



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de 1.º Ofício e Registro de Imóveis

COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO

OFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA  
SUB-OFFICIAL: MARCO ANTONIO CAMPOS COSTA

LIVRO 2 = C-2 =  
REGISTRO GERAL

FLS. = 131 =

MATRÍCULA N.º = 31.331 =

DATA: 03 / 05 / 95

IMÓVEL: Um lote de terreno situado nesta cidade. na Volta do Brejo.-

PROPRIETÁRIO: MARLETE KAMILLA ALVES TEIXEIRA e LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA.-

REG. ANTERIOR: 01 e 02 Matrícula 25.919.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Um lote de terreno situado nesta cidade na VOLTA DO BREJO, identificado pelo nº 01(hum) da Quadra "C", com os seguintes limites e metragens:-Frente para a Rua 08(oito), medindo 19,50mts(dezenove vírgula cinquenta metros), Fundo, limitando-se com o lote 06(seis), medindo 8,59mts(oito vírgula cinquenta e nove metros), lado direito, limitando-se com a Rua sem denominação, medindo 34,40mts(trinta e quatro vírgula quarenta metros), e pelo lado esquerdo, limitando-se com o lote 02(dois), medindo 29,50mts(vinte e nove vírgula cinquenta metros). Perfazendo-se uma área total de 576,30mts2(quinhentos e setenta e seis vírgula trinta metros quadrados), de extensão superficial. PROPRIETÁRIO: Marlete Kamilla Alves Teixeira e Luciano Pablo Alves Teixeira, brasileiros, menores, representados por sua mãe, Edinaide Sousa Cassimiro, brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliados em Anápolis-Go.-REGISTRO ANTERIOR: 01 e 02 Matrícula 25.919 fls. 119 do Livro 2-C-H, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go.. 03 de maio de 1.995. O Oficial.

R-1-M-31.331:-Nos termos do Título Anterior, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de MARLETE KAMILLA ALVES TEIXEIRA e LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, brasileiros, menores, representados por sua mãe, Edinaide Sousa Cassimiro, brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliados em Anápolis-Go, adquirido no inventário de VALDECI ALVES TEIXEIRA, julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca em 20 de novembro de 1.990, ora rematriculado em virtude de processo administrativo de desmembramento nº 4.052/94 de 04 de novembro de 1.994, constante do Código de Edificações da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste Cartório, ora remanejado, no valor de, não declarado, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go, 03 de maio de 1.995. O Oficial.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 19 de fevereiro de 2018

*[Assinatura]*



R.2- 026799.2.0031331-65, de 19 de janeiro de 2018

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0006617-58.2012.8.16.0058 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR.

EXEQUENTE: GILDO KWITSCHAL, brasileiro, RG 30690397 SSP-PR, CPF 505.347.509-15.

EXECUTADOS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, brasileiro, CPF 865.307.631-04 e MARLETE KAMILLA ALVES TEIXEIRA, brasileira, RG 4332781 SSP-GO, CPF 715.127.991-49.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 119.039,69.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 132.727 de 17/01/2018.

Selo de fiscalização: 01641503061040097900799.

Emolumentos R\$ 1048,60, Impostos R\$ 408,95, ISS R\$ 31,46, Total R\$ 1489,01.

Escrevente: Jully Stefany de Souza Candido.

Jislaine Galvani Alexandre Fachin  
SUBSTITUTA

AV.3- 026799.2.0031331-65, de 9 de junho de 2021

**INDISPONIBILIDADE**

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202106.0409.01660135-IA-081.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 51529498820218090024.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: CELG COMPANHIA ENERGETICA DE GOIAS, sociedade anônima, CNPJ 01.543.032/0001-04, com sede em rua 2, quadra A-37, 505, Edifício Gileno Godoi, Jardim Goiás, Goiânia-GO.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: 3ª Vara Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental de Caldas Novas-GO.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 148.473, de 08/06/2021.

Selo de Fiscalização: 04172106016111312770217.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Wanderson Mendes de Oliveira Santos.

Jislaine Galvani Alexandre Fachin  
SUBSTITUTA

AV.4- 026799.2.0031331-65, de 15 de setembro de 2021

**INDISPONIBILIDADE**

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202109.0300.01801273-IA-970.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00003357320115050194.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04, brasileiro, solteiro, empresário, residente na rua Pedro Américo 422, Zona 5, Maringá-PR.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Feira de Santana-BA.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 150.115, de 13/09/2021.



**INDISPONIBILIDADE**

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202106.0409.01660221-IA-670

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00019113720135090092

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Cianorte-PR.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos Isentos.

Substituta: Jislaine Galvani Alexandre Fachin

*Jislaine Fachin*

R.6- 026799.2.0031331-65, de 1 de março de 2023

**PENHORA**

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0010233-13.2022.5.18.0211 em trâmite na 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Formosa-GO.

EXEQUENTE: PAULO ALEXANDRE FELCKER, CPF 700.597.489-15.

**EXECUTADO:** LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 36.000,00.

Valor de R\$ 7.200,00 proporcional ao valor da dívida, dividido por 5 imóveis.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula

Protocolo nº 157.938, de 12/01/2023.

Selo de Fiscalização: 04172303014949534490001.

Emolumentos Isentos. **O cancelamento desta penhora depende do pagamento dos emolumentos no momento de sua baixa ou do registro de adjudicação/arrematação do imóvel, nos termos da lei estadual 14.736/02.**

Escrevente: Brenda Caroline Pereira de Sousa

*Brenda*

AV.7- 026799.2.0031331-65, de 31 de outubro de 2024

**INDISPONIBILIDADE**

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202410.2914.03632579-IA-600.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00035033720128160115.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04, brasileiro, solteiro, representante comercial, residente na avenida João Paulino Vieira Filho 109, apartamento 602, Centro, Maringá-PR.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial da Fazenda Pública de Matelândia-PR.

Objeto: 50% do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 169.649, de 29/10/2024.

Selo de Fiscalização: 04172410215613029850012.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Leticia Regina Rodrigues Alves de Sousa Santos

*Leticia*

AV.8- 026799.2.0031331-65, de 12 de novembro de 2024



026799.2.0031331-65

3

03 de Maio de 1995

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 000050328920148160190.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04, brasileiro, solteiro, representante comercial, residente na avenida João Paulino Vieira Filho 109, apto. 602, Centro, Maringá-PR.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Nucleo 4.0 - Execuções Fiscais Estaduais, Curitiba-PR.

Objeto: 50% do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 169.828, de 08/11/2024.

Selo de Fiscalização: 04172411112230129850003.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 37,68

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)