

MATRÍCULA N.º

33.029

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

2.005

ANO

1

FICHA

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 33.029.-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

20 de Outubro de 2005.- Prot. n.º 199.466.-

IMÓVEL: Lote de Terras n.º 8-R, da quadra n.º 85, situado na planta do Loteamento denominado Centro, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-Paraná, com a área de 500,00M², com os seguintes limites e confrontações: A SUDOESTE: Pela testada predial da Rua Santa Catarina, numa extensão de 10,00 metros; A NORDESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote n.º 9-A, numa extensão de 10,00 metros; A SUDESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote n.º 10, numa extensão de 50,00 metros; A NOROESTE: Por uma linha reta em confrontação com o lote n.º 8-A, numa extensão de 50,00 metros.- Lote este resultante da Subdivisão do Lote n.º 08, da Quadra n.º 85, com área de 1.000,00m².-

PROPRIETÁRIOS: MARIA REGINA CORREA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º 4.247.663-3-PR e do CPF n.º 585.371.719-72, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Waldemar Schinzel, n.º 312, Sítio Cercado, em Curitiba- PR, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 03/12/1988, com WANDERLEY LOURENÇO DE OLIVEIRA, brasileiro, eletricitista, portador da CI/RG n.º 3.742.558-3-PR e do CPF n.º 503.031.049-53.-

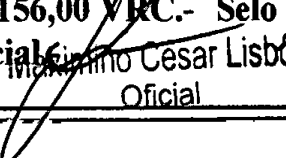
Matricula Anterior n.º 16.003 do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário.- Emolumentos: NIHIL.- 23.11.2005.- Dou fé.- O

Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira

R-1/33.029.- Prot. n.º 309.968.- 10/09/2021.- **TÍTULO:** HIPOTECA.- **CREDORA:** 2G INVESTIMENTOS E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 33.238.374/0001-07, com sede na Avenida Capitão Índio Bandeira, n.º 361, Centro, nesta cidade de Campo Mourão/PR, neste ato representada por seu sócio administrador, Sr. NUNO MIGUEL DA SILVA LAMY, português, maior e capaz, divorciado, empresário, nascido aos 06/04/1973, portador da Cédula de Identidade

Continua no verso

Estrangeiro nº V829586-R/DIREX/DPF/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 012.349.539-35, residente e domiciliado na Rua São Paulo, nº 1.195, Fundos, Centro, nesta cidade de Campo Mourão/PR, conforme consta do título.- **DEVEDORES/GARANTIDORES:** JULIETE CORREA DE OLIVEIRA, brasileira, maior e capaz, solteira, sem convivência que caracterize união estável, professora, nascida aos 20/06/1989, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04673098648/DETRAN/PR, onde consta o documento de Identidade nº 9.356.580-0/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 056.121.769-61, residente e domiciliada na Rua Kensei Agarie, nº 376, Jardim Novo Centro, nesta cidade de Campo Mourão/PR; MARIA REGINA CORREA DE OLIVEIRA e esposo WANDERLEY LOURENÇO DE OLIVEIRA, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 03/12/1988, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977. ELA: brasileira, maior e capaz, do lar, nascida aos 10/12/1965, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00465393680/DETRAN/PR, onde consta o documento de Identidade nº 4.247.663-3/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 585.371.719-72. ELE: brasileiro, maior e capaz, eletricitista, nascido aos 01/01/1964, portador da Cédula de Identidade nº 3.742.558-3/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 503.031.049-53. Residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina, nº 2.792, Centro, nesta cidade de Campo Mourão/PR.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 06.09.2021, às fls. nº.111/117 do livro nº.00618-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.140.000,00.- **PRAZO/VENCIMENTO FINAL:** 27.11.2021.- **JUROS E CONDIÇÕES:** os contantes do título.- **BENS VINCULADOS:** A devedora dá a Credora em garantia hipotecária o imóvel objeto da presente matrícula.- **CONSTA DO TÍTULO:** A outorgada credora declara que dispensa a apresentação da Certidão de Débitos Municipais. Consta ainda, a apresentação da Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 04.09.2021; Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 04.09.2021; Certidões de Débitos Trabalhistas, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em data de 04.09.2021; Certidões de Débitos Trabalhistas, emitidas pela Justiça do Trabalho, em 04.09.2021; Certidões de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedidas pela Justiça Federal da 4ª Região, em 04.09.2021.- **FOI APRESENTADO:** FUNREJUS, guia sob nº. 10493.42155.20000.100048.00726.794423-9-87380000028000, recolhida em 06.09.2021, no valor de R\$.280,00.- **Emolumentos:** R\$467,85 = 2.156,00 VRC.- **Selo Digital** nº.0172L.aqDfu.fFDZc-ECjTh.bQWjm.- 13.10.2021.- Dou fé.- O Oficial  Oficial

R-2/33.029.- Protocolo nº.320.722.- 10/02/2023.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** 2G INVESTIMENTO E RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO LTDA, inscrita no CNPJ nº. 33.238.374 /0001-07.- **RÉUS:** JULIETE CORREA DE OLIVEIRA, CPF nº.056.121.769-61; MARIA REGINA CORREA DE OLIVEIRA, CPF nº.585.371.719-72; e WANDERLEY LOURENÇO DE OLIVEIRA, CPF nº.503.031.049-53.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível de Campo Mourão - PROJUDI, extraído dos autos sob nº.0002977-95.2022.8.16.0058 de Execução de Título Extrajudicial, assinado digitalmente por VITOR TOFFOLI, em 27.01.2023.- **FOI APRESENTADO:** FUNREJUS, guia sob nº. 10493.42155.20000.100048.00897.344412-6-92670000044065, recolhida em 17.02.2023, no valor de R\$.440,65.- **Emolumentos:** R\$318,23 = 1.293,60VRC.- **Selo Digital** nº.F172V.2eqPk.Te4a2-brRpw.LUAXd.- 22/02/2023.- Dou fé.- O Oficial  Oficial