



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 Edifício Átrium Centro Empresarial Primeiro andar - MARINGÁ/PR

CERTIDÃO

Processo: 0006716-39.2021.8.16.0017
Classe Processual: Cumprimento de sentença
Assunto Principal: Despesas Condominiais
Valor da Causa: R\$11.540,31
Exequente(s): • CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MONTPELLIER
Executado(s): • HELOISA GIOVANNA PALMA

AUTO DE AVALIAÇÃO - AOS DIAS 25 (VINE E CINCOO DO MES DE OUTUBRO (10) DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO (2024) CERTIFICO E DOU FÉ QUE, PARA QUE PRODUZA OS SEUS JURÍDICOS E LEGAIS EFEITOS, AVALIO EM R\$. 245.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL), Apartamento nº 602 (seiscentos e dois), da torre 02, do Spazio Montpellier, situado no 6º pavimento, confrontando pela frente e do lado esquerdo com a áreas externas comuns do condomínio pelo lado direito com o apartamento final 01, e nos fundos com parte do apartamento de final 04, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 126.266 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-Pr. " LOCALIZAÇÃO Logradouro: [125] Complemento APTO.602, TORRE 02, VG.66, CH. 175/176 Bairro: [194] CHÁCARAS JARDIM ALVORADA Loteamento: [266] JARDIM ALVORADA, CHACARAS Condomínio: [14519] SPAZIO MONTPELLIER Profundidade: Área Comum: Área Privativa: Área Útil do Lote: Área do Lote: DIMENSÕES Tipo de Lote: Data de Alteração: Data de Inclusão: Ano Alíquota Progressiva: Caução: INFORMAÇÕES GERAIS INCRA: Folha: Livro: Cartório: Matrícula: INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS 1 126.266 Urbano 31/01/2021 18/01/2019 0 Não 134,50 m² 0,00 m² 0,00 m² 42,84 m² 42,84 m² PROPRIETÁRIOS WILLIAN ALVES PEREIRA (44) 9818-4709 willianmga2017@gmail.com CEP: [1339427] WILLIAN ALVES PEREIRA CPF/CNPJ: MARINGÁ/PR JARDIM DOS PÁSSAROS PROPRIETÁRIO P [50,00%] Endereço: R. GUARATINGA, Nº 162 Complemento: Bairro: Contato: E-mail: Telefone Residencial: Telefone Celular: Telefone Comercial: Proprietário: 06451085249 SSP/PR Cidade: 103.790.169-07 RG: 87075-240 Tipo de Pessoa: Física CEP: [1339433] HELOISA GIOVANNA PALMA CPF /CNPJ: MARINGÁ/PR JARDIM GUAIRACÁ PROPRIETÁRIO [50,00%] Endereço: R. INEZ TEIXEIRA DA SILVA,PIONEIRA, Nº 103 Complemento: Bairro: Contato: E-mail: Telefone Residencial: Telefone Celular: Telefone Comercial: Proprietário: 127117217 SSP/PR Cidade: 107.876.639-80 RG: 87075-823 Tipo de Pessoa: Física TESTADAS / LOGRADOUROS Logradouro/Trecho Testada Logradouro Principal Guias Rebaixadas/Tamanho 46002 / 1 8,00 m² [125] R. CHILE Sim INFORMAÇÕES DO TERRENO Situação 5 - Condomínio Topográfica 2 - Aclive Suave Pedologia 1 - Normal Ocupação 2 - Edificado Patrimônio 6 - Condomínio Divisas 1 - Muro Divisas 3 - Grade Situação Lote 1 - Incorporação Ano de Pavimentação 1 - 1987 Cód. Alíquota 2 - 0,6% Predial Nº de Testadas 1 - 1 Utilização 1 - Residência Conservação 1 - Nova Calçada 2 - Com Calçada SEGMENTOS Sequência: 1 Tipo: 2 - APARTAMENTO Situação: Normal Nº de Pavimentos 1 - 1 Data Alvará 1 - 27/05/2016 Nº Habite-se 1 - 2589 Padrão 3 - Médio Construção 1 - Alvenaria Área (m²) Alvará 1 - 7152,70 Nº Alvará 1 - 2344 Data Habite-se 1 - 28/09/2018 Área (m²) Habite-se 1 - 7152,70 Ano Construção 1 - 2018 Área Construída: 56,99 m² Área Coberta: 56,99 m² Área Descoberta: 0,00 m² Área Não Lançada: 0,00 m² Histórico Área Total Área Total Tributada: Área Total Não Tributada: Histórico Área Descoberta: Área Descoberta Área Descoberta Não Histórico Área Coberta: 56,99 m² Área Coberta Tributada: Área Coberta Não Tributada: 0,00 m² 56,99 m² 56,99 m² 0,00 m² 56,99 m² 0,00 m² 0,00 m² 0,00 m² ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS ,,,, Histórico Área Total Área Total Tributada: Área Total Não Tributada: Histórico Área Descoberta: Área Descoberta Área Descoberta Não Histórico Área Coberta: 56,99 m² Área Coberta Tributada: Área Coberta Não Tributada: 0,00 m² 56,99 m² 56,99 m² 0,00 m² 56,99 m² 0,00 m² 0,00 m² 0,00 m² Á". Hermindo OJ