

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.º OFÍCIO

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

OFICIAL TITULAR

CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 10.731

IMÓVEL:- Apartamento nº 02 (dois), localizado pavimento térreo, do-
EDIFÍCIO SAN SALVADOR, desta cidade, sendo o segundo apartamento de-
quem olha da circulação do edifício, da esquerda para a direita, -
frontal à rua dos Lírios, com direito ao uso de uma vaga de estacio-
namento descoberto no pátio do edifício sob nº 14 (quatorze), com
área real total de 85,606 m², sendo 69,628 m² de área real privati-
va, 15,978 m², de área de uso comum, correspondendo-lhe uma fração-
ideal no terreno de 53,125 m², Dito edifício acha-se construído so-
bre as datas de terras sob nºs 25/26, da quadra nº 72, com a área
de 850,00 m², situada no Jardim Lucianópolis, desta cidade, dentro-
das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Divide-se: Com a
rua Duartina no rumo NE 88º12' SO, numa frente de 34,00 metros; com
a rua dos Lírios no rumo SE 1º48' NO na distância de 25,00 metros;-
com parte da quadra "A" da Vila Santa Izabel no rumo SO 88º12' NE -
na distância de 34,00 metros e, finalmente com a data 24 no rumo NO
1º48' SE na distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencio-
nados, referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA:- CONBASE - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede -
nesta cidade, CGC/MF. 78.185.881/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 01 da matrícula nº 9738, deste Ofí-
cio. Dou fé. Maringá, 28 de abril de 1.989. O Oficial (a.)

AV-1-10731- Nos termos do contrato descrito no R-3-9738, o imóvel -
constante da presente matrícula acha-se hipotecado a favor do BANES-
TADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Dou fé. Maringá, 28 de abril de -
1.989. O Oficial (a.)

AV-2-10731 - CANCELAMENTO - Conforme contrato por instrumento parti-
cular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca e quitação
parcial com desligamento, firmado em Curitiba-Pr., aos 07-04-1.989,
procedo a averbação de cancelamento da hipoteca descrita no AV-1-10
731.- Custas CPC e serventia NCZ\$ 2,16;- Dou fé.- Maringá, 06 de ju-
nho de 1.989.- O Oficial (a.)

R-3-10731 - COMPRA E VENDA - TÍTULO:- Contrato descrito no AV-2-10.
731; **ADQUIRENTES:-** MÁRIO SÉRGIO FERREIRA GUIMARÃES, industrial, -
CI. 3.482.081-3-Pr., e CPF. 445 257 709 10 e sua mulher MARLENE APA-
RECIDA REIS GUIMARÃES, comerciária, CI. 5.473.041-1-Pr., e CPF. 468
629 359 68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial -
de bens, residentes nesta cidade; **TRANSMITENTE:-** CONBASE ENGENHARIA
E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada; **VALOR:-** NCZ\$ 34.539,75, dos -
quais NCZ\$ 6.907,95 pagos com recursos próprios dos adquirentes e -
NCZ\$ 27.631,80 com financiamento de Banestado S/A - Crédito Imobi-
liário; valor fiscal NCZ\$ 34.839,93.- Custas CPC e serventia NCZ\$ -
37,85.- Dou fé.- Maringá, 06 de junho de 1.989.- O Oficial (a.) -

R-4-10731 - HIPOTECA - TÍTULO:- Contrato descrito no AV-2-10731; **DE**
VEDORES:- MÁRIO SÉRGIO FERREIRA GUIMARÃES e sua mulher MARLENE APA-

---o0o---

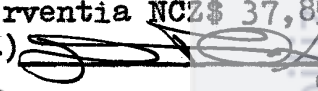
SEGUE Nº VERSO

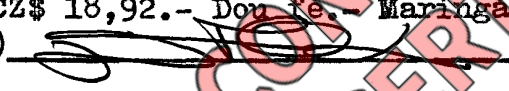
CNM: 080440.2.0010731-76

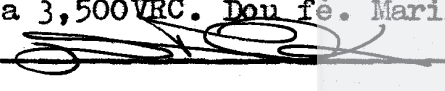
10.731

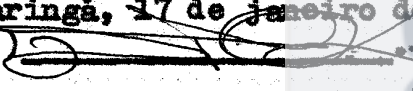
MATRÍCULA N.º

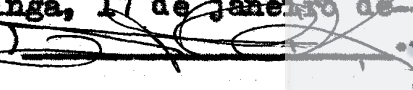
CONTINUAÇÃO

RECIDA REIS GUIMARÃES, já qualificados; CREDOR:- BANESTADO S/A - - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Curitiba-Pr., CGC/MF. 76.601301/00 01-32; valor da dívida NCZ\$ 27.631,80, com prazo de resgate em 288- meses, a taxa anual de juros de: nominal 8,5%, efetiva 8,8%, plano - PES, sistema PRICE, com as demais condições constantes da letra "C" do título; garantia:- em garantia da dívida e demais obrigações assumidas, os devedores dão ao credor em primeira e especial hipoteca o imóvel constante da presente matrícula.- Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título.- Custas CPC e serventia NCZ\$ 37,85. Dou fé. Maringá, 06 de junho de 1989. O Oficial (a) 

AV-5-10731 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL - nº 19.179/45.553 - série 04/89; Emitente:- Banestado S/A - Crédito Imobiliário; Devedores:- Mário Sérgio Ferreira Guimarães e sua mulher Marlene Aparecida Reis Guimarães; e, Favorecido:- Banestado S/A - Crédito Imobiliário; com as condições constantes do título, cuja cópia fica aqui arquivada;- tendo como garantia o imóvel constante da presente matrícula.- Custas CPC e serventia NCZ\$ 18,92.- Dou fé. Maringá, 06 de junho de 1.989.- O Oficial (a.) 

