

**3ª SERVENTIA
REGISTRAL**

COMARCA DE MARINGÁ-PR

Evandro Buquena de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 684.346.379-34

Avenida Horácio Raccanello Filho, nº 4.995, Maringá-PR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 43.113

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

IMÓVEL:- Data de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 10 (dez), com a área de 774,725 metros quadrados, situada no JARDIM MONTE SINAI, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Com a Rua 57.012 no rumo SO 40°02' NE com 30,989 metros; com a data nº 03 da quadra nº 10 do Jardim Monte Sião no rumo NO 49°58' SE com 25,00 metros; com a data nº 07 no rumo NE 40°02' SO com 30,989 metros; finalmente com a data nº 19 no rumo SE 49°58' NO com 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida São Domingos, nº 1.309, fundos, Vila Morangueira, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.260.669/0001-24; e RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Paraná, nº 1.533, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 08.575.985/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-19 e R-22 da matrícula nº 3.486 desta Serventia Registral. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 2014. O Oficial (a.) Luciana B. de Assis - u

AV-1-43.113 - Protocolo nº 142.148 de 14/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraída dos autos do processo nº 00033862220208160194, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202008.1312.01271639-IA-160, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sylvia Castello Branco Gradowski, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda. do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia 315,03 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04. Ofício nº 491/2020. Dou fé. Maringá, 02 de setembro de 2020. O Oficial (a.) Luciana B. de Assis - aux. nr

AV-2-43.113 - Protocolo nº 143.407 de 13/10/2020 - **CANCELAMENTO** - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedida pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível da comarca de Curitiba-PR, extraída do processo 00033862220208160194, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202010.1308.01350386-MA-750, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Sylvia Castello Branco Gradowski, procedo a averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-1- 43.113. Custas CPC e serventia (a receber) 315,03 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Ofício nº 624/2020. Dou fé. Maringá, 12 de novembro de 2020. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. u

AV-3-43.113 - Protocolo nº 144.557 de 02/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação da 4ª Vara Cível desta comarca, extraída do processo nº 00261594920168160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202012.0117.01414905-IA-310, que fica digitalmente arquivada; figurando como emissora da ordem: Mery Yukie Watanabe; procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda. do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,03 VRC = R\$ 60,80. ISS: R\$ 1,22. Fundep: R\$ 3,04. Ofício nº 708/2020. Selo Funarpen: 0187965MJA00000000103200. Dou fé. Maringá, 23 de dezembro de 2020. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux. nr

AV-4-43.113 - Protocolo nº 145.831 de 03/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 0024505-56.2018.8.16.0017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202102.0313.01475239-IA-091, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: SEQUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0043113-27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
43.113

CONTINUAÇÃO

CNM: 080440.2.004313-27

Airton Vargas da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Ofício nº 85/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA00000000478211. Dou fé. Maringá, 01 de março de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-5-43.113 - Protocolo nº 146.256 de 24/02/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí/PR, extraída do processo nº 00048438720208160130, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202102.2413.01464898-IA-900, que fica digitalmente arquivada; figurando como emissor da ordem: Adroaldo Bellanda, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 123/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000061321D. Dou fé. Maringá, 22 de março de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-6-43.113 - Protocolo nº 147.308 de 13/04/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00080400620178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202104.1218.01571018-IA-470, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 232/2021. Selo Funarpen: 0187965MJAA0000000083121B. Dou fé. Maringá, 11 de maio de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-7-43.113 - Protocolo nº 151.428 de 27/09/2021 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedida pela 4ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00261594920168160017, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202103.2321.01542180-MA-160, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Mery Yukie Watanabe, procedo a averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-3-43.113. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796J.9JqPp.RyJ3d-TRG8v.ejeDj. Dou fé. Maringá, 29 de setembro de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-8-43.113 - Protocolo nº 151.428 de 27/09/2021 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedida pela 2ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo 0024505-56.2018.8.16.0017, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202106.2116.01684546-TA-830, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Airton Vargas da Silva, procedo a averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-4-43.113. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Selo Funarpen: F796J.9JqPp.Ry43d-TRIHu.ejeDd. Dou fé. Maringá, 29 de setembro de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-9-43.113 - Protocolo nº 151.428 de 27/09/2021 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedida pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí/PR, extraída do processo 00048438720208160130, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202107.0913.01701810-TA-840, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Adroaldo Bellanda, procedo a averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-5-43.113. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796J.9JqPp.Ry23d-TRA5t.ejeDu. Dou fé. Maringá,

SEGUIE

[Assinatura]

CONTINUAÇÃO

29 de setembro de 2021. O Oficial (a.) *[Assinatura]* -

nr

Liane C. Lopes - aux.

