

AUTOS Nº: 0011231-25.2018.8.16.0017 – 2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ

EXEQUENTE: SICREDI DEXIS

EXECUTADO(A): LEMA EMPREENDIMENTOS I.P.LTDA

AUTO AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia de hoje, após empreender diversas diligencias em cumprimento ao mandado expedido por ordem do(a) M.M. Juiz(a) de Direito da 2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ, **AVALIEI** o seguinte IMÓVEL de propriedade do executado:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
<u>DESCRIÇÃO:</u> PARTE IDEAL DE 50% PERTENCENTE A EMPRESA EXECUTADA SOBRE A LOJA Nº 09 (NOVE) , SITUADA NO CENTRO COMERCIAL ESQUINÃO, EM ALVENARIA, COM A ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA IGUAL A 32,42 METROS QUADRADOS NESTA CIDADE E COMARCA DE MARINGÁ, DENTRO DAS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA 52.252 - 2º CRI DE MARINGÁ/PR
<u>MATRÍCULA:</u> 52.252 - 2º CRI DE MARINGÁ/PR
<u>ENDEREÇO:</u> RUA SANTOS DUMONT, 3187, LOJA 09, ZONA 01, MARINGÁ/PR
<u>OCUPAÇÃO:</u> SALÃO DE BELEZA (foto de 13/11/2023)
VALOR DE AVALIAÇÃO (referente a parte ideal pertencente a empresa executada): R\$ 225.000,00 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Maringá, 07 de dezembro de 2023.

(assinado digitalmente)

YARA NOGUEIRA RACCANELLO

OFICIAL DE JUSTIÇA - Matrícula 50.315 TJ/PR



Processo: 0011231-25.2018.8.16.0017 - Ref. mov. 413.1 - Assinado digitalmente por Luiz Affonso Franzoni Filho
EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: Expedição de Mandado de Avaliação

 **PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Avenida Pedro Taques, Torre Sul, 1º andar, 2ª Cível, 294 - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro Empresarial - Zona
07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail: maringa2varacivel@tjpr.jus.br

Processo: 0011231-25.2018.8.16.0017
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Cédula de Crédito Bancário
Exequirente(s): COOPERATIVA DE CREDITO POUPANCA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS
Executado(s): LEMA EMPREENDIMENTOS I.P. LTDA
Marcio Anderson Becchi

CUSTAS POSTERGADAS: não Urgente: não
JUSTIÇA GRATUITA: não Tipo do Mandado: Mandado Comum
REGIÃO 4 Custas do Mandado: Avaliação (Pago R\$ 585,48)

MANDADO DE AVALIAÇÃO
Cumprimento n.:0011231-25.2018.8.16.0017

O(A) Juiz(iza) de Direito Airton Vargas da Silva, da 2ª Vara Cível de Maringá-Paraná.

MANDA ao(à) Sr(a). Oficial de Justiça que proceda à **AVALIAÇÃO** dos imóveis penhorados a seguir: a)- **Parte ideal** pertencente a empresa executada sobre a Loja nº 13 (treze), situada no Centro Comercial Esquinão, em alvenaria, com a área de construída privativa igual à total de 24,18 metros quadrados nesta cidade e comarca de Maringá - PR, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 52.256, do 2º CRI de Maringá - PR; b)- Parte ideal de 50% (cinquenta por cento) pertencente a empresa executada sobre a Loja nº 09 (nove), situada no Centro Comercial Esquinão, nesta cidade e comarca de Maringá - PR, em alvenaria, com a área construída privativa igual a total de 32,42 m², dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 52.252, do 2º CRI de Maringá - PR. Matrículas anexas.

Maringá, 06 de novembro de 2023.

LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO
Escrivão
Por ordem do(a) MM. Juiz(a)
(Assinatura autorizada pela Portaria 06/87)

OBSERVAÇÃO: Comunicação expedida em conformidade com documentos acessíveis pelo sistema Projudi no endereço eletrônico <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. Caso sejam anexados documentos à presente comunicação, estes poderão ser visualizados no endereço eletrônico informado selecionando no menu a opção 'Consulta via Chave de Validação' e utilizando a chave identificadora (código de acesso) fornecida na contrafé desta comunicação. O conteúdo integral do processo poderá ser acessado, dependendo do seu nível de sigilo e do(a) destinatário(a) desta comunicação, pelo(a) advogado(a) habilitado(a) nos autos ou pela parte, através da senha de acesso pessoal ao sistema Projudi, que deverá ser solicitada à Secretaria da Unidade Judicial.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVSK XAAMJ ASUSM 3LDPB



Certifico e dou fé que o se Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37XRE-HUYPR-FN4DC-ERCNQ>

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
AGENTE DELEGADO

RUBRICA
Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira
Func. Autorizada
Partaria 278993

FLS. 11

MA 5

Valida digitalmente a certidão

PROJUDI - Processo: 0011231-25.2018.8.16.0017 - Ref. mov. 416.3 - Assinado digitalmente por Yara Nogueira Raccanello
07/12/2023: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: auto avaliação loja 09

