

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

FLS. 1

MAT. 252

RUBRICA
Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira
Func. Autorizada
Portaria 537/99

MATRÍCULA 52252 - IMÓVEL: Loja n. 09 (nove) situada no CENTRO COMERCIAL ESQUINÃO, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, em alvenaria, com a área construída privativa igual à total de 32,42 metros quadrados e fração ideal do terreno de 6,08%, com sua frente voltada para a Rua Santos Dumont. Confrontando, de quem de frente para a Rua Santos Dumont olha para o condomínio, aos fundos com parte das lojas 14 e 10, do mesmo condomínio, à direita com a loja 08 do mesmo condomínio e à esquerda com a loja 10, do mesmo condomínio. Instituído condomínio sobre a data 22, da quadra 53-A, da Zona 01, nesta cidade. PROPRIETÁRIOS: LEMMA TRANSPORTES, EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Professora Lauro Eduardo Werneck, n. 415, Zona 07, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 05.369.476/0001-18, na proporção de 49,72% do imóvel desta, OSVALDO SOARES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA APARECIDA BOTINI DE OLIVEIRA, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens em 11/12/1982, e empresário, CI. RG. 1.630.933-PR, CPF n. 234.625.079-15, ela do 1º, CI. RG. n. 4.211.298-4, CPF n. 587.004.049-34, residentes e domiciliados na Avenida das Palmeiras, n. 245, Parque das Palmeiras, Maringá-PR, na proporção de 9,01% do imóvel desta, GISLAINE ALBUQUERQUE, n. 1105, apartamento 103, centro, Campo Mourão-PR, na proporção de 3.964.431-2-PR, CPF n. 539.710.279-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Albuquerque, n. 1105, apartamento 103, centro, Campo Mourão-PR, na proporção de 8,29% do imóvel desta, AQUILES FABRETE, brasileiro, separado consensualmente, corretor de cereais, CI. RG. 819.748-2-PR, CPF n. 057.978.109-72, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, n. 163, apartamento 2002, Zona 04, Maringá-PR, na proporção de 7,73% do imóvel desta, ANTONIO LOURENÇO SCAPIN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, CI. RG. 7.972.317-7-SSP/PR, CPF n. 007.030.389-40, residente e domiciliado na Rua Francisco Correa de Campos, n. 157, Vila Santo Antonio, Maringá-PR, na proporção de 8,27% do imóvel desta, ANTONIO BENEDITO LUIZ, e sua mulher DURCELENE LEONELLO LUIZ, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens em 31/07/1987, ele marceneiro, CI. RG. 4.213.064-8-PR, CPF n. 570.141.839-15, ela CI. RG. n. 3.340.935-4, CPF n. 490.851.239-68, residentes e domiciliados na Rua David Rabello de Oliveira, n. 694, Jardim Ceminário, Maringá-PR, na proporção de 3,04% do imóvel desta, CORREA ASSESSORIA EDUCACIONAL E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Bernardino Bogo, n. 58, Mandaguacu-PR, CNPJ/MF n. 04.397.974/0001-01, na proporção de 5,99% do imóvel desta e JIMMY ANGELO ZAMPONI, brasileiro, capaz, divorciado, comerciante, CI. RG. 1.094.613-1-PR, CPF n. 240.313.309-44, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, n. 3263, apartamento 03, Zona 01, Maringá-PR, na proporção de 7,95% do imóvel desta. REGISTRO ANTERIOR: Instituição de condomínio registrada sob n. 06 na matrícula 348 em 20.05.2011, neste Serviço. je. Maringá, 20 de maio de 2011. Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada af

R-1: Prenotação n. 175998 em 18.05.2011. Nos termos da escritura pública de instituição e convenção de condomínio, com divisão amigável, lavrada no Tabelionato de Florianópolis-PR, nesta comarca, à fl. 90/94, livro 226-N em 09.02.2011 o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: ANTONIO BENEDITO LUIZ e sua mulher DURCELENE LEONELLO LUIZ, qualificados e LEMMA TRANSPORTES, EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada, na proporção de 50% do imóvel desta para cada um. Valor: R\$ 50.844,00. ITCI imune. Demais condições constantes no título. Arquivo: 66/1539. Emitida a DOI por este serviço. Funrejus: Isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 5 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 4.312,00 VRC=R\$ 607,99. je. Maringá, 20 de maio de 2011. Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada af

Av-02: Prenotação n. 187287 em 26/07/2012. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutora Karen Éler, MMª. Juíza Substituta na Titularidade Plena da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, averbo a existência da ação de Execução, expedida nos autos n. 50033856-89-2011.404.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executada: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda. Valor: R\$ 92.073,69. Arquivo: 58/3-I-5. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. Ab. Maringá, 30 de julho de 2012. Jeane Maria de O. Gomes - autorizada

