

## **Processo Nº: 5123447-39.2024.8.09.0044**

### **1. Dados Processo**

Juízo.....: Formosa - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª e 3ª  
Prioridade.....: Normal  
Tipo Ação.....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -  
> Cartas -> Carta Precatória Cível  
Segredo de Justiça.....: NÃO  
Fase Processual.....: Conhecimento  
Data recebimento.....: 26/02/2024 00:00:00  
Valor da Causa.....: R\$ 238.079,38

### **2. Partes Processos:**

Polo Ativo

GILDO KWITSCHAL

Polo Passivo

LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA



Processo: 5123447-39.2024.8.09.0044

Movimentação 1 : Petição Enviada

Arquivo: 0006617-58.2012.8.16.0058 - Ref. mov. 475.1 - Assinado digitalmente por Vitor Toffoli:16062  
31/08/2023: EXPEDIÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA. Arq: Carta Precatória



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DE CAMPO MOURÃO

1ª VARA CÍVEL DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI

Avenida José Custódio de Oliveira, 2065 - FÓRUM - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: (44) 3525-2117 - Celular: (44) 99959-0757 - E-mail: cm-1vj-e@tjpr.jus.br

Processo: 0006617-58.2012.8.16.0058

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Compromisso

Exequente(s): GILDO KWITSCHAL

Executado(s): LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA

MARLETE KAMILA ALVES TEIXEIRA

Urgente: não

**CARTA PRECATÓRIA**

Cumprimento n.:0006617-58.2012.8.16.0058.0032 - Prazo para cumprimento: 120 dias úteis

**DEPRECANTE:** Sr(a). Juiz(iza) de Direito Vitor Toffoli, da 1ª Vara Cível de Campo Mourão, Estado do Paraná.

**DEPRECADO:** Sr(a). Juiz(iza) de Direito do(a) Vara Cível de Formosa, Estado de Goiás.

**ORIGEM:** Autos de Execução de Título Extrajudicial registrado sob o número 0006617-58.2012.8.16.0058, autuado em 31/07/2012 00:00:00, em que é **autor(a)** GILDO KWITSCHAL, e **réu(ré)** LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, MARLETE KAMILA ALVES TEIXEIRA,

**OBJETO:** AVALIAÇÃO

Referente ao(à) : **MARLETE KAMILA ALVES TEIXEIRA**, endereço **RUA ALLI MUSTafá karfan, 421 - ITUMBIARA/GO**, portador(a) do RG 4332781 DGPC/GO e CPF 715.127.991-49; **LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA**, endereço **Avenida João Paulino Vieira Filho, 109 apto 601 - Zona 01 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-015**, telefone (44) 3265-7629 / (44) 98816-9900/(44)88169900-32657300 / (44)88169900 / 44 30265019, portador(a) do CPF 865.307.631-04

Depreca-se o presente ato processual visando à **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bens de propriedade dos executados LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.056.425/SSP /GO, inscrito no CPF/MF sob nº 865.307.631-04, residente e domiciliado na Rua Pedro Américo, nº 422, zona 05, na cidade de Maringá – Estado do Paraná, e MARLETE KAMILA ALVES TEIXEIRA, brasileira, solteira empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.332.781/DGPC/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 715.127.991- 49, residente e domiciliada na Rua Alli Mustafá Karfan, nº 421, Itumbiara – Estado de Goiás, a saber: **a) Um lote de terreno situado nesta cidade na VOLTA DO BREJO, identificado pelo nº 01 (hum) da quadra “C”, com os limites e confrontações da matrícula 31.331; b) Um lote de terreno situado nesta cidade na VOLTA DO BREJO, identificado pelo nº 05 (cinco) da quadra “C”, com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 31.335; c) Um lote de terreno situado nesta cidade na VOLTA DO BREJO, identificado pelo nº 11 (onze) da quadra “D”, com os limites e confrontações constantes da matrícula sob nº 31.351; e, d) Um lote de terreno situado nesta cidade na VOLTA DO BREJO, identificado pelo nº 12(doze) da Quadra “D”, com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 31.352, todos do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Formosa-GO”, conforme termo de penhora de seq. 124.1 e 153.1 (cópia anexa).**

