

REGISTRO DE IMÓVEIS

3º OFÍCIO

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

OFICIAL TITULAR

CPF 664 348 379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 13.745

IMÓVEL:- Apartamento nº 101 (cento e um), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRUDENTE DE MORAIS, nesta cidade, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, na parte da frente do edifício, de quem olha da Avenida Prudente de Moraes, o prédio, com a área privativa de 115,67 m², área de uso comum de 92,2027 m², perfazendo a área total de 207,8727 m², e fração ideal do solo de 40,38 m², com direito a uma vaga de garagem. Dito edifício acha-se construído sobre a data de terras nº 21, da quadra nº 28, com a área de 535,00 m², situada na Zona 07, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Divide-se: Com a Avenida Prudente de Moraes no rumo NO 89º43' numa frente de 15,00 metros; com a data nº 20 no rumo NE 0º17' na distância de 35,00 metros; com a data nº 6 no rumo SE 89º43' na largura de 15,00 metros e finalmente, com parte da data nº 3 e com as datas nºs 2 e 1 no rumo SO 0º17' numa extensão de 35,00 metros. Sendo as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 28 da Zona 07 desta cidade".

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO OCTAVIO PAVANI e sua mulher MARIA ROMYLLDA RAYMUNDINI PAVANI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele do comércio, CI. 552.623-Pr, ela do lar, CI. 1.360.905-Pr, inscritos no CPF. 108 281 099 15, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R-1 e 4 da matrícula 12209 deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 03 de agosto de 1.992. O Oficial (a.)

AV-1-13.745 - EXECUÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme Ofício nº 4.159/09-Ofício, PSFN/MGA/PR-JUR/SCS, expedido pela Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional desta cidade, aos 19-06-2009 e certidões expedidas pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca, que ficam aqui arquivados, procedo a averbação para constar no imóvel da presente matrícula, o ajuizamento da Ação de Execução Fiscal - distribuição nº 386 de 19/04/2005 - livro nº 007, constando como requerente: FAZENDA NACIONAL. Custas Nihil. Protocolo nº 75.988 de 03/08/2009. Dou fé. Maringá, 03 de agosto de 2009. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-2-13.745 - RETIFICAÇÃO - Procedo a averbação de retificação para constar que as certidões mencionadas na AV-1-13.745, foram expedidas pelo Cartório Distribuidor e Anexos da comarca de Sarandi-Pr., e não como constou. Dou fé. Maringá, 05 de agosto de 2009. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-3-13.745 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ofício nº 2863/2010, datado de 22/09/2010, extraído dos autos de Ação de Execução Fiscal nº 396/2002, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta Vara Cível, desta cidade, que fica arquivado na pasta da presente matrícula, procedo a averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 83.987 de 16/12/2010. Dou fé. Maringá, 17 de dezembro de 2010. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aua.

AV-4-13.745 - Protocolo nº 112.849 de 26/06/2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, extraída dos autos do processo nº

SEGUIE NO VERSO

CNM: 080440.2.0013745-55

Visu@ção do Registro
www.cnm.gov.br

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

13.745

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

03071005019995090661, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade em 07/05/2015, sob nº 201505.0711.00055072-IA-680, figurando como emissor da ordem: Reginaldo Climas Pereira da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, procedo à indisponibilidade de bens, do imóvel da presente matrícula. Dou fé. Maringá, 15 de julho de 2015. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-13.745 - Protocolo nº 113.608 de 11/08/2015 - CANCELAMENTO - Conforme ordem de cancelamento, expedida pela 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída dos autos do processo nº 03071005019995090661, protocolada na Central de Indisponibilidade em 13/07/2015, sob o nº 201507.1309.00063993-MA-350, procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita no AV-4-13.745. Dou fé. Maringá, 24 de agosto de 2015. (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-6-13.745 - Protocolo nº 116.607 de 11/02/2016 - AÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme requerimento, datado de 16/11/2015 e certidão positiva nº 201601281612531507272, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta comarca, em data de 28/01/2016, que ficam arquivados sob nº 037 na pasta nº 074/requerimento, procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução, extraída dos autos sob nº 0001921-59.1999.8.16.0017, em trâmite perante a 3ª Vara Cível desta comarca; figurando como exequente: Banco Bradesco S/A; e como executado: Antônio Octávio Pavani, para pagamento de débito no valor de R\$ 4.589,81, atualizado até data de 28/01/2016. FUNREJUS recolhido em 12/02/2016, no valor de R\$ 9,18 - cuja guia/72 de nº 24000000001291650-5, fica arquivada sob nº 080 na pasta nº 021/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 395,03 VRC = R\$ 71,88. Dou fé. Maringá, 03 de março de 2016. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-7-13.745 - Protocolo nº 122.644 de 21/03/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída dos autos do processo nº 01409005319995090661, protocolado na Central de Indisponibilidade em 17/03/2017, sob nº 201703.1713.00256097-IA-010, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sigridy Ferri Gerhardt Belentani, procedo à indisponibilidade de bens do imóvel da presente matrícula. Dou fé. Maringá, 30 de março de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-8-13.745 - Protocolo nº 122.799 de 30/03/2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída dos autos do processo nº 01417008119995090661, protocolado na Central de Indisponibilidade em 23/03/2017, sob nº 201703.2313.00259011-IA-130, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sigridy Ferri Gerhardt Belentani, procedo à indisponibilidade de bens do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 331,97 VRC = R\$ 60,42. Dou fé. Maringá, 27 de abril de 2017. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-9-13.745 - Protocolo nº 142.147 de 14/08/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída dos autos do processo nº 01418003619995090661, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202008.1318.01272628-IA-760, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Valerio Igarashi; procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$1,29. Fadesp: R\$ 3,21. Ofício nº 483/2020. Dou fé. Maringá, 25 de agosto de 2020. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

