lavrada pelo Tabelião de Janiópolis-Pr-Tabelionato Gomes, em 18-07-95, fls. 061 e vº do livro 41-N.- ADQUI- RENTES: -Elias de Souza Mendonça, brasileiro, solteiro, maior e ca- paz; agricultor, portador da CI/RG sob nº. 3.872.525-4-Pr e do CPF- 562.731.189-49; Luiz Carlos Silvério, brasileiro, agricultor, porta- dor da CI/RG sob nº. 4.626.669-2-Pr e CPF- 549.603.399-34, casado com Sirlene Ferreira Silvério, do lar, brasileira CC-1.259, fls.283 vº livro B-06 CRC de Janiópolis-Pr; João Augusto Generozo, brasi- leiro, lavrador - aposentado, portador da CI/RG sob nº. 4.182.452-2

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLZVH-5A825-5J5W4-8U964>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXFEJ B3JRV ZPBW4 QTXQB



CNM: 085217.2.0004039-61

MATRÍCULA Nº. 4.039.-

Ficha 01 Verso.-

Valide aqui
este documento

(Continuação do R-2/4.039).- Pr e do CPF- 259.033.309-91, casado com Maria Generosa, brasileira, aposentada CC-76, fls. 76 livro B 01 CRC de Arapuan Município de Janiópolis-Pr; José Angelo Sobrinho, brasileiro, agricultor, portador da CIRC sob nº. 3.721.080-3 Pr e CPF- 424.237.599-91, casado com Irani da Silva Angelo, brasileira, do lar, CC-703, fls. 104 livro B/02 CRC de Paraíso do Norte-Pr; Manoel Vieira dos Santos, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG sob nº. 2.161.423-Pr e CPF- 397.541.119-87, casado com Maria Madalena Generoso dos Santos, brasileira, do lar, CC-954, fls. 131 livro B-06 do CRC de Janiópolis-Pr; Eronildes Alves da Silva, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da CI/RG sob nº18.521.090-SP e CPF- 075.144.468-50; Olímpio da Silva, brasileiro, solteiro, maior capaz, aposentado, portador da CI/RG sob nº. 12.280.814-SP CPF- 030.045.958-00; e, Deolarinda Monteiro Ramos, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG sob nº.23.220.724-0-SP e CPF- 063.026.828-27, todos residentes e domiciliados em Janiópolis-Pr.-TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo Tabelionato Gomes de Janiópolis-Pr em 10-07-95, fls. 061 e vº livro 41-N.- VALOR:- R\$-1.000,00.-OBSERVAÇÃO:- O imóvel objeto da presente matrícula será possuído pelos adquirentes na seguinte proporção: para Elias de Souza Mendonça; Luiz Carlos Silverio e sua esposa; João Augusto Generoso e sua esposa; José Angelo Sobrinho e sua esposa; Manoel Vieira dos Santos e sua esposa; e Eronildes Alves da Silva, a fração ideal de terras correspondente a 14,286 % no imóvel objeto desta matrícula, para cada um, e para Olímpio da Silva e Deolarinda Monteiro Ramos a fração ideal de terras correspondente a 14,284%, no imóvel objeto desta Matrícula para cada um, todos em comum.-Consta do título, a isenção da emissão da DOI, e da apresentação do CND/INSS.- Foi apresentado a Certidão Negativa Estadual sob nº. 11.03767/96, expedida em 10-05-96; Certidão Negativa Municipal sob nº. 889, expedida em 25-04-96, Prefeitura Municipal de Janiópolis-Pr e a GRM/ITBI sob nº. 0046/96, recolhida em 25-04-96.- Emolumentos:1.260 VRC.- Dou fº.0 Oficial: *[Assinatura]*

Segue ficha nº. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLZVH-5A825-5J5W4-8U964>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXFEJ B3JRV ZPBW4 QTXQB



Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0004039-61

MATRÍCULA N.º

4.039

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO-MOURÃO - PARANÁ

OFICIAL

ANO 2.003

FICHA 02

R-3/4.039.- Prot. n.º. 188.778.- 14.10.2.003.- TRANSMITENTE:- OLÍMPIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CI/RG. n.º. 12.280.214-SP e do CPF n.º 030.045.958-00, residente e domiciliado Rua Souza Naves, Janiopolis - PR.; e DEOLARINDA MONTEIRO RAMOS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG. n.º 23.220.724-0-SP e do CPF n.º 063.026.828-27, residente e domiciliada Rua Souza Naves, Janiopolis - PR.- ADQUIRENTE:- JOAQUIM LEANDRO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI/RG. n.º 5.026.3541-7-PR e do CPF n.º 424.577.509-20, residente e domiciliado, Janiopolis - PR.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrado às fls. 055vº a 056 do Livro n.º 45-N em 18.03.2002 pelo Tabelionato Gomes-Janiopolis-Pr.- VALOR:- R\$. 3.000,00.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO:- Parte ideal de terras medindo 14,284% da matrícula, sendo 7,143% de Olímpio da Silva; e, 7,143% de Deolarinda Monteiro Ramos, permanecendo os transmitentes com fração ideal no imóvel.- Consta do título que a DOI será enviada junto ao órgão da SRF.; e a isenção da apresentação da CND/INSS.- O Outorgado Comprador dispensa a apresentação da Certidão Negativa Estadual.- Foram apresentados a GRM/ITBI guia n.º 024/2002 em 08.03.2002; FUNREJUS recolhido no valor de R\$6,00; e, Certidão Negativa Municipal n.º 064/2003 expedida em 24.04.2003.- Emolumentos:- 1.260 VRC.- Dou fé.- 14.10.2.003.- O Oficial:-

Eda Ap.ª Wessel Teixeira
Escritor - Port. n.º 022/03

R-4/4.039.-Prot. n.º.191.081.-24.03.2004.-TRANSMITENTE:- JOAQUIM LEANDRO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI/RG. n.º 5.026.351-7-PR e do CPF n.º 424.577.509-20, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont Vila São João, Janiopolis - PR.- ADQUIRENTE:- LEONILDES PEREIRA STEPHANI, brasileira, lavrada, portadora da CI/RG n.º. 4.198.174-1-PR e do CPF n.º. 022.865.689-36, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 06/12/1958, com LUIZ STEPHANI, brasileiro, lavrador, portador da CI/RG n.º. 357.686-8-PR e do CPF n.º. 118.718.229-04, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, Vila São João, em Janiopolis-Pr.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrado às fls. 001/003 do Livro n.º 48-N em 17.02.2004 pelo Tabelionato de notas Gomes de Janiopolis-Pr.- VALOR:- R\$4.000,00.-OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Fração ideal de Continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLZVH-5A825-5J5W4-8U964>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXFEJ B3JRV ZPBW4 QTXQB



CNM: 085217.2.0004039-61

Valide aqui
este documento

MATRICULA 4.039.-

FICHA 02 VERSO.-

CONTINUAÇÃO DO R-4/4.039.-

terras correspondente a 14,284% do imóvel desta matrícula.- Consta do título: que a DOI será enviada junto ao órgão da SRF; a isenção de apresentação da CND/INSS; Certidão Negativa Municipal nº025/2004, expedida em 16.02.2004; O outorgado Comprador dispensa a apresentação da Certidão Negativa Estadual.-Foram apresentado: FUNREJUS nº 0034271-7, em 17.03.2004; GRM-ITBI guia nº 015/2004, recolhida aos 16-02-2004.- Emolumentos:- 1.260 VRC.- 29.03.2004.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Eda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. nº 022/3

Av-5/4.039.- Prot. nº. 289.110.-11/07/2018.- **TÍTULO** **ESPECIFICAÇÃO DO CASAMENTO e QUALIFICAÇÃO PESSOAL.-** Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, cumulada com Cessão e Transferência de Direitos de Herança e Adjudicação, lavrada em 13.04.2018, às fls. nº.103/110 do livro nº.96-N, no Tabelionato Gomes, da Cidade de Janiópolis, comarca de Campo Mourão-PR, para constar que JOSE ANGELO SOBRINHO, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº.3.721.080-3-SESP-PR e do CPF nº.424.237.599-91, é casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 27-05-1961, com IRANI DA SILVA ÂNGELO, brasileira, aposentada, nascida em 12/03/1942, portadora da CI/RG nº.6.477.323-2-SESP-PR e do CPF nº.975.044.759-04.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$-600,00 - 24/08/2018.- Dou fé.- O Oficial: *[Assinatura]*

Escrevente - Portaria nº 022/90

R-6/4.039.- Prot. nº.289.110.- 11/07/2018.- **TÍTULO: PARTILHA DE BENS EM INVENTÁRIO.- ADQUIRENTE:** LUZIA SÔNIA ÂNGELO DA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 27/08/1966, portadora da CI/RG nº.39.371.274-6-SESP-SP e do CPF nº.415.843.458-02, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 11/01/2014, com REGINALDO CARLOS DA SILVA, brasileira, caseiro, nascido em 27/09/1961, portadora da CI/RG nº.3.562.423-6-SESP-PR e do CPF nº.474.765.169-15, residentes e domiciliados na Condomínio Ondas Grandes, localizado na Zona Rural em Santa Maria da Serra-SP.-**VIUVA MEEIRA:** IRANI DA SILVA ÂNGELO, brasileira, aposentada, nascida em 12/03/1942, portadora da CI/RG nº.6.477.323-2-SESP-PR e do CPF nº.975.044.759-04, viúva, residente e domiciliada Rua Barreiro do Oeste, nº.169, Bairro Vila Prado, em Janiópolis-PR.-**TRANSMITENTE:** O Espólio Continua fls. nº 3- *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLZVH-5A825-5J5W4-8U964>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXJF B3JRV ZPBW4 QTXQB





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

4.039

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

CNM: 085217.2.0004039-61

ANO 2.018

FICHA 3

OFICIAL Elizângela Cecílio Mota dos Reis

(CONTINUAÇÃO R-6/4.039.-) de ~~ESSE~~ ANGÉLO ~~SOBRINHO~~, CPF n.º.424.237.599-91.- ADVOGADO ASSISTENTE: HELY DE JESUS GOMES, brasileiro, casado, advogado, portador da OAB n.º.49.990, com escritório profissional na Rua Rio Branco, n.º. 515, centro, Janiópolis-PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, cumulada com Cessão e Transferência de Direitos de Herança e Adjudicação, lavrada em 13.04.2018, às fls. n.º.103/110 do livro n.º.96-N, no Tabelionato Gomes, da Cidade de Janiópolis, comarca de Campo Mourão-PR.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Fração ideal correspondente a 7.143% do imóvel da presente matrícula.- VALOR: R\$ 26.975,00.- CONSTA DO TÍTULO: As partes declaram que dispensam a apresentação da Certidão de Débitos do INSS; Consta ainda a apresentação da Certidão de testamento, expedida em data de 11.04.2018; Certidões de Débitos Trabalhistas, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em data de 11.04.2018; Certidões de Débitos Trabalhistas, emitidas pela Justiça do Trabalho, em 11.04.2018; Certidões de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em 11.04.2018; Certidões Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 11.04.2018; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 11.04.2018; Certidão de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 11.04.2018.- Observado o disposto no art.º14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- FORAM APRESENTADOS: FUNREJUS, guia sob n.º.10493.42155 20000.100048 00349.567529-7-74960000010790, recolhida em 13.04.2018, no valor de R\$ 107,90; GRPR, guias devidamente recolhidas; Certidão de Débitos Imobiliários, emitida pelo município de Janiópolis - PR, em 07.06.2018.- Emolumentos: R\$ 677,43 = 3510VRC - 03-08-2018.- Dou fé.- O Oficial.- Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Escrevente - Portaria n.º 022/90

R-7/4.039.- Prot. n.º.289.110.- 11/07/2018.- TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.- ADQUIRENTES: IRENE FERREIRA BUENO, brasileira, agricultora, nascida em 28/05/1960, portadora da CI/RG n.º.6.086.357-1-SSP-PR e do CPF n.º.865.244.299-15, casada sob

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLZVH-5A825-5J5W4-8U964>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXFFJ B3JRV ZPBW4 QTXQB



Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0004039-61

MATRICULA N°.4.039.- FICHA N°.03-VERSO.-
(CONTINUAÇÃO R-7/4.039.-)o regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 04-06-1977, com RENATO, BUENO, brasileiro agricultor, nascido em 23/04/1957, portador da CI/RG n°.3.659.529-9-SSP-PR e do CPF n°.815.328.309-04, residentes e domiciliados na Rua Barreiro do Oeste, n°.169, Bairro Vila Prado, em Janiopolis-PR.- TRANSMITENES: IRANI DA SILVA ÂNGELO, brasileira, aposentada, nascida em 12/03/1942, portadora da CI/RG n°.6.477.323-2-SESP-PR e do CPF n°.975.044.759-04, viúva, residente e domiciliada na Rua Barreiro do Oeste, n°.169, Bairro Vila Prado, em Janiopolis-PR.;e, LUZIA SÔNIA ÂNGELO DA SILVA, brasileira, do lar, nascida em 27/08/1966, portadora da CI/RG n°.39.371.274-6-SESP-SP e do CPF n°.415.843.458-02, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 11/01/2014, com REGINALDO CARLOS DA SILVA, brasileira, caseiro, nascido em 27/09/1961, portadora da CI/RG n°.3.562.423-6-SESP-PR e do CPF n°.474.765.169-15, residentes e domiciliados na Condomínio Ondas Grandes, localizado na Zona Rural em Santa Maria da Serra-SP.-ADVOGADO ASSISTENTE: HELY DE JESUS GOMES, brasileiro, casado, advogado, portador da OAB n°.49.990, com escritório profissional na Rua Rio Branco, n°. 515, centro, Janiópolis-PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, cumulada com Cessão e Transferência de Direitos de Herança e Adjudicação, lavrada em 13.04.2018, às fls. n°.103/110 do livro n°.96-N, no Tabelionato Gomes, da Cidade de Janiópolis, comarca de Campo Mourão-PR.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Fração ideal correspondente a 14.286% do imóvel da presente matrícula.- VALOR:R\$.26.975,00.- CONSTA DO TÍTULO: As partes declaram que dispensam a apresentação da Certidão de Débitos do INSS; Consta ainda a apresentação da Certidão de testamento, expedida em data de 11.04.2018; Certidões de Débitos Trabalhistas, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em data de 11.04.2018; Certidões de Débitos Trabalhistas, emitidas pela Justiça do Trabalho, em 11.04.2018; Certidões de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em 11.04.2018; Certidões Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 11.04.2018; Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 11.04.2018; Certidão de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 11.04.2018.- Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014, do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- FORAM Continua fls. n°. 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLZVH-5A825-5J5W4-8U964>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXFJ B3JRV ZPBW4 QTXQB



Valide aqui
este documento

CNM: 085217.2.0004039-61

MATRÍCULA N.º

4.039

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.018

FOLHA 4

OFICIAL

Escrevente - Portaria nº 022/90

(CONTINUAÇÃO R-7/4.039.-) APRESENTADOS: FUNREJUS, guia sob nº.10493.42155 20000.100048 00349.567529-7-74960000010790, recolhida em 13.04.2018, no valor de R\$.107,90; DAM-ITBI, guia sob nº.71/2018, recolhida em 07.06.2018; Certidão de Débitos Imobiliários, emitida pelo município de Janiópolis - PR, em 07.06.2018.- Emolumentos: R\$.677,43 = 3510VRC.-03-08-2018.- Dou fé.- O Oficial.-

Escrevente - Portaria nº 022/90

R-8/4.039.- Prot. nº.308.503.- 16/07/2021.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** MUNICIPIO DE JANIÓPOLIS, inscrita no CNPJ nº.76.402.882/0001-83.- **RÉU:** Espólio de JOÃO AUGUSTO GENEROSO, CPF nº.259.033.309-91.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Campo Mourão-PR, em data de 12.07.2021, assinado digitalmente por GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA, autos nº.0001621-95.2004.8.16.0058, de Execução Fiscal.- Expedido Ofício nº.122/2021, o qual solicitou o pagamento dos emolumentos de R\$.92,64 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.4,35.- Selo Digital nº. 0181725MJAA0000000141821S.- 06/08/2021.- Dou fé.- O Oficial.-

Oficial

Av-9/4.039.- Protocolo nº.321.406.- 15.03.2023.- **TÍTULO:** Retificação.- Procedo a presente averbação por Ofício nº.278/2023 de Re-Ratificação de Penhora, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão - PROJUDI, extraído dos autos sob nº.0001621-95.2004.8.16.0058 de Execução Fiscal, assinado por DEJAIR PALMA, em data de 15.03.2023, acompanhado do Termo de Re-Ratificação, assinado por CEZAR FERRARI, em data de 09.03.2023, para retificar a penhora registrada sob nº.08 na presente matrícula, para que passe a constar "Penhora da parte ideal correspondente a 14,284%, que totaliza a metragem aproximada de 415,01m², de propriedade do executado ESPÓLIO JOÃO AUGUSTO GENEROSO, CPF nº.259.033.309-91".- Incidência de FUNREJUS conforme Receita 25.- Emolumentos: R\$.77,49 = 315,00 VRC.- Selo Digital nº.SFRI2.d5XNv.sU4I3-Lw4Jq.F172q.- 17.03.2023.- Dou fé.- O Oficial:-

Oficial

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO

Rua Laurindo Borges, 1517

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução doriginal desta serventia, contendo 7 paginas, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 13 de agosto de 2024.

(Assinado Digitalmente)

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.mJarP.RKU8w
Rh7Lt.F172q

<https://selo.funarpen.com.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado