



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Autos nº. 0001987-39.1999.8.16.0017 – Cumprimento de Sentença.**

**Exequente:** PEREIRA GIONÉDIS ADVOCACIA (CNPJ 81.908.543/0001-03).

**Executado:** Antonio Octavio Pavani (CPF 108.281.099-15); INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTOFADOS MARINGA LTDA; Maria Romylda Raymundini Pavani (CPF 929.061.259-20)

**EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

O Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

**1º Leilão: Em 09 de junho de 2025, às 16:00 horas**, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

**2º Leilão: Em 23 de junho de 2025, às 16:00 horas**, que será realizado **online** através do site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br) e **presencial, no endereço: Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR, conforme edital em anexo, oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação**.

**Local do 2º Leilão: Centro Comercial Atrium** - Av. Pedro Taques, 294, Torre Sul, Sala 1001-1002, Maringá-PR e site do leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br))

**Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L**, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Descrição do Bem:** Apartamento nº 101 (cento e um), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRUDENTE DE MORAIS, nesta cidade, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, na parte da frente do edifício, de quem olha da Avenida Prudente de Moraes, o prédio, com a área privativa de 115,67 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 92,2027 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 207,8727 m<sup>2</sup>, e fração ideal do solo de 40,38 m<sup>2</sup>, com direito a uma vaga de garagem, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes da Matrícula nº 13745.

**Observações:** Endereço: AVENIDA PUDENTE DE MORAES, 66, AP 101, MARINGÁ/PR.

**Avaliações:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Em 19 de março de 2025.

**Valor da dívida:** R\$ 63.757,70 (sessenta e três mil setecentos e cinquenta e sete reais e setenta centavos). Em 25 de fevereiro de 2025.

**Ônus:** Consta uma Execução Premonitória pela Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional de Maringá, Ofício nº 4.159/09; uma Indisponibilidade de Bens pela 4ª Vara Cível de Maringá/PR, autos nº 396/2002; três Indisponibilidades de Bens pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, autos nº 0140900-53.1999.5.09.0661, 0141700-81.1999.5.09.0661 e nº 0141800-36.1999.5.09.0661; uma Indisponibilidade de Bens pela 3ª Vara Cível de Maringá nº 00019813-21.1999.8.16.0017; duas Indisponibilidades de Bens pela 2ª Vara Cível de Maringá, autos nº 0001987-39.1999.8.16.0017 e nº 0002418-73.1999.8.16.0017.

**Depositário:** Em mãos do executado.

**Intimações:** Fica pelo presente intimadas as partes, **Antonio Octavio Pavani (CPF 108.281.099-15); INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTOFADOS MARINGA LTDA; Maria Romylda Raymundini Pavani (CPF 929.061.259-20)**, bem como seu representante legal e seu cônjuge, se casado(a) for, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
2ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI**

**Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 1º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Atrium Centro  
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2723 - E-mail:  
maringa2varacivel@tjpr.jus.br**

---

**Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**Comissões do Leiloeiro:** a). Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b). Em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo arrematante; c). Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado;

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 5 de maio de 2025.

**AIRTON VARGAS DA SILVA**  
**Juiz de Direito**