Tudo de conformidade com o r. despacho de seq. 324.1, que segue em anexo por cópia. Advogado das partes: Dres. RODRIGO TEIXEIRA TANAHAKI – OAB-PR nº 55.831(exequente); LEONIDAS ALVES TEIXEIRA FILHO; GILDACY DA COSTA CARVALHO TEIXEIRA; THAYZIA GRAZIELLE CARVALHO TEIXEIRA e FERNANDA MACHADO PORTELLA – OAB-GO nºs. 16.662, 23.179, 25.876 e 40.934, respectivamente (executada). E, por todo o conteúdo das inclusas cópias que seguem em anexo e ficam fazendo partes integrantes da presente, petição inicial de seq. 1.1 – fls. 02 /06, procuração de seq. 1.1 – fls. 07 e 214.2, substabelecimento de seq. 312.2, matrícula de seq. 118.2/118.3 e 189.2/189. 5, laudo de avaliação de seq. 178.3, petição de seq. 189.1 e 320.1, r. despacho de seq. 193.1 e 312.1, e conta geral de seq. 331.2.

Campo Mourão, 31 de agosto de 2023.

**Vitor Toffoli**

**Juiz de Direito Substituto**

**OBSERVAÇÃO:** Comunicação expedida em conformidade com os documentos acessíveis pelo sistema Projudi no endereço eletrônico <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>, selecionando no menu a opção 'Consulta via Chave de Validação' e utilizando o código **PP8BX 5NAD6 FQSHP JNZE4**. A guarda, sigilo e utilização da chave de acesso ao processo é de responsabilidade do deprecado, assim como sua divulgação.

Valor: R\$ 238.079,38  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
FORMOSA - UPU VARAS CÍVEIS - 1ª, 2ª E 3ª  
Usuário: Ludmyla Marques Teixeira  
Data: 26/08/2024 09:24:40  
X5S591DN87KXV8TDF15358  
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: /projudi/ - Identificador: P:J5RQ SQ3AF UKUDE R55JK

