



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Maringá
Av. Pedro Taques, 294 Edifício Átrium Centro Empresarial Primeiro andar - MARINGÁ
/PR

Autos nº. 0013023-14.2018.8.16.0017

Processo: 0013023-14.2018.8.16.0017
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal: Nota Promissória
Valor da Causa: R\$7.229,75
Exequirente(s): • **MARCOS SANDRO RAMIRES** (CPF/CNPJ: 784.676.599-04)
Rua Pioneiro Ignácio Gomes, 607 - Jardim Monte Carlo - MARINGÁ/PR - CEP:
87.080-370
Executado(s): • **Valdenor Parreira** (RG: 37342599 SSP/PR e CPF/CNPJ: 614.590.209-44)
Avenida João Paulino Vieira Filho, 729 sobreloja - Zona 07 - MARINGÁ/PR -
CEP: 87.020-015

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 11 dias do mês de julho do ano de 2024, por ordem do MM. Juiz de Direito nos autos acima referidos, eu Oficial de Justiça-Avaliador, passei a proceder a **avaliação** do bem abaixo descrito, no endereço da Rua Pioneira Amália Carzoni Baltazar, n. 1140, na cidade de Maringá:

BEM AVALIADO:

- lote de terras sob n. 116-B-F, com área de 5.437,79 m², situado na Gleba Ribeirão Maringá, de matrícula n. 47.366 do 3º CRI de Maringá-PR.

O Imóvel possui uma habitação térrea com área construída 111,82 m², seguido de outra habitação térrea com área construída 60,00 m², e por fim, um habitação térrea com área construída 124,38 m².

Método: A avaliação foi baseada em valores de mercado de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, bem como no seu estado de conservação.

O imóvel encontra-se localizado em topografia plana, em região de baixo valor imobiliário, em comparação com outras regiões da cidade,, considerando, assim, o valor do lote de terra de R\$ 300,00 o metro quadrado.

As construções no lote correspondem ao total de 296,20 m², considerando o valor de R\$ 300,00 o metro quadrado.

Avaliação: Em razão do acima exposto, **AVALIO** o bem acima descrito, nas condições que se encontram no dia de hoje, na importância de **R\$ 1.720.197 (hum milhão, setecentos e vinte mil, cento e noventa e sete reais)**.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.



Maringá, 11 de julho de 2024.

Fernando Cesar Bedin
Oficial de Justiça

