



Rua Laurindo Borges nº 1517 - CEP: 87.303-240
FONE: (44) 3525-6722
www.1ricm.com.br

CNM: 085217.2.0023493-93

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão

Est. do Paraná

ANO: 1.990.-

FICHA: -01-

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 23.493.-

14 de março de 1.990.- Prot. nº 128.402.-

IMÓVEL:- Carta de data nº 1-A, com a área de 175,62m2., sub-divisão da data nº 1 da quadra nº 1, da planta da VILA PRADO, Município de Janiópolis, desta Comarca, com os seguintes limites:- a - nordeste, faz divisa pela testada do alinhamento da Rua Marechal Floriano, numa extensão de 16,00ms.; a sudeste, por linha seca e reta, com a data nº 1-Remanescente, numa extensão de 14,00ms.; - a sudoeste, por linha seca e reta, com a data nº 2, numa extensão de 9,00ms.; a noroeste, por linha seca e reta, com a data nº 10, numa extensão de 15,00ms.-

PROPRIETÁRIO:- Miguel Prado, do comércio, e sua mulher Maria Iolanda da Fonseca Prado, do lar, ambos brasileiros, residentes em Janiópolis, inscritos no CPF sob nº 012 058 039-04.-
Transcrição anterior nº 21-387 do livro 3-N, deste Ofício. Custas: Nihil.- Dou fé.- O Oficial:

R-1/23.493.-Prot.nº 128.402.-14-03-90.-TRANSMITENTE:- Miguel Prado e sua mulher Maria Iolanda da Fonseca Prado, já qualificados, representados por José Fernandes do Prado.- **ADQUIRENTE:-** Helio Lourenço da Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, residente em Janiópolis-Pr., C.I. nº 4 342 107-7-Pr. e C.I.C. nº 606 211 769-15.- **COMPRA E VENDA:-** Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 09 de março de 1.990, livro 36-N, fls. 091.- **VALOR:-** NCz\$1.000,00.- **CONDIÇÕES:-** Não tem.- **GR-4** recolhida em 03-03-90 na Prefeitura Municipal de Janiópolis-Pr.- A DOI. será enviada pelo Tabelião ao órgão da SRF, conforme consta da escritura.- **Custas:-** NCz\$434,44 + Assoc:- N-NCz\$4,51.- Dou fé.- O Oficial:

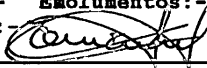
Segue ficha verso.-

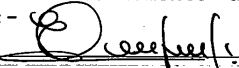


MATRICULA Nº. 23.493.-

FICHA Nº. 01 - VERSO.-

CNM: 085217.2.0023493-93

R-2/23.493.- Prot. nº. 188.732.- 09.10.2.003.- TRANSMITENTE:- HELIO LOURENÇO DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CI/RG. nº 4.342.107-7-PR e do CPF nº 606.211.769-15, residente e domiciliado Rua Tadeu Tala, quadra 05 casa 10, Male - PR., representado por sua procuradora ROSELY GOMES DA SILVA, brasileira, do comercio, portadora da CI/RG nº. 5.859.173-4-PR e do CPF nº. 865.253.289-34, casada, residente e domiciliado Rua Marechal Floriano,s/nº Vila Prado, em Janiopolis- PR., nos termos da procuração lavrada as fls-018vº. do Livro 28-P em 01 de agosto de 1.997 e fls-157vº. do Livro 30-P em 06 de agosto de 2.002, pelo Tabelionato de Janiopolis, conforme consta do titulo.- ADQUIRENTE:- JOSE FREIRE DE FARIA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG. nº 756.483-CE e do CPF nº 307.381.483-34, residente e domiciliado Rua Rui Barbosa s/nº, Janiopolis - PR.- TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrado às fls. 028/029 do Livro nº 47-N em 18.09.2003 pelo Tabelionato Gomes.- VALOR:- R\$. 3.000,00.- Consta do titulo que a DOI será enviada junto ao órgão da SRF.; Certidão negativa Municipal nº 131/2003 e 132/2003, expedida em 16 de setembro de 2.003, pelo Município de Janiopolis e isenção da apresentação da CND/INSS.- Foram apresentados a GRM/ITBI guia nº 094/2003 recolhida em 16.09.2003; e FUNREJUS devidamente recolhida no valor de R \$14,00.- Emolumentos:-1.485 VRC.- Dou fé.- 04.11.2.003.- O Oficial:-  Elizângela Coutinho
Escriventa - Port. nº 022/98

