



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Cartório de 1.º Ofício e Registro de Imóveis

COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO

OFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA

SUB-OFFICIAL: MARCO ANTONIO CAMPOS COSTA

LIVRO 2--C-Z =

REGISTRO GERAL

FLS. = 152 =

MATRÍCULA N.º = 31.352 =

DATA: 03 / 05 / 95

IMÓVEL: Um lote de terreno situado nesta cidade, na Volta do Brejo.--

PROPRIETÁRIO: MARLETE KAMILLA ALVES TEIXEIRA e LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA.--

REG. ANTERIOR: 01 e 02 Matrícula 25.919.--

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Um lote de terreno situado nesta cidade na VOLTA DO BREJO, identificado pelo nº 12(doze) da Quadra "D", com os seguintes limites e metragens:--Frente para a Avenida Ferroviária D. medindo 10.00mts(dez metros), Fundo, limitando-se com o lote 09(nove), medindo 12.90mts(doze vírgula noventa metros), lado direito, limitando-se com Sebastião Oliveira, medindo 32.00mts(trinta e dois metros), e pelo lado esquerdo, limitando-se o lote 11(onze), medindo 29.40mts(vinte e nove vírgula quarenta metros). Perfazendo-se uma área total de 315,31mts2mts2(trezentas e quinze vírgula cinquenta e hum metros quadrados), de extensão superficial.--**PROPRIETARIO:**--Marlete Kamilla Alves Teixeira e Luciano Pablo Alves Teixeira, brasileiros, menores, representados por sua mãe, Edinaide Sousa Cassimiro, brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliados em Anápolis-Go.--**REGISTRO ANTERIOR:** 01 e 02 Matrícula 25.919 fls. 119 do Livro 2-C-H, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 03 de maio de 1.995. O Oficial.

R-1-M-31.352:--Nos termos do Título Anterior, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de MARLETE KAMILLA ALVES TEIXEIRA e LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, brasileiros, menores, representados por sua mãe, Edinaide Sousa Cassimiro, brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliados em Anápolis-Go, adquirido no inventário de VALDECI ALVES TEIXEIRA, julgado por sentença pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca em 20 de novembro de 1.990, ora rematriculado em virtude de processo administrativo de desmembramento nº 4.052/94 de 04 de novembro de 1.994, constante do Código de Edificações da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste Cartório, ora remanejado, no valor de, não declarado, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 03 de maio de 1.995. O Oficial.

Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 23 de 8 de 2017



MATRÍCULA

31.352

FICHA

2

Data, 23 de Agosto de 2017.

R.2-31.352, de 23 de Agosto de 2017.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída do processo 0006617-58.2012.8.16.0058 em trâmite na 1ª Vara Cível de Campo Mourão-PR.

EXEQUENTE: GILDO KWITSCHAL, RG 3.069.039-7 SSP-PR, CPF 505.347.509-15, brasileiro, casado, agricultor, residente na rua Interventor Manoel Ribas 1.011, apartamento 1.502, Campo Mourão-PR.

EXECUTADOS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04, brasileiro, solteiro, empresário, residente na rua Pedro Américo 422, Zona 5, Maringá-PR e MARLETE KAMILA ALVES TEIXEIRA, RG 4.332.781 SSP-GO, CPF 715.127.991-49, brasileira, solteira, empresária, residente na rua Alli Mustafa Karfan 421, Karfan II, Itumbiara-GO.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 238.079,38.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 130.398 de 08/08/2017.

Selo de fiscalização: 01641503061040097900696.

Emolumentos R\$ 1.048,60

Escrevente: Geeciane Lopes de Souza

AV.3-31.352, de 9 de junho de 2021

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202106.0409.01660135-IA-081.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 51529498820218090024.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: CELG COMPANHIA ENERGETICA DE GOIAS, sociedade anônima, CNPJ 01.543.032/0001-04, com sede em rua 2, quadra A-37, 505, Edifício Gileno Godoi, Jardim Goiás, Goiânia-GO.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: 3ª Vara Cível Fazenda Pública Municipal e Ambiental de Caldas Novas-GO.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 148.473, de 08/06/2021.

Selo de Fiscalização: 04172106016111312770220.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Wanderson Mendes de Oliveira Santos.

AV.4-31.352, de 15 de setembro de 2021

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202109.0300.01801273-IA-970.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00003357320115050194.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04, brasileiro, solteiro, empresário, residente na rua Pedro Américo 422, Zona 5, Maringá-PR.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Feira de Santana-BA.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 150.115, de 13/09/2021.

Selo de Fiscalização: 04172109132832012770084.

Emolumentos Isentos.

Substituta: Jislaine Galvani Alexandre Fachin

Continua no verso



MATRÍCULA

FICHA

31.352

2v

Data, 03 de Maio de 1995

AV.5-31.352, de 15 de setembro de 2021

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - RETIFICAÇÃO DE DADOS

Tendo em vista o fato de no Av.3-31.352 averbar indisponibilidade errada, promovo a presente averbação para esclarecer:

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202106.0409.01660221-IA-670

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00019113720135090092

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Cianorte-PR.

Emolumentos Isentos.

Substituta: Jislaine Galvani Alexandre Fachin

R.6-31.352, de 1 de março de 2023

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos 0010233-13.2022.5.18.0211 em trâmite na 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Formosa-GO.

EXEQUENTE: PAULO ALEXANDRE FELCKER, CPF 700.597.489-15.

EXECUTADO: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 36.000,00.

Valor de R\$ 7.200,00 proporcional ao valor da dívida, dividido por 5 imóveis.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula

Protocolo nº 157.938, de 12/01/2023.

Selo de Fiscalização: 04172303014949534490004.

Emolumentos Isentos. **O cancelamento desta penhora depende do pagamento dos emolumentos no momento de sua baixa ou do registro de adjudicação/arrematação do imóvel, nos termos da lei estadual 14.736/02.**

Escrevente: Brenda Caroline Pereira de Sousa

AV.7- 026799.2.0031352-02, de 31 de outubro de 2024

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202410.2914.03632579-IA-600.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00035033720128160115.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04, brasileiro, solteiro, representante comercial, residente na avenida João Paulino Vieira Filho 109, apartamento 602, Centro, Maringá-PR.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial da Fazenda Pública de Matelândia-PR.

Objeto: 50% do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 169.649, de 29/10/2024.

Selo de Fiscalização: 04172410215613029850015.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Leticia Regina Rodrigues Alves de Sousa Santos

AV.8- 026799.2.0031352-02, de 12 de novembro de 2024



026799.2.0031352-02

3

03 de Maio de 1995

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 202411.0718.03690459-IA-870.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 000050328920148160190.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: LUCIANO PABLO ALVES TEIXEIRA, CPF 865.307.631-04, brasileiro, solteiro, representante comercial, residente na avenida João Paulino Vieira Filho 109, apto. 602, Centro, Maringá-PR.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Nucleo 4.0 - Execuções Fiscais Estaduais, Curitiba-PR.

Objeto: 50% do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 169.828, de 08/11/2024.

Selo de Fiscalização: 04172411112230129850006.

Emolumentos Isentos.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,68

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br