



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 48709500 Tipo Imóvel: Predial
Distrito: 01 Zona: 48 Quadra Fiscal: 000 Lote: 116B Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [1770] RUA AMÁLIA CARZONI BALTAZAR, PIONEIRA, Nº 1140
Complemento: LT. 116/B-F
Bairro: [26] GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ
Loteamento: [8948] GLEBA RIBEIRÃO MARINGÁ

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 47.366
Cartório: 3
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva:
Data de Inclusão: 07/10/2016
Data de Alteração: 31/01/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 5.437,79 m²
Área Útil do Lote: 3.673,84 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 97,99 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [70,00%]

Proprietário: [220614] MARIA ANGELITA DA SILVA
CPF/CNPJ: 894.030.619-87 RG: 6.398.283-0 SSP/PR
Endereço: R. CINCO DE SETEMBRO, Nº 1460
Complemento:
Cidade: HUMAITÁ/AM
Contato:
Telefone Residencial:
Telefone Celular: (44) 99846-9226

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: CENTRO
CEP: 69800-000
E-mail: djapoteramasilva@gmail.com
Telefone Comercial:

PROPRIETÁRIO [30,00%]

Proprietário: [134616] VALDENOR PARREIRA
CPF/CNPJ: 614.590.209-44 RG: 374325599 SSP/PR
Endereço: AV. ANHANGÜERA, Nº 369
Complemento:
Cidade: UMUARAMA/PR
Contato:
Telefone Residencial: (32) 25-4-4447
Telefone Celular: (44) 9129-7565

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: ZONA V
CEP: 87504-290
E-mail:
Telefone Comercial: (44) 3028-3858

ÁREAS VERDES

Sequência	Sigla	Descrição da Área Verde	Área
1	APP	Área de Preservação Permanente	1.763,95 m²
Total Área Verde:			1.763,95 m²

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
48065 / 7	12,00 m²	[1770] R. AMÁLIA CARZONI BALTAZAR, PIONEIRA	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	1 - Normal	Topográfica	4 - Declive Suave
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Divisas	6 - Aberto
Situação Lote	3 - Fundo de Vale	Cód. Aliquota	1 - 0,3% Predial
Área Total Restituída Engefoto	1 - 296,20	Número Documento GEO	1 - 26115/2018
Diferença de Área Engefoto	1 - 124,38		

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Sem aprovação
Nº de Pavimentos	1 - 1	1 - Alvenaria
Padrão	1 - Alto C	1 - 2011
Área Construída: 111,82 m²	Área Coberta: 111,82 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²
Sequência: 2	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Sem aprovação
Padrão	1 - Alto C	1 - 1
Possui Acessibilidade	1 - Sim	1 - 2011
Construção	1 - Alvenaria	
Área Construída: 60,00 m²	Área Coberta: 60,00 m²	Área Não Lançada: 0,00 m²
Sequência: 3	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TÉRREA	Situação: Irregular GEO
Padrão	1 - Alto C	1 - Alvenaria
Ano Construção	1 - 2018	
Área Construída: 124,38 m²	Área Coberta: 124,38 m²	Área Não Lançada: 124,38 m²



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2024

Cadastro Imobiliário Completo

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	296,20 m²	Área Coberta Tributada:	171,82 m²	Área Coberta Não Tributada:	124,38 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	296,20 m²	Área Total Tributada:	171,82 m²	Área Total Não Tributada:	124,38 m²

ISENCÕES

Código	Isenção
332	ÁREAS DE PRESERVAÇÃO (ÁREA VERDE) - IPTU - ART. 11-A DA LCM Nº 735/2008.

OBSERVAÇÕES

Sequência	Observação
1	REVISADO PROT.4726/2012
2	TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE 1085530/JOSÉ CAETANO DE CASTRO E 21813/ODILON POPULIM E 25252/ODILON COMERCIAL DE TUBOS P/ESGOTO LTDA E 47537/MARIA DE LOURDES KUBALAKE E 100647/CASSIO ADRIANO DE LIMA MARTELOZO PARA O(S) ATUAL(IS).
3	RETIRADA ISENÇÃO (332) CONFORME PROCESSO DE ITBI Nº 161836. DESMEMBRADO CONFORME PROT.59334/2016.

