



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 274/2024

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **1ª VARA CÍVEL** da Comarca de Campo Mourão, procedi a avaliação dos bens constante nos Autos **0004253-06.2018.8.16.0058** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em que é requerente **AVENORTE AVICOLA CIANORTE LTDA.** contra **J FLORA MERCADO EIRELI e outro.** cujo(s) bem(s) é(são) o(s) seguinte(s):

LOTE DE TERRAS Nº 13, da quadra nº 33, com área de 300,15m² situado na planta do Conjunto Habitacional Dr. Milton Luiz Pereira, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: 13,05m de frente para a rua Avestruz; 23,00m confrontando do lado direito com os lotes nº 12; 23m confrontando do lado esquerdo com o lote nº 14; 13,05m de fundos confrontando com o lote nº 15. Matrícula nº 40.369 do 1º CRI desta comarca, que avalia por R\$ 350,00 o metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 105.052,50 (Cento e cinco mil, cinquenta e dois reais e cinquenta centavos).**

CONTENDO uma edificação residencial em alvenaria, com área de 47,19m², coberta com eternit, esquadrias metálicas, em regular estado de conservação, que avalia por **R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).**

Somando o total da avaliação a quantia de **R\$ 145.052,50 (Cento e quarenta e cinco mil, cinquenta e dois reais e cinquenta centavos).**





O imóvel situa – se a rua Daniel Motta Cordeiro nº 35, Conjunto Milton Luiz Pereira, nesta cidade, em rua asfaltada.

Pesquisa de preços: verificação *in loco*, imobiliárias desta cidade e pesquisas na região do imóvel.

Fica dessa maneira cumprido o respeitável mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, **12 de Dezembro de 2.024.**

(assinado digitalmente)

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

Custas:RS 473,67
Condução:.....RS 45,65
TotalRS. 519,32 (VRC 1.874,79)

CUSTAS:**A RECEBER**

Campo. Mourão, 12/12/2024.