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5RQ SQ3AF UKUDE R55JK



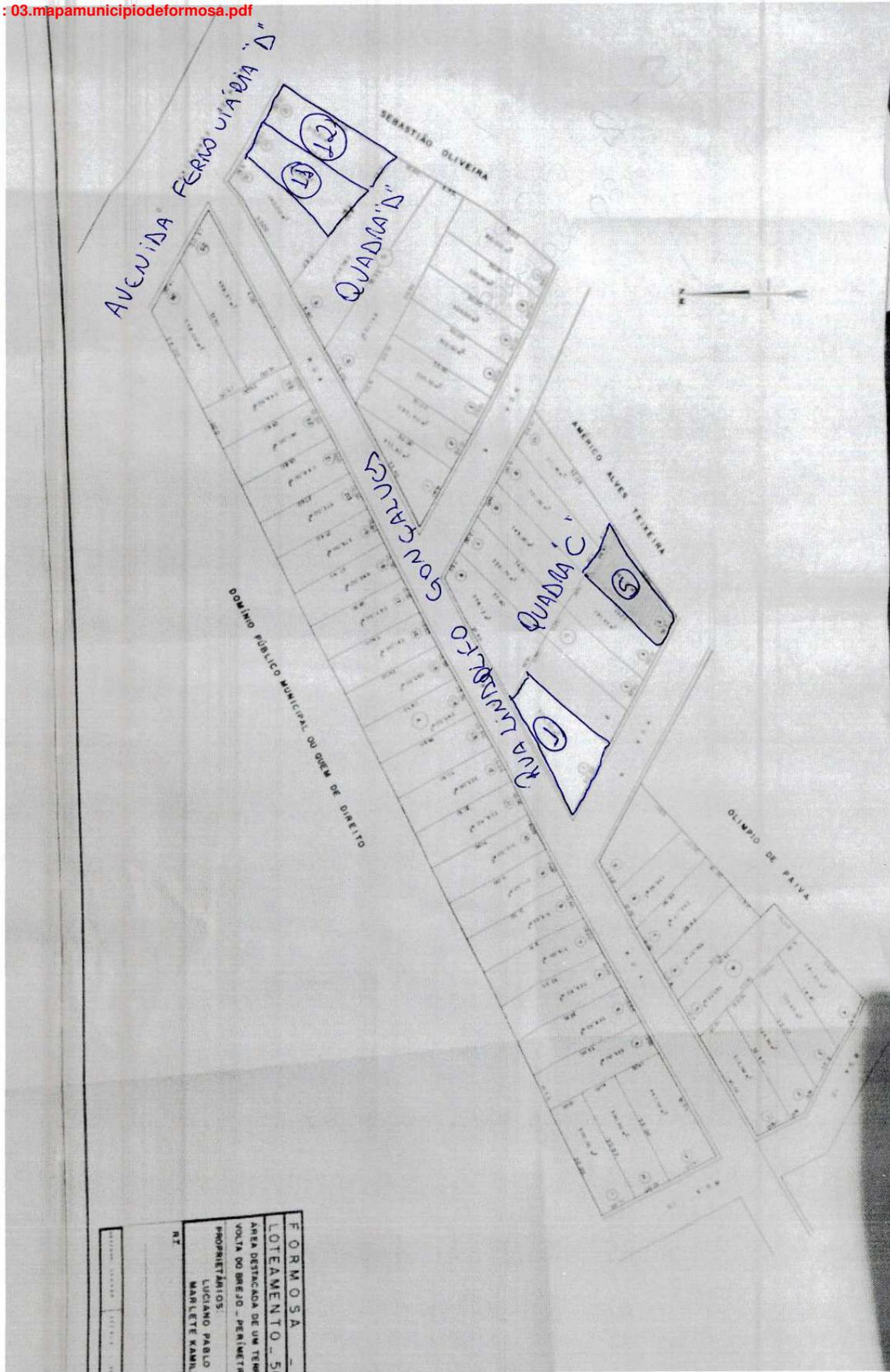
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/02/2024 09:24:40

Assinado por RODRIGO TEIXEIRA TANAHAKI

Localizar pelo código: 109487675432563873842209620, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Processo: 5123447-39.2024.8.09.0044  
Movimentacao 1 : Petição Enviada  
Arquivo 2 : 03.mapamunicipiodeformosa.pdf



Valor: R\$ 238.079,38  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
FORMOSA - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª  
Usuário: Ludmyla Marques Teles - Data: 06/06/2024 13:15:31



Processo: 5123447-39.2024.8.09.0044  
Movimentacao 1 : Petição Enviada  
Arquivo 3 : 04.mapagoogleearth01\_compressed.pdf

Valor: R\$ 238.079,38  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
FORMOSA - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª  
Usuário: Ludmilya Marques Teles - Data: 06/06/2024 13:16:33



Processo: 5123447-39.2024.8.09.0044  
Movimentacao 1 : Petição Enviada  
Arquivo 4 : 05.mapagoogleearth02\_compressed.pdf

Valor: R\$ 238.079,38  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
FORMOSA - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª  
Usuário: Ludmyla Marques Teles - Data: 06/06/2024 13:15:42



Processo: 0123447-39.2024.8.09.0044  
Movimentação 1: Petição Enviada  
Arquivo 5: 06.imagem01.pdf



Valor: R\$ 238.079,38  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
FORMOSA - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª  
Usuário: Ludmyla Marques Teles - Data: 06/06/2024 13:15:31

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5RQ SQ3AF UKUDE R5SJK



Processo: 5123447-39.2024.8.09.0044  
Movimentação 1: Petição Enviada  
Arquivo 6 : 07.imagem02.pdf

