



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Autos nº. 0001169-23.2018.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial.**

**Exequente:** FA MARINGÁ LTDA (CNPJ 79.124.079/0001-12).

**Executado:** DOUGLAS NOVOA (CPF 065.068.678-09), MOVEIS PAINEIRAS 10 LTDA -  
EPP (CNPJ 04.699.729/0001-59)

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Em 09 de junho de 2025, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Em 23 de junho de 2025, às 16:00 horas**, que será realizado nas modalidades **presencial e online**, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**Descrição do Bem:** 1/6 da parte ideal ou 16,6666% sobre imóvel constituído por um Terreno à Rua "G" em Vila Itaberaba, 40º Subdistrito – Brasilândia, distante 30,00m² da Rua I, medindo



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

10,00 de frente para a rua G, por 10,00m de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 100,00 m<sup>2</sup>, confinando de ambos os lados com propriedade de Silvio Prado Queiroz e nos fundos com o lote 21. Matrícula nº 77.480 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP.

**Observação:** Endereço: RUA OTAVIANO BASILIO DA SILVA, Nº 233-A, BRASILÂNDIA, SÃO PAULO/SP – CEP: 02845-120.

- É composto porá um quintalzinho frontal (externo), uma sala, um quarto, um banheiro e uma cozinha. Percebe-se que não tem vaga para garagem.

**Avaliação da parte ideal:** R\$ 21.666,67 (vinte e um mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Em 04 de junho de 2024.

**Valor da dívida:** R\$ 13.522,43 (treze mil, quinhentos e vinte e dois reais e quarenta e três centavos). Em 31 de maio de 2022.

**Ônus:** Consta uma Admissibilidade da Execução, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, autos nº 0001169-23.2018.8.16.0017; Penhora da parte ideal de 1/6 ou 16,6666% pela 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, autos nº 0001169-23.2018.8.16.0017.

**Depositário:** Tiago Rodrigo Berté, portador da CI RG nº 7.005.767-0 PR.

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes, **DOUGLAS NOVOA (CPF 065.068.678-09)**, **MOVEIS PAINEIRAS 10 LTDA - EPP (CNPJ 04.699.729/0001-59)**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casado(a) for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.

**Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Comissões do Leiloeiro:** a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 5 de maio de 2025.

**AIRTON VARGAS DA SILVA**

**Juiz de Direito**