
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI

Av. Jose Custodio de Oliveira, 2065 - EDÍFICIO DO FÓRUM - CENTRO - Campo Mourão/PR –

CEP: 87.300-020 - Celular: (44)99734-6350 - E-mail: decartorio@gmail.com

Processo: 0004234-49.2008.8.16.0058

Classe Processual: Execução Fiscal.

Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano

Valor da Causa: R\$ 3.389,04

Exequente: Município de Campo Mourão/PR (CPF/CNPJ: 75.904.524/0001-06)

Executado: LUIZ CARLOS MARCELLINO (CPF/CNPJ: 538.934.179-15)

Terceiros: COHAPAR COMPANHIA DE HABITAÇÃO

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

Autos nº 0004234-49.2008.8.16.0058

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que será levado à venda judicial, os bens comuns das partes, nos autos acima mencionados, na seguinte forma:

Venda em Primeiro Leilão: Dia 21 de março de 2025, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

Venda em Segundo Leilão: Dia 04 de abril de 2025, às 14:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação.**

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br.

Local: O presente leilão realizar-se-á de forma exclusivamente eletrônica (online), através do site do Leiloeiro: (www.spencerleiloes.com.br).

Descrição do Bem: LOTE DE TERRAS Nº 04, da quadra nº 16, com área de 275m² situado no Conjunto Habitacional Governador Parigot de Souza nesta cidade limitando – se: frente com a rua Projetada I numa distância de 11,00m; lado direito com o lote nº 05 numa distância de 25m; lado esquerdo com o



lote nº 03 numa distância de 25m; fundos com o lote Area Verde numa distância de 11,00. Matrícula nº 28.007 do 2º CRI desta comarca foi encerrada e aberta nova matrícula sob nº 43.773 do 2º CRI de Campo Mourão-PR. CONTENDO uma casa em alvenaria, com área de 159m².

Observação: O imóvel situa – se a rua Tapejara nº 33, Conjunto Parigot de Souza, com asfalto.

Avaliação Principal Original: R\$ 290.000,00 (Duzentos e Noventa mil reais). Em 18 de abril de 2024.

Avaliação Principal Corrigida: R\$ 300.595,83 (Trezentos mil quinhentos e noventa e cinco reais e oitenta e três centavos). Em 14 de Novembro de 2024.

Dívida: R\$ 18.641,18 (dezoito mil seiscentos e quarenta e um reais e dezoito centavos). Em 14 de março de 2023.

Depositário: Em mãos do executado.

Ônus: Constam ônus na matrícula, sendo: Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Penhora em favor da Fazenda Pública de Campo Mourão-PR, extraído dos autos nº 183/2001; Arresto em favor da Fazenda Pública de Campo Mourão, extraído dos autos nº 164/2008.

Comissão do Leiloeiro: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação ou do acordo, caso ocorra no prazo de 30 (trinta) dias antes da data da arrematação.

Observação: O valor do lance poderá ser pago à vista ou em parcelas, sendo permitido o parcelamento mediante sinal à vista do valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance e o remanescente em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data da arrematação do bem em leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, §4º do CPC).

Intimação: Ad-cautelam, fica o executado **LUIZ CARLOS MARCELLINO**, e seu cônjuge, se casado (a) for, bem como terceiros interessados, das datas supra, forma do artigo 887, §3º do Código de Processo Civil, os quais servirão para intimação do(s) devedor(es), caso não encontrado(s) para intimação pessoal, inclusive para o fim de cientificá-lo(s) de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá(ão) oferecer embargos à arrematação ou à adjudicação, dentro do prazo legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

CERTIFICO, na forma da lei, que o presente edital ficará afixado no átrio desta Secretaria e publicado pela imprensa forma da lei. Campo Mourão, 27 de janeiro de 2025.

VITOR TOFFOLI
MAGISTRADO