CONTINUA NO VERSO

Av-03: Prenotação n. 203231 em 04/04/2014. Nos termos do Ofício n. 390/2014, expedido em 02/04/2014 pelo Doutor Loril Leocádio Bueno Junior, MM. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível de Maringá - Projudi, averbo a existência da ação expedida nos autos n. 0011037-98.2013.8.16.0017 de procedimento ordinário, sendo autores: Célia Regina Calvo e Virginia Aparecida Calvo, e ré: Lema Empreendimentos I.P. Ltda. Valor: R\$ 159.510,28. Arquivo: 100/3-S-5. Funrejus: guia n. 14009092730145700, no valor de R\$ 319,02, pago em 08/04/2014 juntamente com outro imóvel, arquivado sob n. 173/55-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 338,49. Ja. Maringá, 16 de abril de 2014. *Priscila C. Chivilo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-04: Prenotação n. 205506 em 11/07/2014. Nos termos do mandado de penhora e intimação e auto de penhora e depositário público, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraídos dos autos n. 0000871-70.2014.8.16.0017 de ação de execução de título extrajudicial, averbo a PENHORA sobre parte ideal de 50% do imóvel desta, sendo devedor: Lema Transportes, Empreendimentos, Incorporações, Participações e outros e credor: Douglas Vinicius dos Santos. Valor: R\$ 40.769,77. Arquivo: 02/3-U-5. Funrejus: guia n. 2400000000117402-2, pago R\$ 81,54 em 15.07.2014, arquivado sob n. 146/56-F-2. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 203,10. jb. Maringá, 15 de julho de 2014. *Priscila C. Chivilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-05: Prenotação n. 205856 em 28/07/2014. Nos termos do ofício n. 1193/2014-PSE/MARINGÁ/PR, expedido em 14/07/2014 pela Procuradoria Regional da Fazenda Nacional 4ª região, e documentos arquivados sob n. 12/3-U-5, faço a averbação administrativa da existência da ação ajuizada nos autos de Execução Fiscal n. 5003856-89.2011.404.7003 junto a 5ª Vara Federal desta comarca, conforme consta na certidão expedida pela 5ª Vara Federal, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda. Valor de R\$ 93.091,62. Funrejus será pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Jr. Maringá, 01 de agosto de 2014. *Priscila C. Chivilo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-06: Prenotação n. 206013 em 04/08/2014. Nos termos do mandado de citação, penhora depósito e avaliação expedido pelo Doutor Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos de execução fiscal n. 5004373-89.2014.404.7003, faço a averbação da existência da ação, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda. Valor: R\$ 50.305,86. Arquivo: 16/3-U-5. Funrejus, a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Jr. Maringá, 06 de agosto de 2014 *Priscila C. Chivilo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-7: Prenotação n. 217366 em 29/10/2015. Nos termos do termo de penhora, expedido pelo Doutor Fábio Benjamin Capela, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá-PROJUDI, Autos n. 0007324-81.2014.8.16.0017 de execução de título extrajudicial, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta, sendo exequente: Gilberto Favato e executados: Lema Empreendimentos I.P. Ltda e Marcio Anderson Beechi. Valor: R\$ 96.050,00. Arquivo: 36/3-B-6. Funrejus: guia n. 2400000000820773-2, pago R\$ 192,10 em 21.08.2015, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 216,03. kb. Maringá, 17 de novembro de 2015. *Priscila C. Chivilo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-8: Prenotação n. 219738 em 29/01/2016. Nos termos do Ofício n. 042/2016, mandado de penhora e intimação e auto de penhora e depósito, expedidos pelo Doutor Loril Leocádio Bueno Junior, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0007312-67.2014.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Helio Cleverson Sanches, e executados: Lema Empreendimentos I.P. Ltda e Marcio Anderson Beechi. Valor: R\$ 96.050,00. Arquivo: 55/3-Y-5. Funrejus: guia n. 24000000001272492-4, pago R\$ 192,10, em 04/02/2016, juntamente com outros imóveis, arquivado sob n.

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

115/62-F-2. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,44. Ja. Maringá, 10 de fevereiro de 2016. Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira - Autorizada *ap*

RUBRICA

FLS.N.º

MATRÍCULA N.º

02

52.252

Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira

Func. Autorizada

Portaria 54/2003

Av-9: Prenotação n. 229471 em 06/03/2017. Nos termos do Ofício n. 112/2017/PSFN/MGA, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional desta comarca e certidão expedida pela Justiça Federal, ambos em 20/02/2017, faço a averbação premonitória da existência do ajuizamento da Ação de Execução Fiscal autos n. 5006363-81.2015.4.04.7003, perante o Juízo da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, conforme consta na certidão expedida pela Justiça Federal, sendo exequente: União Fazenda Nacional, e executados: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações LTDA e Marcio Anderson Becchi. Valor da causa: R\$ 26.173,77. Arquivo: 182/3-F-6. Emolumentos e Funrejus: a serem pagos conforme §2º do artigo 491 do Código de Normas. sã. Maringá, 08 de março de 2017. *Vivian* Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

R-10-52.252: Prenotação n. 232781 em 31/07/2017. Nos termos do Ofício n. 3198/2017 e Termo de Penhora expedidos pelo Doutor Airton Vargas da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-PR-PROJUDI, autos n. 0009699-84.2016.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de contrato, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: For Brothers Empreendimentos Imobiliários Ltda e executados: Edilaine de Aguiar Philot Becchi, Lema Empreendimentos I.P. Ltda e Marcio Anderson Becchi. Valor: R\$ 3.859.750,08. Arquivo: 238/3-G-6. Funrejus guia n. 2400000001676702-4, pago R\$ 7.719,50 em 07/07/2016, arquivado sob n. 269/91-F-1. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 235,43. al. Maringá, 04 de agosto de 2017. *Vivian* Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-11-52.252: Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00024415720158160017, protocolo n. 202009.2210.01325167-IA-209, averbo a INDISPONIBILIDADE ADICIONAR, sobre parte ideal do imóvel desta pertencente a Lema Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda, sendo parte: Lema - Transportes Empreendimentos Incorporações e Participações Ltda - EPP. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 29 de setembro de 2020. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira* - Autorizada

Av-12-52.252: Prenotação n. 275390 em 07/10/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara de Cível de Maringá-PR, processo n. 00236181420148160017, protocolo de indisponibilidade 202110.0310.01833864-IA-980, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Lema - Transportes Empreendimentos Incorporações e Participações Ltda - EPP. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.29qPa.zysjY-48Vkd.eJbDw. nt. Maringá, 13 de outubro de 2021. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira* - Autorizada

R-13-52.252: Prenotação n. 279755 em 03/03/2022. Nos termos do Termo de penhora, expedido aos 24/02/2022 pelo Doutor Mário Seto Takeguma, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, autos n. 0023618-14.2014.8.16.0017 de Ação de Cumprimento de Sentença, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal pertencente a Lema Empreendimentos I.P. Ltda do imóvel desta, movida por Alexandre Costa Santiago em face de Lema Empreendimentos I.P. Ltda. Valor: R\$ 460.368,36. Funrejus guia n. 1400000007890294-6, pago R\$ 920,75 em 18/03/2022, em conjunto com outro imóvel. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.2zaqPy.9Ysa2-7VCzZ.J4eDh. ed. Maringá, 21 de março de 2022. *Priscila C. Chiullo Machado de Oliveira* - Autorizada

lanete T. Iba F. da Motta - Autorizada

continua no verso

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R-14-52.252: Prenotação n. 281170 em 13/04/2022. Nos termos do auto de penhora avaliação e depósito expedido aos 10/11/2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, Autos n. 0025676-87/2014.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal correspondente a 49,72% do imóvel desta, sendo exequente: Shirley Aguiar Ferreira e executada: Lema Empreendimentos I.P. Ltda. Valor da avaliação: R\$ 150.000,00. Funejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: Isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.lqQP.zNhC7-4jZjN.J4CHv. cr. Maringá, 02 de maio de 2022.

Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada

R-15-52.252: Prenotação n. 288173 em 21/11/2022. Nos termos do Termo de retificação de penhora expedido aos 07/11/2022, pelo Doutor Airton Vargas da Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá - PROJUD, autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, n. 0011231-25.2018.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta, pertencentes a Lema Empreendimentos I.P. Ltda, sendo exequentes: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná São Paulo - Sicredi União PR/SP e executados: Lema Empreendimentos I.P. Ltda e Marcio Anderson Becchi. Valor da dívida: R\$ 637.183,83. Funejus guia n. 1400000068740287-0, pago R\$ 1.274,37, em 05/12/2022, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDER: R\$ 15.9115, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.LCqPJ.PHsl-Tq85Z.J4XYj. iz. Maringá, 05 de dezembro de 2022.

Samela Catharine Emloff e Silva - Escrevente Substituta

AV-16-52.252: Prenotação n. 299514 em 13/11/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00259707620138160017, protocolo de indisponibilidade 202311.1018.03028718-1A-990, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal pertencente a Lema - Transportes Empreendimentos Incorporações e Participações Ltda do imóvel desta, sendo partes: Edilaine de Aguiar Philot Becchi, Lema - Transportes Empreendimentos Incorporações e Participações Ltda e Marcio Anderson Becchi. Emolumentos e Funejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.KIVNP.sqj8A-xruen.F794q. gc. Maringá, 27 de novembro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.

AV-17-52.252: Prenotação n. 299603 em 14/11/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00045394920148160017, protocolo de indisponibilidade 202311.1410.03031945-1A-400, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal pertencente a Lema - Transportes Empreendimentos Incorporações e Participações Ltda do imóvel desta, sendo partes: Lema - Transportes Empreendimentos Incorporações e Participações Ltda e Marcio Anderson Becchi. Emolumentos e Funejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.KIVNP.sqj8A-krpen.F794q. gc. Maringá, 27 de novembro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.