

Matrícula	Ficha
N.º 4498	N.º 2

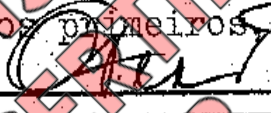
LOANDA, 30 DE agosto

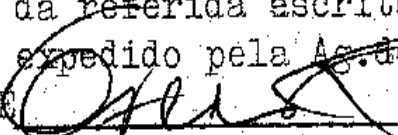
DE 19 77

CNM: 087122.2.0004498-11

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado pelo lote nº 10 da Quadra G-14, da planta do loteamento de Santa Cruz do Monte Castelo, - Comarca de Loanda, Estado do Paraná, à Rua Canadá, para onde mede - 15 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, de ambos - os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com uma área - de 450 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 11, de - outro lado, com o lote nº 9 e, nos fundos, com o lote nº 08, conten - do no referido imóvel uma casa de madeira, coberta com telhas fran - cesas, medindo 42 metros quadrados."

TÍTULO ANTERIOR: Sob nº 8.916, deste Ofício Imobiliário. -

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO ALVES RIBEIRO; ANA ALVES RIBEIRO e ADELIA AL - VES RIBEIRO, todos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes e - domiciliados em Querência do Norte-PR. os primeiros, menores púbe - res e a última, menor impúbere. DOU FE  OFICIAL. -

R-1- 4498 || DATA: 30/8 | 1.977 || PROTOCOLO: 7167- || Por Escritura Públi - ca de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato de Santa Cruz do Monte Castelo-PR., às fls. 178 do livro nº 11, em 29 de outubro - de 1.975, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi transferido/ a OSMAR ELEBROCK, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domici - liado em Santa Cruz do Monte Castelo-PR., portador da Céd. de Ident. - RG. nº 926.714-PR. e do CIO nº 140.562.409-49; tendo como TRANSMITEN - TES: ANTONIO ALVES RIBEIRO; ANA ALVES RIBEIRO e ADELIA ALVES RIBEI - RO, acima qualificados, representados e assistidos por sua mãe MA - RIA THERESA WILLESHEIN, brasileira, solteira, maior, residente e - domiciliada em Querência do Norte-PR., tendo sido essa alienação au - torizada pelo MM Juiz de Direito desta Comarca de Loanda-PR., atra - vés Alvará Judicial, expedido nos autos nº 552/75 de Pedido de Alva - rá; pelo VALOR de Cr\$ 6.000,00 (seis mil cruzeiros), com as CONDIÇÕES - constantes da referida escritura. - IMPOSTOS: "inter-vivos" sob nº - 0657836-1, expedido pela Ag. de Rendas de S.C.M. Castelo-PR., em 23/10 - -75. - DOU FE  OFICIAL. - "ijs" Custas: Cr\$ 301,00. -

R-2-4.498 || DATA: 06/10 | 1980 || PROTOCOLO: 17.804 || Nos termos da escritu - ra publica de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do - Distrito de São José do Ivaí, município e comarca de Santa Isabel - do Ivaí-PR. às fls. 303/304 do livro 06, em data de 09 de janeiro de 1978; OSMAR ELEBROCK, carpinteiro e sua mulher d^a JULIA CORREIA ELE - BROCK, do lar, ambos brasileiros, casados em regime de comunhão de - bens, residentes e domiciliados em Santa Cruz do Monte Castelo-PR. - inscritos no CPF nº 140.562.409-49: venderam o imóvel pelo VALOR de

continuação da matrícula nº 4.498.-

valor de Cr\$ 15.000,00 (Quinze mil cruzeiros) a **VICENTE BENANTE**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR. portador da Ced. de Ident. RG. nº 869.301-PR e do CPF nº 128.755.389-34.- DOU FE 13/10/80 OFICIAL.- ("jlm"). - por este: Cr\$ 1.061,81.-

R-3-4.498/ DATA: 20/10/1980/ PROTOCOLO: 17.848/ Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito e Município de Santa Cruz do Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, às fls. 416/418, do livro nº 23, em data de 04 de setembro de 1980; **VICENTE BENANTE** e s/mulher **APARECIDA VITRO BENANTE**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados no município de Sta Cruz do Monte Castelo-PR., VENDERAM o imóvel pelo VALOR de Cr\$ - / Cr\$ 70.000,00 (setenta mil cruzeiros) à **EUGENIO PRZYBYSZ**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **Antonia Taiz Przybysz**, agricultor, residente e domiciliado em Santa Cruz do Monte Castelo-PR., portador da Cédula de Ident. RG. nº 948.324-PR e do CIC nº 037.648.189-72.- DOU FE 13/10/80 OFICIAL. jlc - Por este Cr\$ 2.367,70

R-4-4.498 || DATA: 23/11/1984 || PROTOCOLO: 25.571 || Nos termos da escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Distrito e Município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, às fls. 80, do livro 31, em data de 17 de outubro de 1984, **EUGENIO PRZYBYSZ** e sua mulher **ANTONIA TAIZ PRZYBYSZ**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens - residentes e domiciliados na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., ele lavrador, portador da Ced. de Ident. RG. nº 948.324-PR, ela do lar, portadora da Ced. de Ident. RG. nº 1.949.830-PR, inscritos no CPF nº 037.648.189-72, venderam o imóvel desta matrícula pelo VALOR de Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros) a **LADISLAU DE SOUZA REIS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., portador da Ced. de Ident. RG. nº 801.144-PR e do CPF nº 095.179.529-53.- DOU FE 13/11/84 OFICIAL.- ("jlm"). por este: Cr\$ 53.397,00.-

