OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, PARTIDOR, CONTADOR E AVALIADOR PÚBLICO COMARCA DE CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES – ESTADO DO PARANÁ
Av. Tancredo Neves nº 530 – Fórum – Fone/Fax: (45) 3286-2658 – CEP 85790-000

GISLEINE TANAKA BIAZETTO
OFICIAL TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Esta avaliadora judicial, infra-assinada, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de **Execução Fiscal** - **nº 0000928-94.2007.8.16.0062**, em trâmite junto à Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **MUNICÍPIO DE SANTA LÚCIA/PR** e requerido **IRTON KERBER**, que após pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, em conformidade com a seção IX, art. 115 do Código de Normas da Corregedoria do Estado:

DESCRIÇÃO DO BEM

Lote Urbano nº 17 (dezessete) da Quadra 28 (vinte e oito), do Município de Santa Lúcia/PR.

MATRICULA nº 4.098 do Registro de Imóveis do Oficio de Capitão Leônidas Marques.

ÁREA: 525,00 m² .

SERVIÇOS/CARACTERÍSTICAS: O imóvel é retangular e posiciona-se em esquina (Rua do Gerânio com Travessa João Batista Machado); não sujeito a inundações; com 15,00 m de frente e 35,00 m de comprimento; há delimitação de muro somente numa lateral; com benfeitorias (casa de madeira com aproximadamente 90,00 m², com telhas de amianto, em péssimas condições de conservação). É servido por iluminação pública, água potável e asfalto com fácil acesso; área central da cidade.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas efetuadas na região onde se localiza o imóvel avaliado que está em rua paralela à servida por mercado. Assim, levando-se em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo, chego ao:

VALOR DO IMÓVEL E BENFEITORIAS: R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

OBS.: FOTOS ANEXAS.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Capitão Leônidas Marques – Paraná, *datado eletronicamente*.

Gisleine Tanaka Biazetto

Avaliadora Judicial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVWY MK693 UQLMZ NEPNB

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, PARTIDOR, CONTADOR E AVALIADOR PÚBLICO COMARCA DE CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES – ESTADO DO PARANÁ
Av. Tancredo Neves nº 530 – Fórum – Fone/Fax: (45) 3286-2658 – CEP 85790-000

GISLEINE TANAKA BIAZETTO
OFICIAL TITULAR

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVWY MK693 UQLMZ NEPNB