



PODER JUDICIÁRIO
Campo Mourão - Estado do Paraná
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 133/2024

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª VARA CÍVEL da Comarca de Campo Mourão, procedi a avaliação dos bens constante nos Autos 0002504-32.2010.8.16.0058 de EXECUÇÃO FISCAL em que é requerente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO, contra NELSON JOSE TURECK, cujo(s) bem(s) é(são) o(s) seguinte(s):

1) DATA DE TERRAS N° 12, da quadra n° 82, com área de 490m², situada em Luiziana, deste município, confrontando: 14m de frente para a rua n° 15; de fundos com a data n° 6; 35m de uma lateral com a data n° 13; de outra com as datas n° 5, 4 e 3 todas da mesma quadra. Matrícula n° 6.903 do 2º CRI desta comarca, **CONTENDO** uma edificação em alvenaria de tijolos, com área de 150,85m², em bom estado de conservação, laje, coberto com Eternit, piso de cerâmica, com 2 portas comerciais, calçada, asfalto no centro da cidade de Luiziana, que avalia – se a **totalidade do imóvel por R\$ 860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais)**.

O imóvel situa – se em área central e comercial de Luiziana contendo asfalto.

2) DATA DE TERRAS N° 02, da quadra n° 157, com área de 490m², situada em Luiziana, neste município divisando: pela frente com a chácara n° 9 do mesmo loteamento com 14m de um lado; com a data n° 3 com 35m; pelos fundos com parte da data n° 6 com 14m; e de outro lado com a data n° 1 com 35m. Matrícula n° 9.150 do 2º CRI desta comarca que **avalia – se por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. Sem benfeitorias.

3) DATA DE TERRAS N° 03, da quadra n° 157, com área de 490m², situada em Luiziana neste município divisando: pela frente com a chácara n° 9 do mesmo loteamento com 14m; de um lado com a data n° 4 com 35m; pelos fundos com parte das datas n° 6 e 7 com 14m; de outro lado com a data n° 2 com 35m. Matrícula n° 9.151 do 2º



CRI desta comarca que **avalia – se por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. Sem benfeitorias.

4) DATA DE TERRAS Nº 04, da quadra nº 157, com área de 490m², situada em Luiziana, neste município, divisando: pela frente com a chácara nº 9 do mesmo loteamento, com 14,00m; de um lado com a data nº 5 com 35m; pelos fundos com parte da data nº 7 com 14m; e de outro lado com a data nº 3 com 35m. Matrícula nº 9.152 do 2º CRI desta comarca que **avalia – se por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. Sem benfeitorias.

5) DATA DE TERRAS Nº 05, da quadra 157, com área de 490m², situada em Luiziana, neste município divisando: pela frente com a chácara nº 09 do mesmo loteamento, com 14,00m; de um lado com a rua nº 57 com 35,00m; pelos fundos com parte da data nº 7 com 14m; e de outro lado com a data nº 04 com 35m. Matrícula nº 9.153 do 2º CRI desta comarca que **avalia – se por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. Sem benfeitorias.

6) DATA DE TERRAS Nº 7, da quadra 157, com área de 490m², situada em Luiziana, neste município, divisando pela frente com a rua nº 57, com 14m; de um lado com a data nº 9 com 35m; pelos fundos com a data nº 06 com 14m; e de outro lado com parte das datas nº 3,4 e 5 com 35m. Matrícula nº 9.155 do 2º CRI desta comarca que **avalia – se por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. Sem benfeitorias.

7) DATA DE TERRAS Nº 15, da quadra 157, com área de 490m², situada em Luiziana neste município divisando: pela frente com a rua nº 57 com 14m; de um lado com a data nº 17 com 35m; pelo fundo com a data nº 14 com 14m; de outro lado com a data nº 13 com 35m. Matrícula nº 9.163 do 2º CRI desta comarca, que **avalia – se por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**. Sem benfeitorias.

8) DATA DE TERRAS Nº 20, da quadra nº 157, com área de 490m², situada em Luiziana neste município divisando: pela frente com a rua nº 33 com 14,00m; de um lado com a data nº 19 com 35m; pelos fundos com parte das datas 16 e 17 com 14m; e de outro lado com a data nº 21 com 31m. Matrícula nº 9.168 do 2º CRI desta comarca contendo uma residência em alvenaria de tijolos com área de 208m² sem forro, bem rustica que **avalia a totalidade do imóvel por R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**.

9) DATA DE TERRAS Nº 01, da quadra nº 164, com área de 490m² situada em Luiziana divisando: pela frente com a rua nº 33 com 14m; de um lado com a data nº 2 com 35m; pelos fundos com parte da data nº 6 com 14m; e de outro lado com a rua nº



58 com 35m. Matrícula nº 9.171 do 2º CRI desta comarca sem benfeitorias em esquina com asfalto na rua Emilio Menezes e sem asfalto na rua Floriano Rocha Walter que **avalia – se por R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).**

10) DATA DE TERRAS Nº 03, da quadra 164, com área de 490m² situada em Luiziana neste município divisando: pela frente com a rua 33 com 14m; de um lado com a data nº 4 com 35m; pelos fundos com parte das datas nº 6 e 7 com 14m e de outro lado com a data nº 2 com 35m. Matrícula nº 9.173 que **avalia – se por R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).** Sem benfeitorias.

11) DATA DE TERRAS Nº 03, da quadra nº 84, com área de 490,00m², situada em Luiziana, neste município, divisando: 14m de frente para a rua 65; de fundos com 14m com as datas nº 6 e 7; 35m laterais de um lado com a data nº 2 do outro lado com a data nº 4. Matrícula nº 10.967 do 2º CRI desta comarca. **CONTENDO** uma edificação residencial em alvenaria de tijolos com área de 73,00m², coberta com telhas de cerâmica, em regular estado, **que avalia – se por R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).**

Somando o total da avaliação a quantia de R\$ 1.625.000,00 (um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil reais).

Pesquisa de preços: Região do imóvel e Tabelionato de Luiziana (PR).

Fica desta maneira cumprido o presente mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, **17 de Junho de 2.024.**

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial
Assinado digitalmente

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:R\$ 473,67
Condução:.....R\$ 75,94
TotalR\$ 549,61 (1984,15)

CUSTAS: A RECEBER

Campo. Mourão, 17/06/2024.