AV-10-43.113 - Protocolo nº 151.428 de 27/09/2021 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedida pela 3ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo 00080400620178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202108.1117.01762025-TA-450, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-6-43.113. Custas CPC e serventia 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$ 3,42. Selo Funarpen: F796J.9JqPp.RyJ3d-TRmr7.ejeDv. Dou fé. Maringá, 29 de setembro de 2021. O Oficial (a.) *[Assinatura]* -

nr

Liane C. Lopes - aux.

AV-11-43.113 - Protocolo nº 156.356 de 05/05/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, da cidade de Paranavaí/PR, extraída do processo nº 00035094720228160130, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202205.0514.02119092-IA-640, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Adroaldo Bellanda, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 302/2022. Selo Funarpen: F796n.IYqLP.sra2-IWhel.ejNme. Dou fé. Maringá, 18 de maio de 2022. O Oficial (a.) *[Assinatura]* -

nr

Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-12-43.113 - Protocolo nº 160.726 de 18/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00071829620228160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202211.1710.02449225-IA-730, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal, pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 684/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.YLG6F-zeph0.4jTOj. Dou fé. Maringá, 29 de novembro de 2022. O Oficial (a.) *[Assinatura]* -

nr

Liane C. Lopes - aux.

AV-13-43.113 - Protocolo nº 161.816 de 09/01/2023 - (ONR nº AC002185923) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme sentença proferida pelo MM. Juiz Dr. Ailton Vargas da Silva, expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca, aos 15/12/2022, que fica digitalmente arquivada; procedo à averbação para constar a existência de uma ação de execução, extraída dos autos sob nº 0024505-56.2018.8.16.0017, figurando como executada: RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, já qualificada; e como exequente: Marcio Farineli, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF nº 173.681.968-24 e portador da CI. RG. nº 2.070.655-2-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Felipe Camarão, nº 477, Zona 02, nesta cidade. FUNREJUS recolhido em 31/01/2023, no valor de R\$ 277,45, cuja a guia/72 de nº 14000300008914597-1, fica arquivada sob nº 136, na pasta nº 044/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.293,62 VRC = R\$ 318,23. ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$ 15,91. Selo Funarpen: F796J.W8qM.9j/sl-oTHM2.ejdEd. Dou fé. Maringá, 10 de fevereiro de 2023. O Oficial (a.) *[Assinatura]* -

x

Neide Ap. Cordiali - aux.

AV-14-43.113 - Protocolo nº 162.476 de 08/02/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00101239220178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202302.0717.02549209-IA-380, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construar Construção Civil Ltda., do imóvel da presente matrícula.

SEQUE

CONTINUAÇÃO

Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 55/2023. Selo Funarpen: F796J.W8qPM.9jrsI-oTpRa.eidEs. Dou fé. Maringá, 14 de fevereiro de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordiali - aux.

AV-15-43.113 - Protocolo nº 162.950 de 06/03/2023 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento, expedida pela 6ª Vara Cível desta comarca, extraída do processo 00101239220178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202303.0613.02587319-MA-920, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-14-43.133. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo Funarpen: F796V.MnqPL.bv7ZV-ETXLJA9Mz9. Dou fé. Maringá, 09 de março de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordiali - aux.

AV-16-43.113 - Procedo a averbação para constar que as custas mencionadas no AV-14, foram pagas conforme protocolo 162.950. Dou fé. Maringá, 09 de março de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordiali - aux.

AV-17-43.113 - Protocolo nº 163.166 de 15/03/2023 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento, expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, extraída do processo 00071829620228160017, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202303.0616.02588109-MA-730, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-12-43.113. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. Selo de Fiscalização: SFRI2.L55v.3ajf3-LCKeG.F796q. Dou fé. Maringá, 24 de março de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordiali - aux.

