



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Autos nº. 0005739-57.2015.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial.**

**Exequente:** BANCO BRADESCO S/A (CNPJ 60.746.948/0001-12).

**Executado:** COMERCIO DE MATERIAIS DE CONTRUÇÃO CIMENPIU LTDA - ME (CNPJ 04.598.610/0001-90), DÉBORA PATRÍCIA NEGRÃO DE ALBUQUERQUE (CPF 815.321.219-20)

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Em 05 de maio de 2025, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Em 19 de maio de 2025, às 16:00 horas**, que será realizado nas modalidades **presencial** e **online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Descrição dos Bens:** Parte ideal de 50% do Lote de Terreno urbano, designado pelo Lote nº 10 da Quadra nº G-14, da planta do loteamento de Santa Cruz do Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, à Rua Canadá, para onde mede 15 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo no fundos a mesma largura da frente, com uma área de 450 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 11, de outro lado, com o lote nº 9, nos fundos com o lote 08, contendo no referido imóvel uma casa de madeira, coberta com telhas francesas, medindo 42 metros quadrados. Matrícula nº 4.498 do Registro de Imóveis de Loanda-Pr.

**Observação:** terreno em área residencial, rua asfaltada, com grades metálicas e murada em seu entorno. No local encontra-se edificado um imóvel residencial em madeira em mau estado, telhas de barro, de aproximadamente 119,00 metros quadrados.

**Avaliações:** Na totalidade do imóvel R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Em 10 de janeiro de 2024; Na parte ideal de 50% do imóvel R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Em 10 de janeiro de 2024

**Valor da dívida:** R\$ 257.650,89 (duzentos e cinquenta e sete mil seiscentos e cinquenta reais e oitenta e nove centavos). Em 11 de março de 2025.

**Ônus:** Consta Indisponibilidade em face da 2ª Vara Cível de Maringá.

**Depositário:** Em mãos do executado.

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes, **COMERCIO DE MATERIAIS DE CONTRUÇÃO CIMENPIU LTDA – ME e DÉBORA PATRÍCIA NEGRÃO DE ALBUQUERQUE**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casado(a) for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

**Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Comissões do Leiloeiro:** a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

**Observação:** O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015).

Entretanto, existe a possibilidade de apresentação de proposta por escrito de pagamento parcelado, desde que anterior ao leilão, sendo de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, e o restante em até 30 (trinta) parcelas iguais, mensais e sucessivas (art. 895, §1º do CPC), atualizadas pela média do INPC+IGP-DI, atualização que deverá ocorrer mensalmente, a partir da data de arrematação do bem em leilão.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 28 de março de 2025.

**AIRTON VARGAS DA SILVA**

**Juiz de Direito**