



Av-03: Prenotação n. 187287 em 26/07/2012. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutora Karen Elter, MMª, Juíza Substituta na Titularidade Plena da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, averbo a existência da ação de Execução, expedida nos autos n. 50033856-89.2011.404.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executada: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda. Valor: R\$ 92.073,69. Arquivo: 58/3-1-5. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. Ab. Maringá, 30 de julho de 2012. *Jeane Maria de O. Gomes - autorizada*

Av-04: Prenotação n. 205856 em 28/07/2014. Nos termos do ofício n. 1193/2014-PSFN/MARINGÁ/PR, expedido em 14/07/2014 pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional 4ª região, e documentos arquivados sob n. 12/3-U-5, faço a averbação administrativa da existência da ação ajuizada nos autos de Execução Fiscal n. 50033856-89.2011.404.7003 junto a 5ª Vara Federal desta comarca, conforme consta na certidão expedida pela 5ª Vara Federal, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda. Valor de R\$ 93.091,62. Funrejus será pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Jr. Maringá, 01 de agosto de 2014. *Priscila C. Couto Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-05: Prenotação n. 206013 em 04/08/2014. Nos termos do mandado de citação, penhora depósito e avaliação expedido pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, extraído dos autos de execução fiscal n. 5004373-89.2014.404.7003, faço a averbação da existência da ação, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda. Valor: R\$ 50.305,86. Arquivo: 16/3-U-5. Funrejus, a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Jr. Maringá, 06 de agosto de 2014. *Priscila C. Couto Machado de Oliveira - Autorizada*

R-6: Prenotação n. 219738 em 29/01/2016. Nos termos do Ofício n. 042/2016, mandado de penhora e intimação e auto de penhora e depósito, expedidos pelo Doutor Loril Leocádio Bueno Junior, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0007312567.2014.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Helio Cleverson Sanches, e executados: Lema Empreendimentos I.P. Ltda e Marcio Anderson Becchi. Valor: R\$ 96.050,00. Arquivo: 55/3-Y-5. Funrejus guia n. 24000000001272492-4, pago R\$ 192,10, em 04/02/2016, juntamente com outros imóveis, arquivado sob n. 115/62-F-2. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,44. Ja. Maringá, 10 de fevereiro de 2016. *Priscila C. Couto Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-7: Prenotação n. 229471 em 06/03/2017. Nos termos do Ofício n. 112/2017/PSFN/MG, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional desta comarca, e certidão expedida pela Justiça Federal, ambos em 20/02/2017, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução Fiscal autos n. 5006363-81.2015.4.04.7003, perante o Juízo da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pela Justiça Federal, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executados: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda e Marcio Anderson Becchi. Valor da causa: R\$ 26.173,77. Arquivo: 182/3-F-6. Emolumentos e Funrejus: a serem pagos conforme §2º do artigo 491 do Código de Normas. sã. Maringá, 08 de março de 2017. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

R-8-52.256: Prenotação n. 232781 em 31/07/2017. Nos termos do Ofício n. 3198/2017 e Termo de Penhora expedidos pelo Doutor Airton Vargas da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-PR-PROJUDI, autos n. 0009699-84.2016.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de contrato, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: For Brothers Empreendimentos Imobiliários Ltda e executados: Edilaine de Aguiar Philot Becchi, Lema Empreendimentos I.P. Ltda e Marcio Anderson Becchi. Valor: R\$ 3.859.750,08. Arquivo: 238/3-G-6. Funrejus guia n. 24000000001676702-4, pago R\$ 7.719,50 em 07/07/2016, arquivado sob n. 269/91-F-1. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,43. al. Maringá, 04 de agosto de 2017. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ**

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO**

RUBRICA

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

52.256

02

Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira

Func. Autorizada

Portaria 5172/2006

**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

Av-9-52.256: Prenotação n. 262386 em 22/09/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00024415720138160017, protocolo n. 202009.2210.01325167-IA-209, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Lema - Transportes Empreendimentos Incorporações e Participações Ltda - EPP. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 29 de setembro de 2020. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada af*

R-10-52.256: Prenotação n. 269278 em 23/04/2021. Nos termos do Termo de penhora, expedido aos 19/10/2021 pelo Doutor Mário Seto Takeguma, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, autos de Cumprimento de Sentença, n. 0023618-14.2014.8.16.0017 - PROJUDI, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, movida por: Alexandre Costa Santiago em face de Lema Empreendimentos I. P. Ltda. Valor da dívida: R\$ 316.178,05. Funrejus guia n. 1400000006800709-0, pago R\$ 839,36 em 30/04/2021, sobre o valor atualizado de R\$ 419.681,16. Emolumentos: 1.293,60 VRC= R\$ 280,71, ISS: R\$ 5,6142. FUNDEP: R\$ 14,0355. Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 018794SCVAA0000000311721P. al. Maringá, 03 de maio de 2021. *Sabe Sanete T. Iba F. da Motta - Autorizada*

Av-11-52.256: Prenotação n. 275390 em 07/10/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara de Cível de Maringá-PR, processo n. 00236181420148160017, protocolo de indisponibilidade 202110.0710.01853864-IA-980, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Lema - Transportes Empreendimentos Incorporações e Participações Ltda - EPP. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.29qp azy41Y-4Rxuc.ejbDd. nt. Maringá, 13 de outubro de 2021. *af Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-12-52.256: Prenotação n. 281172 em 13/04/2022. Nos termos do auto de penhora avaliação e depósito expedido aos 10/11/2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, Autos n. 0025676-87.2014.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 49,72% do imóvel desta, sendo exequente: Shirley Aguiar Ferreira e executada: Lema Empreendimentos I.P. Ltda. Valor da avaliação: R\$ 140.200,00. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: Isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.IqqPP.zNHC7-4jskk.14Chr. cr. Maringá, 02 de maio de 2022. *af Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada af*

R-13-52.256: Prenotação n. 288173 em 21/11/2022. Nos termos do Termo de retificação de penhora expedido aos 07/11/2022, pelo Doutor Ailton Vargas da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, n. 0011231-25.2018.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequentes: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - Sicredi União PR/SP e executados: Lema Empreendimentos I.P. Ltda e Marcio Anderson Becchi. Valor da dívida: R\$ 637.183,83. Funrejus guia n. 1400000008740287-0, pago R\$ 1.274,37, em 05/12/2022, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.LCqPI.PHhsl-TqHPZ.J4XYv. iz. Maringá, 05 de dezembro de 2022. *af*

Sâmela Catharine Einlofft F. Silva - Escrevente Substituta

LMRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-14-52.256: Prenotação n. 299514 em 13/11/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00259707620138160017, protocolo de indisponibilidade 202311.1018.03028718-1A-990, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Edilaine de Aguiar Philot Becchi, Lema - Transportes Empreendimentos Incorporações e Participações Ltda e Marcio Anderson Becchi. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.KJvNP. sqj8A-krMen.F794q. gc. Maringá, 27 de novembro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022. 1

Av-15-52.256: Prenotação n. 299603 em 14/11/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00045394920148160017, protocolo de indisponibilidade 202311.1410.03031945-1A-400, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Lema - Transportes Empreendimentos Incorporações e Participações Ltda e Marcio Anderson Becchi. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.KJKNP. sqj8A-Xrpen.F794q. gc. Maringá, 27 de novembro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022. 2

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,62