AV-18-43.113 - Procedo a averbação para constar que as custas mencionadas na AV-12-43.113, foram pagas conforme protocolo nº 163.166. Dou fé. Maringá, 24 de março de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordiali - aux.

AV-19-43.113 - Protocolo nº 163.266 de 21/03/2023 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da fazenda Pública da cidade de Paranavaí/PR, extraída do processo 00035094720228160130, protocolada na Central de Indisponibilidade de Bens sob nº 202302.2316.02567212-MA-090, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Adroaldo Bellanda, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita na AV-11-43.113. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Selo de Fiscalização: SFRI2.L55v.3ajf3-bCXeG.F796q. Dou fé. Maringá, 24 de março de 2023. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordiali - aux.

R-20-43.113 - Protocolo nº 162.699 de 17/02/2023 - ADJUDICAÇÃO - (ONR: AC002269952) - TÍTULO - Conforme carta de adjudicação extraída dos autos sob nº 0024505-56.2018.8.16.0017, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, em data de 21/11/2022, que fica digitalmente arquivada; procedo ao registro para constar que a parte ideal de 400,00 metros quadrados do imóvel da presente matrícula foi adjudicada em favor de MARCIO FARINELI, brasileiro, casado com ROBERTA GIOVANNINI FARINELI (brasileira, inscrita no CPF nº 885.337.439-04 e portadora da CI. RG nº 4.985.840-0-SESP/PR), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 18/02/2005, contador, inscrito no CPF nº 173.681.968-24 e portador da CI. RG. nº 20.706.552-4-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Felipe Camarão, nº 477, Zona 02, nesta

SEQUE

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

cidade; e MAURO VIGNOTTI, brasileiro, casado com GISLAINE PODANOSKI VIGNOTTI (brasileira, inscrita no CPF nº 655.449.199-68 e portadora da CNH nº 00682558307 - DETRAN/PR, onde consta a CI. RG. nº 4436312-7-SESP/PR), sob o regime de comunhão parcial de bens, aos 14/01/1995, advogado, inscrito no CPF nº 575.609.279-04 e na OAB/PR 18098, portador da CI. RG. nº 4.117.847-7-SESP/PR residente nesta cidade, na proporção de 75% para Marcio Farineli, e 25% para Mauro Vignotti; VALOR: R\$ 138.727,16; recolhido o imposto de transmissão inter vivos conforme declaração de quitação nº 1.627/2023, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 22/02/2023, sobre o valor de R\$ 138.727,16, cuja cópia fica digitalmente arquivada. FUNREJUS recolhido em data de 08/03/2023, no valor de R\$ 277,45, cuja guia/72 de nº 14000000009020653-9, fica arquivada sob nº 027, na pasta nº 044/Funrejus. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 1.064,93. ISS: R\$ 21,30. Fundep: R\$ 53,25. Funrejus (25%): R\$ 1,05. Selo de autenticidade: R\$ 8,50. Total: R\$ 1.149,03. Selo de Fiscalização: SFRI2.L5Xtv.3ajE3-TCoeG.F796q. Dou fé. Maringá, 28 de março de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* mi

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-21-43.113 - Protocolo nº 163.838 de 18/04/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Marialva/PR, extraída do processo nº 00003360820188160113, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202304.1718.02658337-1A-130, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Zucolin Belasque, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construar Construção Civil Ltda., do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 175/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.f522v.FhjdT-OrseO.F796q. Dou fé. Maringá, 11 de maio de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-22-43.113 - Protocolo nº 164.976 de 14/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 6ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00080239620198160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202306.1311.02753189-1A-001, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construar Construção Civil Ltda., do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. Ofício nº 240/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.T5Xtv.3ajUR-fms5eJ.F796q. Dou fé. Maringá, 29 de junho de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

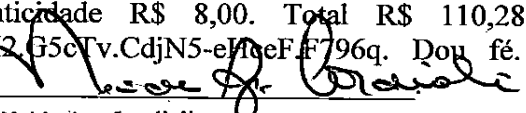
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-23-43.113 - Protocolo nº 164.977 de 14/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00186526120218160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202306.1315.02754433-1A-220, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marlene Marquesini Losacco, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda., do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. Ofício nº 243/2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.T54tv.3ajUR-QsAe.F796q. Dou fé. Maringá, 30 de junho de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* nr