MATRÍCULA 52252 - **IMÓVEL: Loja n. 09 (nove)** situada no **CENTRO COMERCIAL SQUINÃO**, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, em alvenaria, com a área construída privativa igual à total de 32,42 metros quadrados e fração ideal do terreno de 6,08%, com sua frente voltada para a Rua Santos Dumont. Confrontando, de quem de frente para a Rua Santos Dumont olha para o condomínio, aos fundos com parte das lojas 14 e 10, do mesmo condomínio, à direita com a loja 08 do mesmo condomínio e à esquerda com a loja 10, do mesmo condomínio. Instituído condomínio sobre a data 22, da quadra 53-A, da Zona 01, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** LEMA TRANSPORTES, EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Professor Lauro Eduardo Werneck, n. 415, Zona 07, Maringá-PR, CNPJ/MF n.05.369.476/0001-18, na proporção de 49,72% do imóvel desta, OSVALDO SOARES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA APARECIDA BOTINI DE OLIVEIRA, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens em 11/12/1982, ele empresário, CI. RG. 1.630.933-PR, CPF n. 234.625.079-15, ela do lar, CI. RG. n.4.211.298-4, CPF n.587.004.049-34, residentes e domiciliados na Avenida das Palmeiras, n. 245, Parque das Palmeiras, Maringá-PR, na proporção de 9,01% do imóvel desta, GISLAINE MONTEIRO, brasileira, capaz, separada consensualmente, CI. RG. 3.964.431-2-PR, CPF n. 539.710.279-20, residente e domiciliada na Rua Francisco Albuquerque, n. 1105, apartamento 103, centro, Campo Mourão-PR, na proporção de 8,29% do imóvel desta, AQUILES FABRETE, brasileiro, separado consensualmente, corretor de cereais, CI. RG. 819.748-2-PR, CPF n. 057.978.109-72, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, n. 163, apartamento 2002, Zona 04, Maringá-PR, na proporção de 7,73% do imóvel desta, ANTONIO LOURENÇO SCAPIN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, CI. RG. 7.972.317-7-SSP/PR, CPF n. 007.030.389-40, residente e domiciliado na Rua Francisco Correa de Campos, n. 157, Vila Santo Antonio, Maringá-PR, na proporção de 8,27% do imóvel desta, ANTONIO BENEDITO LUIZ, e sua mulher DURCELENE LEONELLO LUIZ, brasileiros, capazes, casados no regime de comunhão parcial de bens em 31/01/1987, ele marceneiro, CI. RG. 4.213.064-8-PR, CPF n. 570.141.839-15, ela CLRG n.3.340.935-4, CPF n.490.851.239-68, residentes e domiciliados na Rua David Rabello de Oliveira, n. 694, Jardim Ceminário, Maringá-PR, na proporção de 3,04% do imóvel desta, CORREA ASSESSORIA EDUCACIONAL E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Bernardino Bogo, n. 58, Mandaguapé-PR, CNPJ/MF n.04.397.974/0001-01, na proporção de 5,99% do imóvel desta e JIMMY ANGELO ZAMPONI, brasileiro, capaz, divorciado, comerciante, CI. RG. 1.094.613-1-PR, CPF n. 240.313.309-44, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, n. 3263, apartamento 03, Zona 01, Maringá-PR, na proporção de 7,95% do imóvel desta. **REGISTRO ANTERIOR:** Instituição de condomínio registrada sob n. 06 na matrícula 348 em 20.05.2011, neste Serviço. je. Maringá, 20 de maio de 2011. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada* *af*

R-1: Prenotação n.175998 em 18.05.2011. Nos termos da escritura pública de instituição e convenção de condomínio com divisão amigável, lavrada no Tabelionato de Florianópolis-PR, nesta comarca, à fl.90/94, livro 226-N em 09.02.2011 o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: ANTONIO BENEDITO LUIZ e sua mulher DURCELENE LEONELLO LUIZ, qualificados e LEMA TRANSPORTES, EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada, na proporção de 50% do imóvel desta para cada um. Valor: R\$ 50.844,00. ITHI imune. Demais condições constantes no título. Arquivo: 66/1539. Emitida a DOI por este serviço. Funrejus: Isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 5 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 4.312,00 VRC-R\$ 607,99. je. Maringá, 20 de maio de 2011. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada* *af*

Av-02: Prenotação n. 187287 em 26/07/2012. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo Doutora Karen Éler, MMª. Juiza Substituta na Titularidade Plena da Vara Federal de Execuções Fiscais desta comarca, averbo a existência da ação de Execução, expedida nos autos n. 50033856-89.2011.404.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executada: Lema - Transportes, Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda. Valor: R\$ 92.073,69. Arquivo: 58/3-1-5. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. Ab. Maringá, 30 de julho de 2012. *Jeane Maria de O. Gomes - autorizada*

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.us.br/projudi/> - Identificador: PJLKY.P22X3.8N676.VGDGX

LOJA 09: RUA SANTOS DUMONT, 3187, ZONA 01, MARINGÁ/PR

OCUPAÇÃO: SALÃO DE BELEZA (foto de 13/11/2023)