R-3/23.493.- Prot. nº. 276.073.- 22/07/2016.- TITULO: PENHORA.- AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.- REU: FREIRE PETRÓLEO LIMITADA; JOSÉ FREIRE DE FARIAS; e JULIANA FREIRE VIEIRA DA FONSECA.- FORMA DO TITULO: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Justiça Federal, assinado pelo Oficial FÁBIO AUGUSTO DANIELLI, em cumprimento aos autos nº. 5000089-22.2011.404.7010-PR de Executivo Fiscal, em data de 22.07.2016.- Expedido Ofício nº405/2016, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$271,02 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS.-05/08/2016.- Dou fé.- O Oficial:-  Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escriventa - Port. nº 022/98

Segue ficha nº02.-



MATRÍCULA N.º

23.493

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.017

ANO

2

FICHA

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escritor - Port. n.º 022/96

OFICIAL

R-4/23.493.- Prot. n.º.281.198.- 31/03/2017.- **TÍTULO:**
PENHORA.- **AUTOR:** AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E
BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP.- **REU:** JOSÉ FREIRE DE FARIAS.- **FORMA**
DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação, expedido pela Seção
Judiciária do Paraná - CEMAN - Central de Mandados de Campo
Mourão-PR, em cumprimento aos autos
n.º.5000679-57.2015.44.7010, em data de 24.03.2017.- Expedido
Ofício n.º.206/2017, o qual solicitou o pagamento do
emolumentos de R\$-271,02, a este Ofício Imobiliário, e o
recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$-100,00.-25/04/2017.-
Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escritor - Port. n.º 022/96

R-5/23.493.- Prot. n.º.289.820.- 14/08/2018.- **TÍTULO:**
PENHORA.- **AUTOR:** CRISTIANE MARIA DA SILVA FONSECA.- **REU:**
FREIRE PETRÓLEO LTDA.- **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e
Avaliação, expedido pela Vara do Trabalho de Campo
Mourão-PR, em cumprimento aos autos
n.º.00270-2011-091-09-00-4, em data de 01.08.2018.- Expedido
Ofício n.º.402/2018, o qual solicitou o pagamento do
emolumentos de R\$-117,52, a este Ofício Imobiliário, e o
recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$-5,88.-04/09/2018.-
Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escritor - Port. n.º 022/96

R-6/23.493.- Prot. n.º.291.880.- 23/11/2018.- **TÍTULO:**
PENHORA.- **AUTOR:** LEANDRO ALVES VENDRAMI.- **REU:** JULIANA
FREIRE VIEIRA DA FONSECA; JOSÉ FREIRE DE FARIAS; FREIRE
PETRÓLEO LTDA - EPP.- **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e
Avaliação, expedido pela Justiça do Trabalho - 9ª Região -
Vara do Trabalho de Campo Mourão - PR, assinado pela Oficial
MARIA HELENA CHAVES BORGES, em cumprimento aos autos
n.º.0000608-59.20111.5.09.0091, em data de 04.10.2018.-
Expedido Ofício n.º.512/2018, o qual solicitou o pagamento
dos emolumentos de R\$.117,81 a este Ofício Imobiliário, e o
recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.21,12.- 04/12/2018.-
Dou fé.- O Oficial:-

Elizângela Cecília Mota dos Reis
Escritor - Portaria n.º 022/90

Segue ficha no Verso.-



CNM: 085217.2.0023493-93

R-7/23.493.- Protocolo nº.328.604.- 20/03/2024.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** MUNICIPIO DE JANIOPOLIS/PR, inscrita no CNPJ nº. 76.402.882/0001-83.- **RÉU:** JOSÉ FREIRE DE FARIAS, CPF nº.307.381.483-34.- **FORMA DO TÍTULO:** Penhora, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão - PROJUDI, em data de 18.03.2024, assinado por DEJAIR PALMA, autos nº.0002723-25.2022.8.16.0058, de Execução Fiscal.- Expedido Ofício competente, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$.112,04 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.9,80.- Selo Digital nº.SFRIL.xJYNP.s4IFF-zrCML.F172q.- 27/03/2024.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino Cesar Lisboa
Oficial

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO

Rua Laurindo Borges, 1517

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 4 paginas, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 01 de abril de 2024.-

(Assinado Digitalmente)

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRIL.xJYNP.s4IFF
JrQMI.F172q

<https://selo.funarpen.com.br>