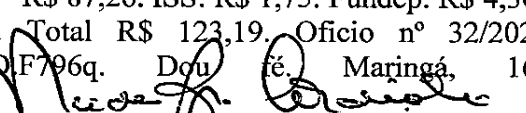
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-24-43.113 - Protocolo nº 166.596 de 29/08/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº SEQUE

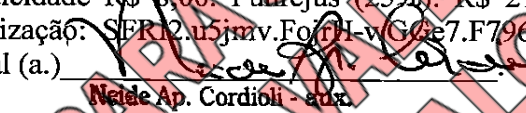
CONTINUAÇÃO

00125026920188160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202308.2914.02898038-IA-800, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão – Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. Ofício nº 342/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.G5cTv.CdjN5-eHceF.F796q. Dou fé. Maringá, 21 de setembro de 2023. O Oficial (a.) 

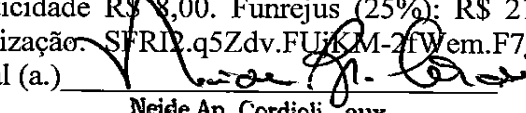
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-25-43.113 - Protocolo nº 169.897 de 05/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavai-PR, extraída do processo nº 00042217120218160130, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202402.0215.03144884-IA-880, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Renato Augusto Platz Guimaraes; procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construat Construção Civil Ltda e RR Padrão – Imóveis e Empreendimentos Ltda do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 32/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.M5drv.FLjWC-4hFeD.F796q. Dou fé. Maringá, 16 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-26-43.113 - Protocolo nº 170.019 de 09/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, extraída do processo nº 00315836720198160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202402.0814.03154916-IA-860, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss; procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão – Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 41/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.u5jrv.FoIRI-vGGe7.F796q. Dou fé. Maringá, 21 de fevereiro de 2024. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-27-43.113 - Protocolo nº 170.409 de 29/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, extraída do processo nº 00051875820168160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202402.2915.03188572-IA-500, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Mery Yukie Watanabe, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão – Imóveis e Empreendimentos Ltda do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 86/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.q5Zdv.FUJSM-2fWem.F796q. Dou fé. Maringá, 13 de março de 2024. O Oficial (a.) 

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-28-43.113 - Protocolo nº 170.784 de 19/03/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavai-PR, extraída do processo nº 00025972120208160130, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202403.1817.03214042-IA-380, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Adroaldo Bellanda, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão – Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 149/2024. Selo de

SEQUE

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

Fiscalização: SFRI2.F5Luv.F0jkC-PELe9.F796q. Dou fé. Maringá, 27 de março de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-29-43.113 - Protocolo nº 171.685 de 30/04/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 7ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00045463620178160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202404.2917.03301297-IA-009, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marcelly Camilla Walker Fais, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construat Construção Civil Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 207/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.F5Luv.F0jkC-PELe9.F796q. Dou fé. Maringá, 22 de maio de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-30-43.113 - Protocolo nº 172.029 de 17/05/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 7ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00168509620198160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202405.1615.03334911-IA-880, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marcelly Camilla Walker Fais, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construat Construção Civil Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 232/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5Luv.mHCPD-blhen.F796q. Dou fé. Maringá, 05 de junho de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-31-43.113 - Protocolo nº 174.250 de 19/08/2024 - PENHORA - (AC004021583) - Auto de penhora e depósito público, datado de 17/05/2024, extraído dos autos sob nº 0024505-56.2018.8.16.0017 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivada; credor: Mauro Vignotti; devedora: RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda; procedo o registro de penhora tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos LTDA, do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 138.727,16. FUNREJUS recolhido em data de 01/08/2024, no valor de R\$ 379,06, cuja guia nº 14090000010680403-6, fica arquivada sob nº 122, na pasta 051/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.293,61 VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 391,42. Selo de Fiscalização: SFRI2.b5ujv.4efuj-Hk6Zr.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de agosto de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-32-43.113 - Protocolo nº 174.901 de 12/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00092638120238160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202409.1109.03571442-IA-209, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marlene Marquesini Losacco, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 418/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5YAv.4qjlv-wyeeH.F796q. Dou fé. Maringá, 08 de outubro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-33-43.113 - Protocolo nº 175.142 de 23/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00092638120238160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202409.1109.03571442-IA-209, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marlene Marquesini Losacco, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 418/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5YAv.4qjlv-wyeeH.F796q. Dou fé. Maringá, 08 de outubro de 2024. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli*

