

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 23 dias do mês de agosto de 2021, nesta cidade e Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em cumprimento ao r. mandado judicial expedido nos autos nº 0001544-05.2000.8.16.0001, de "Cumprimento de sentença" onde figuram como partes **ADRIANA LEONILDA BISINELLI ARISI E OUTROS** em face de **ELMAR ANGELO BIZINELLI E ELIZABETH TELMAN BISINELLI**, em trâmite perante a 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, diligenciei na Rua Maria Bizinelli, 429, Campo Comprido, Curitiba/PR, sendo aí procedi à avaliação do seguinte bem:

"(...) LOTE DE TERRENO ou QUINHÃO nº 06, situado no lugar Barigul, Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade de Curitiba, de forma regular, medindo 16,50 metros de frente para a rua Maria Bizinelli, pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 42,00 metros e confronta com o lote nº 09, de propriedade de Alexandre Bizinelli; pelo lado esquerdo mede 42,00 metros e confronta com o lote 17, matrícula nº 88.210 do 8º CRI, setor 27, Quadra 023, Lote 023, Lote 0008.000-7(...)" (mandado ref. mov. 362.1). Demais características constantes da Matrícula nº 88.210 da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Capital (evento 1.84).

Avalio o bem em: R\$ R\$956.360,50 (novecentos e cinquenta e seis mil, trezentos e sessenta reais e cinquenta centavos).

Esclareço que a avaliação se deu utilizando-se do método comparativo e foi precedida de vistoria na companhia da parte executada, onde constatei constar no lote/terreno acessões em bom estado (uma casa de alvenaria em ótimo estado de conservação com: 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, 1 lavanderia, todos pintados e com azulejo, sem rachaduras aparentes, com telhado de cerâmica, 1 piscina, espaço de garagem coberto com churrasqueira; 1 espaço para horta; uma edícula aos fundos do imóvel (antigo frigorífico), em regular estado de conservação, contendo diversas salas, banheiros e 3 câmaras frias, cobertos com telha de "calhetão"; 1 "galinheiro" pela extensão dos fundos do terreno; tais acessões, salvo melhor juízo, não se encontram averbadas junto à matrícula.

DO QUE para constar lavrei o presente que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça avaliador (técnico cumpridor de mandados).


Eduardo Andrade
Oficial de Justiça (técnico cumpridor de mandados)


RG: 735444-4 / PR


RG: 1.305.826 / PR

CERTIDÃO (POSITIVA/NEGATIVA)

Processo: 0001544-05.2000.8.16.0001

Urgente: Sim - Outras

Identificador: 0002

Parte: ELMAR ANGELO BIZINELLI

Endereço(s): * Rua Maria Bizinelli, 429 - Campo Comprido - CURITIBA/PR - CEP: 81.210-210

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço ☒ constante do mandado ☐ OUTRO onde às 11 h 40 min. ☐ CITEI ☐ NÃO CITEI ☒ INTIMEI ☐ NÃO INTIMEI ☒ NOTIFIQUEI ☐ NÃO NOTIFIQUEI ☐ PROCEDI À _____
Referente à parte: ☐ Requerida ☐ Requerente ☐ Outro _____
Portadora do RG 435444-1 CPF nº _____, Conforme informações obtidas:

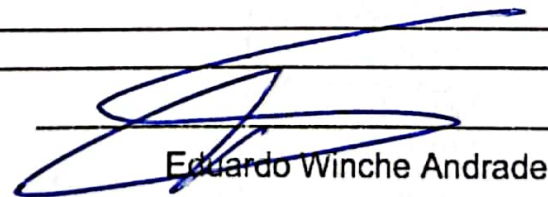
1ª Tentativa Data:	<u>23/06/2021</u>	<u>16:29</u>	Obs:	<u>vistoria / mun. mto</u>
2ª Tentativa Data:	<u>28/07/2021</u>	<u>11:40</u>	Obs:	<u>intimado</u>
3ª Tentativa Data:	<u> / / </u>	<u> : </u>	Obs:	<u> </u>

Dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado e da petição inicial, que lhe ☒ li ☐ Não li, e dos quais ☒ ficou ciente ☐ Não ficou ciente, ☒ tendo recebido e aceitado contrafé ☐ Não recebeu ou aceitou a contrafé, pelo que ☒ exarou sua assinatura no anverso do mandado ☐ Não exarou sua assinatura no anverso do mandado.

Elmar Angelo Bizinelli em: 28/07/2021 11:40
ELMAR ANGELO BIZINELLI

Obs: Sr. GILMAN e Sr. GUZAROTA intimados no auto de citação.

Por ser verdade, dou fé.


Eduardo Winche Andrade
(Oficial(a) de Justiça)

em: / / :

Cota: R\$

Técnic. Comprido

Digitalizado com CamScanner



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXV8 UAMH7 3YA8R F7UHA