# Foto esférica

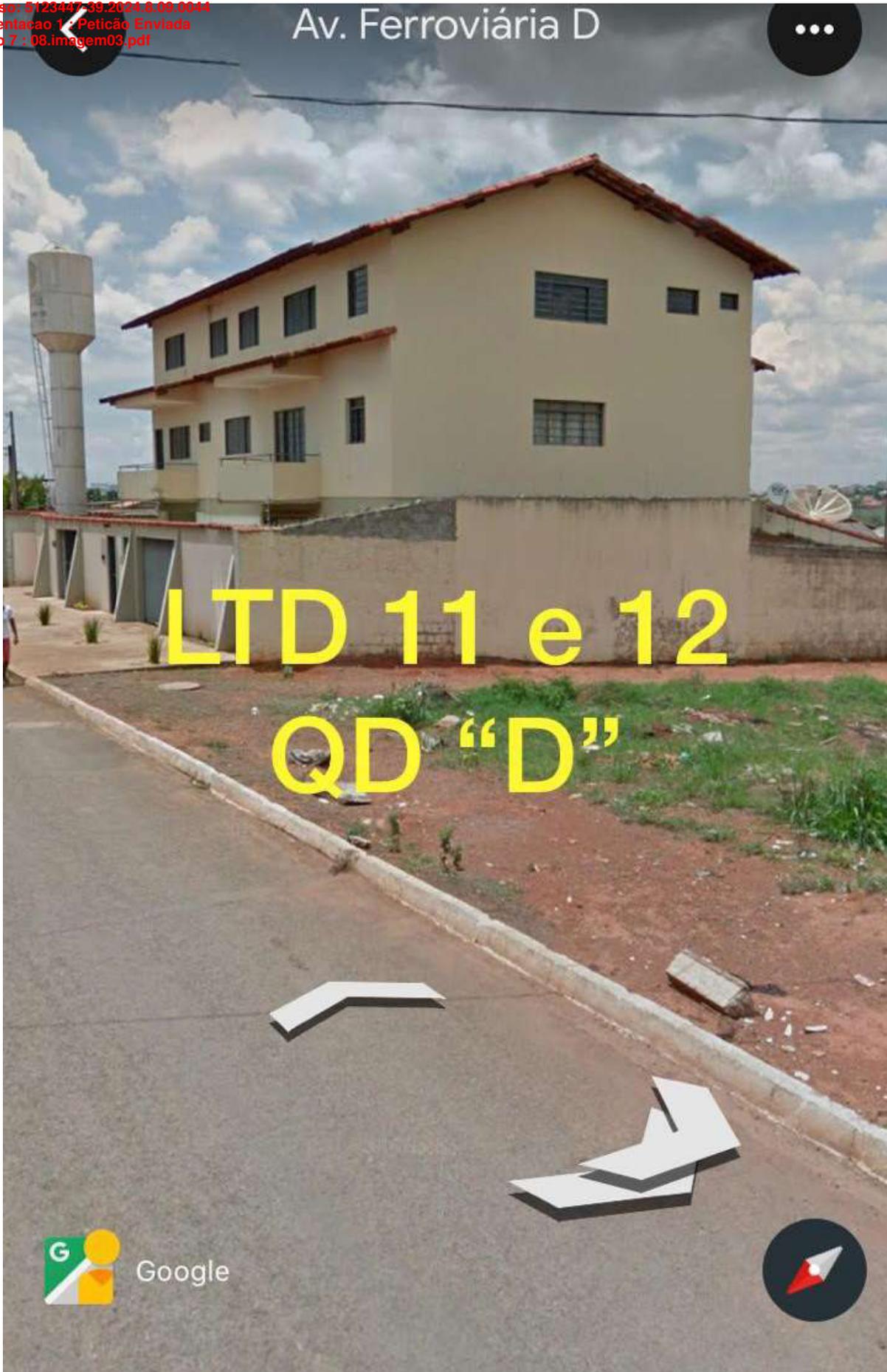


Valor: R\$ 238.079,38  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
FORMOSA - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª  
Usuário: Ludmyla Marques Teles - Data: 06/06/2024 13:15:31

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5RQ SQ3AF UKUDE R5SJK



Processo: 0123447-39.2024.8.09.0044  
Movimentação 1: Petição Enviada  
Arquivo 7: 08.imagem03.pdf



Valor: R\$ 238.079,38  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Civil  
FORMOSA - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª  
Usuário: Ludmilla Marques Teles - Data: 06/06/2024 13:15:31

