



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL		
Autos n.º	0007518-08.2018.8.16.0190	EXECUÇÃO FISCAL
Parte Exequente	MUNICÍPIO DE MARINGÁ	
Parte Executada	OLGA ELISABETH MOLEIRINHO	

Em cumprimento ao mandado anexo, AVALIEI o seguinte imóvel:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRI	nº 19.013, do CRI do 2º Ofício de Maringá
Descrição	Data de terras nº 02, da quadra nº 59, com 580 metros quadrados, situada na Zona 4, nesta cidade, com a averbação das seguintes construções: a) residencial em alvenaria com área de 380,26 metros quadrados; b) piscina em alvenaria com área de 34,56 metros quadrados; c) residencial em alvenaria com área de 23,71 metros quadrados, cujas divisas, metragens e confrontações constam da matrícula imobiliária acima descrita.
Endereço do Imóvel	Rua Pandiá Calógeras, nº 415, em Maringá/PR.

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Fixação dos Parâmetros Valorativos	Método comparativo, através de consulta em sites especializados e corretores imobiliários desta cidade, apurando qual o preço médio praticado nesta região.
------------------------------------	---

PESQUISA

Dados	Valor	Área total	R\$/metro quadrado
Casa 1 https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-4-quartos-zona-04-bairros-maringa-com-garagem-397m2-venda-RS1300000-id-2736099539/	R\$ 1.300.000	397 m	R\$ 3.274,55
Casa 2 https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-zona-04-bairros-maringa-com-garagem-240m2-venda-RS1690000-id-2748169404/	R\$ 1.690.000	240 m	R\$ 7.041,00
Casa 3 https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-4-quartos-com-garagem-pr-maringa-zona-04-624m2-RS1600000/id-17369196/	R\$ 1.600.000	303 m	R\$ 5.280,00
Casa 4 https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-4-quartos-com-garagem-pr-maringa-zona-04-624m2-RS1600000/id-17369196/	R\$ 1.700.000	340 m	R\$ 5.000,00
Casa 5 https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/imoveis/casa-para-venda-com-4-quartos-em-maringa-pr-1325289894?lis=listing_1001	R\$ 1.900.000	340 m	R\$ 5.588,23

MÉDIA

Média aritmética = Soma do valor do m2 dos dados amostrais/ nº de dados amostrais Média aritmética = 5.236,75
--



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ/PR

AVALIAÇÃO

Após haver realizado as pesquisas e a vistoria acima relatadas, AVALIO o imóvel acima descrito em R\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS).

Maringá (PR), 13 de novembro de 2024.

(Assinado digitalmente)
THAÍSA CARLA HENRIQUE MACIEL
Oficiala de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVNJ ZGMD2 JSE8K PH78K