



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Autos nº. 0026290-19.2019.8.16.0017 – Procedimento Comum Cível.

Exequente: EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS (CNPJ 32.648.786/0001-44).

Executado: MONTAGO CONSTRUTORA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ 76.658.996/0001-99).

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: Em 19 de março de 2025, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: Em 02 de abril de 2025, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro (www.spencerleiloes.com.br)

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrições dos Bens:

a) Apartamento 1007 - (um mil e sete) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, localizado à Rua Assunção, nº 507, Vila Marumby, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, é o décimo pavimento, Tipo 05, na frente do prédio, o quarto da esquerda para a direita de quem olha da rua olha para o edifício, com direito a uma vaga de garagem coberta sob o nº 103, com 10,80000000 metros quadrados, com área privativa de 55,22000000 metros quadrados, área comum de



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

29,48351852 metros quadrados, área total de 95,50351852 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,009435489; dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 81.517 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR.

b) Apartamento 1010 - (um mil e dez) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, localizado à Rua Assunção, nº 507, Vila Marumby, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, é o décimo pavimento, Tipo 02, nos fundos do prédio, é o penúltimo da esquerda para a direita de quem olha da rua olha para o edifício, com direito a uma vaga de garagem coberta sob o nº 106, com 10,80000000 metros quadrados, com área privativa de 55,35000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados, área total de 95,63351852 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,009450577, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 81.520 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR.

c) Apartamento 1001 - (um mil e um) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, localizado à Rua Assunção, nº 507, Vila Marumby, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, é o décimo pavimento, Tipo 01, na frente do prédio, o primeiro da esquerda para a direita de quem olha da rua olha para o edifício, com direito a uma vaga de garagem coberta sob o nº 97, com 10,80000000 metros quadrados, com área privativa de 53,03000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados, área total de 93,31351852 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,009181305, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 81.511 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR.

d) Apartamento 1003 – (um mil e três) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, localizado à Rua Assunção, nº 507, Vila Marumby, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, é o décimo pavimento, Tipo 02, na frente do prédio, o segundo da esquerda para a direita de quem olha da rua olha para o edifício, com direito a uma vaga de garagem coberta sob o nº 99, com 10,80000000 metros quadrados, com área privativa de 55,14000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados, área total de 95,42351852 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,009426203, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 81.513 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR.

e) Apartamento 1008 - (um mil e oito) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, localizado à Rua Assunção, nº 507, Vila Marumby, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, é o décimo



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

pavimento, Tipo 06, nos fundos do prédio, o quarto da esquerda para a direita de quem de quem olha da rua olha para o edifício, com direito a uma vaga de garagem coberta sob o nº 104, com 10,80000000 metros quadrados, com área privativa de 55,24000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados, área total de 95,52351852 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,009437810, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 81.518 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá-PR.

f) Apartamento 1009 - (um mil e nove) do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARESIAS, localizado à Rua Assunção, nº 507, Vila Marumby, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, é o décimo pavimento, Tipo 02, na frente do prédio, é o penúltimo da esquerda para a direita de quem olha da rua olha para o edifício, com direito a uma vaga de garagem coberta sob o nº 105, com 10,80000000 metros quadrados, com área privativa de 55,24000000 metros quadrados, área comum de 29,48351852 metros quadrados, área total de 95,63351852 metros quadrados, e fração ideal de terreno de 0,009450577, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da do 2º Ofício do Matrícula nº 81.519 Registro de Imóveis de Maringá-PR.

Avaliações Primitivas:

- A) IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).
- B) IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).
- C) IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).
- D) IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).
- E) IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais).
- F) IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais). Em 11 de maio de 2023.

Avaliações Atualizadas:

- A) R\$ 391.455,70 (trezentos e noventa e um mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos).
- B) R\$ 391.455,70 (trezentos e noventa e um mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos).



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

- C) R\$ 391.455,70 (trezentos e noventa e um mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos).
- D) R\$ 391.455,70 (trezentos e noventa e um mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos).
- E) R\$ 391.455,70 (trezentos e noventa e um mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos).
- F) R\$ 391.455,70 (trezentos e noventa e um mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos).
- Atualizadas até o dia 01 de janeiro de 2025.

Valor da dívida: R\$ 1.112.889,94 (um milhão cento e doze mil oitocentos e oitenta e nove reais e noventa e quatro centavos). Em 10 de setembro de 2023.

Ônus:

A) Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível, extraída dos autos nº 00256150720198160001; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, extraída dos autos nº 00261069820145240071; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00300208620198160001; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00122616620168160017; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de São José/SC, extraída dos autos nº 50235020720218240064.

B) Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível, extraída dos autos nº 00256150720198160001; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00300208620198160001; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00122616620168160017; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de São José/SC, extraída dos autos nº 50235020720218240064; Indisponibilidade expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00207412820198160017; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraída dos autos nº 000235542020155100102;



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

C) Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível, extraída dos autos nº 00256150720198160001; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00300208620198160001; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00122616620168160017; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de São José/SC, extraída dos autos nº 50235020720218240064; Indisponibilidade expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00207412820198160017.

D) Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível, extraída dos autos nº 00256150720198160001; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00300208620198160001; Indisponibilidade expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00207412820198160017; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de São José/SC, extraída dos autos nº 50235020720218240064.

E) Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível, extraída dos autos nº 00256150720198160001; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, extraída dos autos nº 00261069820145240071; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00300208620198160001; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00122616620168160017; Indisponibilidade expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00207412820198160017; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de São José/SC, extraída dos autos nº 50235020720218240064.

F) Hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL; Indisponibilidade expedida pela 2ª Vara Cível, extraída dos autos nº 00256150720198160001; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, extraída dos autos nº 00261069820145240071; Indisponibilidade expedida pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00300208620198160001; Indisponibilidade expedida pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraída dos autos nº 00122616620168160017; Indisponibilidade expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 00207412820198160017; Indisponibilidade expedida pela 4ª Vara Cível de São José/SC, extraída dos autos nº 50235020720218240064.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

Depositário: Em mãos do executado.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes, **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casado(a) for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

Observação: Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Observação: Interessados em adquirir o bem penhorado em prestações poderão apresentar por escrito, hipótese que não suspende o leilão (art. 895, CPC).

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 11 de fevereiro de 2025.

AIRTON VARGAS DA SILVA

Juiz de Direito