

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Maringá
Av. Pedro Taques, 294 Edifício Átrium Centro Empresarial Primeiro andar -
MARINGÁ/PR



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 7055205 **Tipo Imóvel:** Predial **Cadastro Anterior:** 202037

Distrito: 01 **Zona:** 07 **Quadra Fiscal:** 028 **Lote:** 021 **Unidade:** 001

LOCALIZAÇÃO

Lugradouro: [498] AVENIDA PRUDENTE DE MORAES, Nº 66
Complemento: APTO 101
Bairro: [270] ZONA 07
Loteamento: [172] ZONA 07
Condomínio: [813] PRUDENTE DE MORAES

INFORMAÇÕES BUCROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula: 0	Cauçionado: Não	Área do Lote: 40,38 m²
Cartório:	Ano Aliquota Progressiva: 0	Área Útil do Lote: 40,38 m²
Livro:	Data de Inclusão: 31/01/2021	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Tipo de Lote: Urbano	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:		Profundidade: 35,00 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [100.00%]
Proprietário: [38290] ANTONIO O PAVANI
CPF/CNPJ: 108.281.099-13 RG: 0 / **Tipo de Pessoa:** Física
Endereço: AV. PRUDENTE DE MORAES, Nº 66
Complemento: APTO 101 **Bairro:** ZONA 07
Cidade: MARINGÁ/PR **CEP:** 87020-010
Contato: **E-mail:**
Telefone Residencial: (44) 3222-6227 Telefone Celular: (44) 9145-0966 **Telefone Comercial:**

TESTADAS / LOGRADOUROS

Lugradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
7061 / 1	8,00 m²	[498] AV. PRUDENTE DE MORAES	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	1 - Normal	Topográfica	1 - Plano
Perímetro	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Divisão	1 - Muro
Ano de Precimentação	1 - 1968	Cód. Aliquota	3 - 1% Predial
Nº de Testadas	1 - 1	Utilização	1 - Residência
Conservação	1 - Nova	Apartamento	1 - Frente
Calçada	2 - Com Calçada	Nº Edificações	1 - 2

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 2 - APARTAMENTO	Situação: Normal
Construção	1 - Alvenaria	Nº de Pavimentos
Código Sistema Anterior	1 - 202037	Ano Construção
Padrão	2 - Médio Alto	1 - 1991
Área Construída: 207,87 m²	Área Coberta: 207,87 m²	Área Descoberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	207,87 m²	Área Coberta Tributada:	207,87 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	207,87 m²	Área Total Tributada:	207,87 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ENCLOS

Código: Inspecção
0 - CADASTRO NORMAL PARA CÁLCULO

Rel: 5999 - Emissão: 24/03/2025 - 15:15:30

Pág. 1/1

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Maringá
Av. Pedro Taques, 294 Edifício Átrium Centro Empresarial Primeiro andar -
MARINGÁ/PR