R-6-10731- COMPRA E VENDA - TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião do Município de Flórida, comarca de Astorga, deste Estado, no livro nº 35-N, as fls.43, aos 23-11-1.989.; ADQUIRENTE:- IVO ALBERELO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Mercedes Romero Alberelo, protético, CI.1.- 080.887.1-PR., CPF.135.924.599-53, residente nesta cidade; TRANSMITENTES:- MARIO SÉRGIO FERREIRA GUIMARÃES e sua mulher MARLENE APARECIDA REIS GUIMARÃES; já qualificados; VALOR:- NCZ\$30.000,00; valor fiscal NCZ\$74.562,00; Custas CPC e serventia 3,500VRC. Dou fé. Maringá, 26 de janeiro de 1.990. O Oficial (a.) 

R-7-10731 - ARREMATAÇÃO - Conforme Carta de Arrematação, extraída dos autos de Execução Hipotecária nº 454/98, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível, desta cidade, Dr. Flavio Renato Correia de Almeida, em data de 27-12-2000; o imóvel constante da presente matrícula foi arrematado em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, inscrito no CGC/MF. sob nº 76.492.172/0001-91; pelo valor de R\$ 79.510,40, foi recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 28-12-00, sobre o valor de R\$ 15.526,88. Cadastro Imobiliário nº 2105746 4. FUNREJUS recolhido em 05-01-01, no valor de R\$ 31,05. Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 323,40. Dou fé. Maringá, 17 de janeiro de 2001. P/nº 53095, em 09-01-01. O Oficial (a.) 

AV-8-10731 - CANCELAMENTO - Conforme carta de Arrematação, descrita no R-7-10.731; procedo a averbação de cancelamento da hipoteca descrita no R-4-10.731 e da cédula descrita no AV-5-10731. Custas CPC e serventia 630 VRC = R\$ 47,25. Dou fé. Maringá, 17 de janeiro de 2001. P/nº 53095, em 09-01-01. O Oficial (a.) 

AV-9-10.731 - Conforme Ofício nº 2666/2007, datado de 20/12/2.007, extraído dos autos de

SEGUE

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

Medida Cautelar Inominada sob nº 1234/2007, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta cidade, que fica arquivado na pasta da presente matrícula, procedo a averbação de Medida Cautelar Inominada, no imóvel constante da presente matrícula. Custas CPC e serventia 60 VRC = R\$ 6,30, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 8,30. Protocolo nº 69.886 de 09/01/2.008.- Dou fê. Maringá, 15 de janeiro de 2.008.- O Oficial (a.)

[Assinatura]
Evandro B. de Freitas Oliveira

R-10-10.731 - CISÃO - TÍTULO - Conforme requerimento firmado em São Paulo-SP., aos 28/10/2009 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, firmada em Curitiba-PR., aos 30/11/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000, aos 19/05/2006, que ficam arquivados sob nº 044, na pasta nº 015/requerimento; que o imóvel da presente matrícula foi cindido ao BANCO ITAÚ S/A., inscrito no CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itáusa, em São Paulo-SP., pelo valor de R\$ 35.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter vivos em 06/11/2009, sobre o valor de R\$ 80.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 129, na pasta nº 030. Cadastro imobiliário nº 21057464. FUNREJUS recolhido em data de 09/12/2009, no valor de R\$ 70,00, cuja guia de nº 09095005200145872 fica arquivada sob nº 163, na pasta nº 06/Funrejus. Apresentaram-me Certidão Positiva nº 2009092211162229-0300, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca, aos 22/09/2009; Certidão nº 20.241/2009, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, desta comarca, aos 22/09/2009; Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região desta comarca, aos 22/09/2009; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 790332009-14001011, expedida pela Secretaria da Receita Federal, aos 13/07/2009 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, aos 08/04/2009. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,96 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,54. Protocolo nº 78.084 de 15/12/2009. Dou fê. Maringá, 15 de dezembro de 2009. O Oficial (a.)

[Assinatura]
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-11-10.731 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 3º Tabelionato, desta cidade, às fls. nº 105/108, do livro nº 0574-N, em data de 13/01/2010; ADQUIRENTE: VALDIRENE APARECIDA VIEGAS, brasileira, solteira, maior, capaz, contadora, inscrita no CPF nº 017.142.009-81 e portadora da CI. RG. nº 6.136.649-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Libero Badaró, nº 303, aptº 103, Zona 07, nesta cidade; TRANSMITENTE: BANCO ITAÚ S/A, já qualificado; VALOR: R\$ 35.000,00; recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 22/02/2010, sobre o valor de R\$ 80.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 100, na pasta nº 041. Cadastro Imobiliário nº 21057464. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 028, na pasta nº 034/F.F. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,54. Protocolo nº 82.605 de 23/09/2010. Dou fê. Maringá, 24 de setembro de 2010. O Oficial (a.)

[Assinatura]
Neide Ap. Cordioli - aux.

R-12-10.731 - Protocolo nº 113.599 de 10/08/2015 - PENHORA - Auto de Penhora e Depósito Público, datado de 24/06/2015, extraído dos autos sob nº 0012125-50/2008, de Ação de Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta comarca; credora: Valdirene Aparecida Viegas; devedor: José Sergio de Oliveira Neves; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 29.250,00. FUNREJUS recolhido em data de 04/08/2015, no valor de R\$ 58,50, cuja guia/72 de nº 24000000000801819-0 fica arquivada sob nº 185, na pasta 019/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.244,61 VRC = R\$ 207,85, selo de autenticidade R\$ 4,00 total R\$ 211,85. Dou fê. Maringá, 28 de agosto de 2015. O Oficial (a.)

[Assinatura]
Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUI

CNM: 080440.2.0010731-76