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5RQ SQ3AF UKUDE R5SJK



Processo: 5123447-39.2024.8.09.0044  
Movimentação 1 : Petição Enviada  
Arquivo 8 : 09.imagem04.pdf



Valor: R\$ 238.079,38  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
FORMOSA - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª  
Usuário: Ludmyla Marques Teles - Data: 06/06/2024 13:15:32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5RQ SQ3AF UKUDE R5SJK



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 26/02/2024 09:24:41

Assinado por RODRIGO TEIXEIRA TANAHAKI

Localizar pelo código: 109287665432563873842209697, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Processo: 5123447-39.2024.8.09.0044  
Movimentacao 1 : Petição Enviada  
Arquivo 9 : matriculalote01quadrac.pdf

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA  
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO Telefone (61) 3632-1088 / 1086  
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Página 1 de 2

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

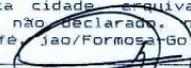
Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta Serventia:

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> Cartório de 1º Ofício e Registro de Imóveis COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO <b>OFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA</b> <b>SUB-OFFICIAL: MARCO ANTONIO CAMPOS COSTA</b>	<b>LIVRO 2 = C-2 =</b> <b>REGISTRO GERAL</b> FLS. - 131 - <b>MATRÍCULA N.º = 31.331 =</b> DATA: 03 / 05 / 95
---	--

**IMÓVEL:** Um lote de terreno situado nesta cidade. na Volta do Brejo.-

**PROPRIETÁRIO:** MARLETE KAMILLA ALVES TEIXEIRA e LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA.-  
**REG. ANTERIOR:** 01 e 02 Matrícula 25.919.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Um lote de terreno situado nesta cidade na VOLTA DO BREJO, identificado pelo nº 01(hum) da Quadra "C", com os seguintes limites e metragens:-Frente para a Rua 08(oito), medindo 19,50mts(dezenove vírgula cinquenta metros), Fundo, limitando-se com o lote 06(seis), medindo 8,59mts(oito vírgula cinquenta e nove metros), lado direito, limitando-se com a Rua sem denominação, medindo 34,40mts(trinta e quatro vírgula quarenta metros), e pelo lado esquerdo, limitando-se com o lote 02(dois), medindo 29,50mts(vinte e nove vírgula cinquenta metros). Perfazendo-se uma área total de 576,30mts2(quinhentos e setenta e seis vírgula trinta metros quadrados), de extensão superficial.-**PROPRIETARIO:** Marlete Kamilla Alves Teixeira e Luciano Pablo Alves Teixeira, brasileiros, menores, representados por sua mãe, Edinaide Sousa Cassimiro, brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliados em Anápolis-GO.-**REGISTRO ANTERIOR:** 01 e 02 Matrícula 25.919 fls. 119 do Livro 2-C-H. desta Cartório. O referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-GO.. 03 de maio de 1.995. O Oficial. 

**R-1-M-31.331:**-Nos termos do Título Anterior, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de **MARLETE KAMILLA ALVES TEIXEIRA e LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA**, brasileiros, menores, representados por sua mãe, Edinaide Sousa Cassimiro, brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliados em Anápolis-GO, adquirido no inventário de **VALDECI ALVES TEIXEIRA**, julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca em 20 de novembro de 1.990, ora rematriculado em virtude de processo administrativo de desmembramento nº 4.052/94 de 04 de novembro de 1.994, constante do Código de Edificações da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste Cartório, ora remanejado, no valor de, não declarado, não havendo condições, o referido é verdade e dou fé. Jao/Formosa-GO, 03 de maio de 1.995. O Oficial. 

**Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.**  
Formosa, 19 de Junho de 2018  




MOD. ADOPTADO PELA LEI Nº 8016 DE 31-12-73 E LEI Nº 8216 DE 30-06-75

Valor: R\$ 238.079,38  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória-Cível  
FORMOSA - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 3ª  
Usuário: Ludmyla Marques Teles - Data: 06/06/2024 13:15:32

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5RQ SQ3AF UKUDE R55JK

