

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

126.266

01

7.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 602 (seiscentos e dois), da Torre 02, do Spazio Montpellier, situado no 6º pavimento, confrontando pela frente e lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento de final 01; e fundos com parte do apartamento de final 04, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; com área privativa construída de 46,2500m²; área comum construída de 10,7451m². Possuindo ainda direito de uso das seguintes área descobertas: vaga de estacionamento descoberta sob nº 66 de 10,8000m²; área comum descoberta de 22,9736m²; perfazendo a área total construída de 56,9951m² e área total descoberta de 33,7736m²; fração ideal do solo de 0,007964635; cota do terreno de 42,8497m².

Condomínio localizado na Rua Chile nº 1.523, construído sobre a Chácara de terras nº 175/176 (cento e setenta e cinco/cento e setenta e seis), situada no Jardim Alvorada, nesta cidade.

PROPRIETÁRIOS: WILLIAN ALVES PEREIRA, eletricitista e assemelhados, portador da CNH nº 06451085249-DETRAN/PR e inscrito no CPF nº 103.790.169-07, e HELOISA GIOVANNA PALMA, secretária estenógrafo datilógrafa recepcionista telefonista e assemelhados, portadora da CI/RG nº 127117217-SSP/PR e inscrita no CPF nº 107.876.639-80, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Guaratinga nº 145, Jardim dos Bassaros, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro nº 331 de 29/10/2018, instituição de condomínio registrada sob nº 362, matrícula nº 113.649 e Convenção registrada sob nº 26.054 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 12 de dezembro de 2018. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

Av.1/126.266. Existe registrada sob nº 332, em 29/10/2018 na matrícula nº 113.649, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedores: WILLIAN ALVES PEREIRA e HELOISA GIOVANNA PALMA, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 127.520,00 (cento e vinte e sete mil e quinhentos e vinte reais). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses.

Maringá, 12 de dezembro de 2018. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente

R.2/126.266. PRENOTAÇÃO Nº 375.285 de 30/06/2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO MONTEPELLIER.

EXECUTADA: HELOISA GIOVANNA PALMA.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação de 06 de junho de 2022, e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 23 de junho de 2020, expedidos pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0006716-39.2021.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 11.540,31 (onze mil, quinhentos e quarenta reais e trinta e um centavos).

FUNREJUS guia nº 50885632-5, recolhido R\$ 23,08 em 15/07/2022.

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99. FUNDEP: R\$ 4,6495. ISS: R\$ 1,8598. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.VYqPn.33Ca2-IZfZt.I3hZu.

Maringá, 02 de agosto de 2022. Fer. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018