R-5- 4.498// DATA:- 04/02/1998// PROTOCOLO:- 47.016// Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, digo, do distrito e município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, / Estado do Paraná, da Tabeliã **Romildes Mary Gomes Ferreira**, às fls., 113, do Livro nº 45, em data de 27 de janeiro de 1998, **LADISLAU DE SOUZA REIS**, ACI. RG. nº 801.144-SSP-PR., e CPF nº 095.179.529-53, pecuarista, filho de **Antonio de Souza Reis e Tereza São José Reis** e sua mulher **NEUZA NATALINA PRIETTO REIS**, CI. RG. nº 2.149.701-SSP-PR., e CPF nº 837.239.199-87, do lar, filha de **Lourenço Prietto e Anair Bocchio Prietto**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de

MATRICULA	FICHA N.º	
N.º 4.498	N.º "2"	comunhão de bens, em 25.10.1969, portadores da Certidão de Casamento nº 1.338, às fls. 139, do Livro B-03, do C.R.C., de Santa -/ Cruz de Monte Castelo-PR., residentes e domiciliados em Santa - Cruz de Monte Castelo-PR., venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$4.000,00 (quatro mil reais), a <u>LUIZ ALVES DOS SANTOS</u>, CI.RG.nº 694.841-SSP-PR., e CPF nº 128.748.509-00, filho de Antonio Alves dos Santos e Maria Luiza da Conceição, casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 12.04.1967, com <u>HELITA ALVES PEREIRA DOS SANTOS</u> (CI.RG.nº 7.893.885-4-SSP-PR., e CPF/MF nº 026.117.989-66), brasileiro, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., portador da Certidão de Casamento nº 138, às fls., 138, do Livro 01-B., do C.R.C., de Santa Mônica-PR. Loanda, 04/02/1998.- DOU FÉ OFICIAL.- Icm D. 1.260,00 VR C - R 94,50 R-6- 4.498//DATA:- 05/01/1999//PROTOCOLO:- 48.669 //Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial - do distrito e município de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Maria Lucia do Nascimento Neves, às fls. nº 086 e vº, do Livro nº 10, em data de 05 de janeiro de 1999, LUIZ ALVES DOS SANTOS, CI.RG. nº 694.841-PR., e CPF/MF sob nº 128.748.509-00, aposentado, e sua mulher HELITA ALVES PEREIRA DOS SANTOS, CI.RG. nº 7.893.885-4-PR., e CPF/MF sob nº 026.117.989 66, do lar, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das Guianas, nº 348, na cidade de Santa Cruz de - Monte Castelo-PR., venderam o imóvel desta matrícula pelo valor - de R\$4.000,00 (quatro mil reais), a <u>DEUSDETE LEMES</u>, CI.RG.nº 4.590.498-9-PR., e CPF/MF sob nº 597.369.419-49, brasileiro, / solteiro, maior, capaz, auxiliar administrativo, residente e domiciliado à Rua Groelândia, nº 300, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR.-Loanda, 05/01/1999.-DOU FÉ OFICIAL.- FZ.- R\$94,50 D. 1.260,00 VRC R-7- 4.498//DATA:- 01/03 /1999//PROTOCOLO:- 48.964//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, Para / Pagamento do Preço Total do Imóvel, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 / de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 26 de fevereiro de 1999, <u>DEUSDETE LEMES</u>, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a <u>LUCIANO ALVES PEREIRA DOS SANTOS</u>, CI.RG.nº 4.794.731-6-SSP-PR., e CIC nº 685.

CIC nº 685.323.009-44, bancário e sua mulher DEBORA PATRICIA NEGRÃO DE ALBUQUERQUE, CI.RG.nº 4.941.713-6-SSP-PR., e CIC nº 815.321.219-20, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 25.09.1993, residentes e domiciliados à Rua Canada, 557, casa, em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., pelo valor de R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), pagos da seguinte forma: R\$1.600,00 (hum mil e seiscentos reais), pagos em moeda corrente, diretamente ao vendedor e R\$5.900,00 (cinco mil e novecentos reais), referente ao valor debitado na conta vinculada ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço dos adquirentes. De acordo com a cláusula quinta do referido contrato as partes dispensam a apresentação das certidões fiscais.- Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foi apresentada DAM-ITBI, - guia nº 016/99, devidamente quitada.- Loanda, 02 / 03 / 1999.- DOU FÉ Loanda, 02 / 03 / 1999. OFICIAL.- Icm D. 2.385, 00 VRC - R\$178,88 (

AV-08 - 4.498 // DATA: 25/03/2022 // PROTOCOLO: 127.727 // Através do processo nº 00057395720158160017, sob protocolo nº 202203.2412.02068507-IA-810, Nome do Processo: BANCO BRADESCO S/A, cadastrado em data de 24.03.2022, às 12:40:14 emitido e aprovado por AIRTON VARGAS DA SILVA, STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA; PR - PARANÁ; PR - MARINGÁ; PR - 2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ, é feita a presente averbação para constar que encontram-se indisponíveis pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, os bens em nome de DÉBORA PATRICIA NEGRÃO DE ALBUQUERQUE, CPF/MF nº 815.321.219-20. Loanda, 25/03/2022.- DOU FÉ Loanda, 25/03/2022. OFICIAL.- ssl.- Selo Funarpen: 0686v.wKD5L.OYMGe-sjVo.n9S55

Darcy D. Mello da Silva
Registradora