CONTINUAÇÃO

termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00181940220178160044, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202409.2315.03596135-IA-051, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão – Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 421/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.n5WAv.4qjhV.JyWeH.E796q. Dou fé. Maringá, 09 de outubro de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-34-43.113 - Protocolo nº 176.219 de 08/11/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00188385520198160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202411.0709.03688196-IA-370, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade, tão somente sobre a parte ideal pertencente a RR Padrão – Imóveis e Empreendimentos Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 492/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.p537v.j6j2k-CbGeC.F796q. Dou fé. Maringá, 25 de novembro de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-35-43.113 - Protocolo nº 176.220 de 08/11/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00122081220218160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202411.0713.03689078-IA-960, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marlene Marquesini Losacco, procedo a averbação da indisponibilidade, tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construar Construção Civil Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 495/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.X58Jv.48jd8-X3ket.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de novembro de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-36-43.113 - Protocolo nº 176.539 de 25/11/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 4ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00012731520188160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202410.2215.036577-IA-220, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Mery Yukie Watanabe, procedo a averbação da indisponibilidade, tão somente sobre a parte ideal pertencente a Construar Construção Civil Ltda, do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 498/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.X58Jv.48jd8-a5Net.F796q. Dou fé. Maringá, 27 de novembro de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-37-43.113 - Protocolo nº 177.932 de 03/02/2025 - Conforme escritura pública descrita abaixo no R-40; procedo a averbação para constar que o proprietário Marcio Farineli é portador da CNH nº 00649303080-DETRAN/PR. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização: SFRI2.O5QHv.4pjnd-FuoEP.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de fevereiro de 2025. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-38-43.113 - Protocolo nº 177.932 de 03/02/2025 - Conforme escritura pública descrita abaixo no R-40; procedo a averbação para constar que a proprietária Roberta Giovannini Farineli é portadora

CNM: 080440.2.0043113-27

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

da CNH nº 00448839630-DETRAN/PR. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização: SFRI2.O5vHv.4pird-VuceP.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de fevereiro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-39-43.113 - Protocolo nº 177.932 de 03/02/2025 - Conforme escritura pública descrita abaixo no R-40; procedo a averbação para constar que o proprietário Mauro Vignotti é portador da CNH nº 03995161802-DETRAN/PR. Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Selo de Fiscalização: SFRI2.O5UHv.4pird-CuNeP.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de fevereiro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-40-43.113 - Protocolo nº 177.932 de 03/02/2025 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, as fls. 43/47, do livro nº 31/01/2025, em data de 31/01/2025, que fica digitalmente arquivada. ADQUIRENTE: MAURO VIGNOTTI, residente e domiciliado na Rua Romário Martins, nº 411, Zona 02, nesta cidade, já qualificado; TRANSMITENTES: MARCIO FARINELI e sua mulher ROBERTA GIOVANNINI FARINELI, administradora, já qualificados; VALOR: R\$ 82.300,00, referente e parte ideal correspondente a 300,00 metros quadrados do imóvel da presente matrícula; recolhido o imposto de transmissão inter vivos conforme declaração de quitação nº 1.587/2025, expedida pela Prefeitura Municipal local em 10/02/2025, sobre o valor de R\$ 162.000,00, cuja cópia da declaração fica digitalmente arquivada. Cadastro imobiliário nº 57046100. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica digitalmente arquivada. Emitida a D.O.I. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.329,00 VRC = R\$ 1.199,13. ISS: R\$ 23,98. Fundep: R\$ 59,96. Funrejus (25%): R\$ 1,18. Selo de autenticidade: R\$ 8,00 do ato praticado e R\$ 0,50 de arq./prenot. Total: R\$ 1.292,76. Selo de Fiscalização: SFRI2.O5zHv.4pird-LuSeP.F796q. Dou fé. Maringá, 18 de fevereiro de 2025. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* m

Neide Ap. Cordioli - aux.

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ
VALOR