SE GUE

CONTINUAÇÃO

AV-10-13.745 - Protocolo nº 152.659 de 16/11/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00019215919998160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202111.1220.01904916-IA-110, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$ 1,37. Fundep: R\$ 3,42. Ofício nº 719/2021. Selo Funarpen: F796J.7yqPp.rDryO-HLoJy.ejCye. Dou fé. Maringá, 13 de dezembro de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

AV-11-13.745 - Protocolo nº 154.610 de 08/02/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 0001987-39.1999.8.16.0017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202202.0414.01997071-IA-400, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Airton Vargas da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 67/2022. Selo Funarpen: 0796r.sYDlf.p0xnW-1Nxo0.4iXSY. Dou fé. Maringá, 10 de fevereiro de 2022. O Oficial (a.) Liane C. Lopes - aux. nr

R-12-13.745 - Protocolo nº 159.298 de 16/09/2022 - PENHORA - (ONR: AC001935421) - Termo de Penhora, datado de 08/06/2022, extraído dos autos sob nº 0001921-59.1999.8.16.0017 de ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 3ª Vara Cível, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; figurando como credor: Banco Bradesco S/A, e devedor: Antônio Octávio Pavani; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 74.091,62. FUNREJUS recolhido conforme descrito na AV-6-13.745. Custas CPC e serventia arq./prenot. 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Selo Funarpen: F796v.XlqPT.yMTa2-edG25.A9x3P. Dou fé. Maringá, 10 de outubro de 2022. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioni - aux. nr

AV-13-13.745 - Protocolo nº 159.926 de 14/10/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 3ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00019813219998160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202210.1414.02402447-IA-310, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Maria Elvira Ribas Xavier da Silva, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 619/2022. Selo Funarpen: 0796v.BjD5Z.zLh6F-ze360.4iTOY. Dou fé. Maringá, 26 de outubro de 2022. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioni - aux. nr

AV-14-13.745 - Protocolo nº 168.669 de 04/12/2023 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício nº 1389/2023, extraído dos autos sob nº 0001921-59.1999.8.16.0017 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, aos 21/08/2023, que fica digitalmente arquivado, procedo a averbação de cancelamento da ação premonitória descrita na AV-6-13.745, bem como o cancelamento da penhora descrita no R-12-13.745. Custas CPC e serventia 646,79 VRC = R\$ 159,11, ISS: R\$ 3,18. Fundep: R\$ 7,96, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 178,25. Selo de Fiscalização: SFR12.h5ePr.COIL6-752e9.F796q. Dou fé. Maringá, 07 de dezembro de 2023. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioni - aux. nr

AV-15-13.745 - Protocolo nº 170.535 de 06/03/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraída do processo nº 00024187319998160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202403.0610.03198757-IA-800, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem

CONTINUAÇÃO

ordem: Luiz Affonso Franzoni Filho, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. Fundep: R\$ 4,36. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Total R\$ 123,19. Ofício nº 113/2024. Selo de Fiscalização: SFRIL.qJmdP.FUrKM-AfaOm.F796q. Dou fé. Maringá, 20 de março de 2024. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis