



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Cartório de 1.º Ofício e Registro de Imóveis

COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO

OFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA

SUB-OFFICIAL: MARCO ANTONIO CAMPOS COSTA

LIVRO 2 = C-Z =

REGISTRO GERAL

FLS. = 135 =

MATRÍCULA N.º = 31.335 =

DATA: 03 / 05 / 95

IMÓVEL: Um lote de terreno situado nesta cidade, na Volta do Brejo.-

PROPRIETÁRIO: MARLETE KAMILLA ALVES TEIXEIRA e LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA.-

REG. ANTERIOR: 01 e 02 Matrícula 25.919.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um lote de terreno situado nesta cidade na **VOLTA DO BREJO**, identificado pelo nº 05(cinco) da Quadra "C", com os seguintes limites e metragens:-Frente para a Rua 08(oito), medindo 10,00mts(dez metros), Fundo, limitando-se com os lotes 09(nove), e 10(dez), medindo 14,50mts(quatorze vírgula cinquenta metros), lado direito, limitando-se com o lote 04(quatro), medindo 29,00mts(vinte e nove metros), e pelo lado esquerdo, limitando-se com Américo Alves Teixeira, medindo 30,00mts(trinta metros metros). Perfazendo-se uma área total de 361,37mts2(trezentos e sessenta e um vírgula trinta e sete metros quadrados), de extensão superficial.-**PROPRIETÁRIO:** Marlete Kamilla Alves Teixeira e Luciano Pablo Alves Teixeira, brasileiros, menores, representados por sua mãe, Edinaide Sousa Cassimiro, brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliados em Anápolis-Go.-**REGISTRO ANTERIOR:** 01 e 02 Matrícula 25.919 fls. 119 do Livro 2-C-H, deste Cartório, da referido é verdade e dou fé, jao/Formosa-Go., 03 de maio de 1.995. O Oficial.

R-1-M-31.335: Nos termos do Título Anterior, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de **MARLETE KAMILLA ALVES TEIXEIRA e LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA**, brasileiros, menores, representados por sua mãe, Edinaide Sousa Cassimiro, brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliados em Anápolis-Go, adquirido no inventário de **VALDECI ALVES TEIXEIRA**, julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca em 20 de novembro de 1.990, ora rematriculado em virtude de processo administrativo de desmembramento nº 4.052/94 de 04 de novembro de 1.994, constante do Código de Edificações da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste Cartório, ora remanejado, no valor de, não declarado, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 03 de maio de 1.995. O Oficial.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 19 de fevereiro de 2018

[Assinatura]



MATRÍCULA

31.335

FICHA

2

Data, 19 de Janeiro de 2018.

R.2-31.335, de 19 de Janeiro de 2018.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0006617-58.2012.8.16.0058 em trâmite na 1º Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR.

EXEQUENTE: GILDO KWITSCHAL, brasileiro, RG 30690397 SSP-PR, CPF 505.347.509-15.

EXECUTADOS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, brasileiro, CPF 865.307.631-04 e MARLETE KAMILLA ALVES TEIXEIRA, brasileira, RG 4332781 SSP-GO, CPF 715.127.991-49.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 119.039,69.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 132.727 de 17/01/2018.

Selo de fiscalização: 01641503061040097900800.

Emolumentos R\$ 1048,60, Impostos R\$ 408,95, ISS R\$ 31,46, Total R\$ 1489,01.

Escrevente: Iully Stefany de Souza Candido. *Iully*

AV.3-31.335, de 9 de junho de 2021

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202106.0409.01660135-IA-081

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 51529498820218090024.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: CELG COMPANHIA ENERGETICA DE GOIAS, sociedade anônima, CNPJ 01.543.032/0001-04, com sede em rua 2, quadra A-37, 505, Edifício Gileno Godoi, Jardim Goiás, Goiânia-GO.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: 3ª Vara Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental de Caldas Novas-GO.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 148.473, de 08/06/2021.

Selo de Fiscalização: 04172106016111312770218.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Wanderson Mendes de Oliveira Santos. *Wanderson*

AV.4-31.335, de 15 de setembro de 2021

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202109.0300.01801273-IA-970.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00003357320115050194.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04, brasileiro, solteiro, empresário, residente na rua Pedro Américo 422, Zona 5, Maringá-PR.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Feira de Santana-BA.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 150.115, de 13/09/2021.

Selo de Fiscalização: 04172109132832012770082.

Emolumentos Isentos.

Substituta: Jislaine Galvani Alexandre Fachin *Jislaine*

AV.5-31.335, de 15 de setembro de 2021

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - RETIFICAÇÃO DE DADOS

Tendo em vista o fato de no Av.3-31.335 averbar indisponibilidade errada, promovo a presente

Continua no verso



MATRÍCULA FICHA
31.335 2v

Data, 03 de Maio de 1995

averbação para esclarecer:

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202106.0409.01660221-IA-670

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00019113720135090092

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Cianorte-PR.

Emolumentos Isentos.

Substituta: Jislaine Galvani Alexandre Fachin

Jislaine Galvani Alexandre Fachin

R.6-31.335, de 1 de março de 2023

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0010233-13.2022.5.18.0211 em trâmite na 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Formosa-GO.

EXEQUENTE: PAULO ALEXANDRE FELCKER, CPF 700.597.489-15.

EXECUTADO: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 36.000,00.

Valor de R\$ 7.200,00 proporcional ao valor da dívida, dividido por 5 imóveis.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula

Protocolo nº 157.938, de 12/01/2023.

Selo de Fiscalização: 04172303014949534490002.

Emolumentos Isentos. **O cancelamento desta penhora depende do pagamento dos emolumentos no momento de sua baixa ou do registro de adjudicação/arrematação do imóvel, nos termos da lei estadual 14.736/02.**

Escrevente: Brenda Caroline Pereira de Sousa

Brenda Caroline Pereira de Sousa

AV.7- 026799.2.0031335-53, de 31 de outubro de 2024

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202410.2914.03632579-IA-600.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00035033720128160115.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04, brasileiro, solteiro, representante comercial, residente na avenida João Paulino Vieira Filho 109, apartamento 602, Centro, Maringá-PR.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial da Fazenda Pública de Matelândia-PR.

Objeto: 50% do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 169.649, de 29/10/2024.

Selo de Fiscalização: 04172410215613029850013.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Leticia Regina Rodrigues Alves de Sousa Santos

Leticia Regina Rodrigues Alves de Sousa Santos

AV.8- 026799.2.0031335-53, de 12 de novembro de 2024

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.



026799.2.0031335-53

3

03 de Maio de 1995

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202411.0718.03690459-IA-870.
PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 000050328920148160190.
PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04, brasileiro, solteiro, representante comercial, residente na avenida João Paulino Vieira Filho 109, apto. 602, Centro, Maringá-PR.
ÓRGÃO EXPEDIDOR: Nucleo 4.0 - Execuções Fiscais Estaduais, Curitiba-PR.
Objeto: 50% do imóvel desta matrícula.
Protocolo nº 169.828, de 08/11/2024.
Selo de Fiscalização: 04172411112230129850004.
Emolumentos Isentos.
Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br