



**ESTADO DO PARANÁ
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE LOANDA**

Rua Roma, 920 - Loanda - PR - Fone: (44) 3425-8496

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 de janeiro de 2024, em cumprimento ao r. mandado, em que é requerente **BANCO BRADESCO S/A**, e requeridos **COMERCIO DE MATERIAIS DE CONTRUÇÃO CIMENPIU LTDA – ME** e **DÉBORA PATRÍCIA NEGRÃO DE ALBUQUERQUE**, realizei à **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
N.º 4498	N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Loanda - Paraná

LOANDA, 30 DE agosto DE 19 77

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado pelo lote nº 10 da Quadra G-14, da planta do loteamento de Santa Cruz do Monte Castelo, - Comarca de Loanda, Estado do Paraná, à Rua Canadá, para onde mede - 15 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, de ambos - os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com uma área/ de 450 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 11, de - outro lado, com o lote nº 9 e, nos fundos, com o lote nº 08, conten - do no referido imóvel uma casa de madeira, coberta com telhas fran - cesas, medindo 42 metros quadrados."

Trata-se de terreno em área residencial, rua asfaltada, com grades metálicas e murada em seu entorno. No local encontra-se edificado um imóvel residencial em madeira em mau estado, telhas de barro, de aproximadamente 119,00 metros quadrados.

AVALIO a totalidade do referido imóvel em R\$ 100.000,00, (cem mil reais) conforme valores pesquisados junto à corretores de imóveis locais e Prefeitura Municipal.

