

17171

Lote n.º 03; Quadra n.º 03; Recanto das Águas; Cianorte-PR

1



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

MATRÍCULA N.º: 17.171

Prot. 65.433, em 20/07/2006.

IMÓVEL: Lote n.º 03 (três) da Quadra n.º 03 (três) do loteamento denominado **RECANTO DAS ÁGUAS**, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Cianorte-PR, com área de **3.008,87** metros quadrados. **DIVIDE-SE:** "Frente: para a Rua 03, com rumo SE 88º04'20" NW e distância de 40,27 metros; Lado direito: confronta com o Lote n.º 04, com rumo SW 01º02'00" NE e distância de 77,43 metros; Lado esquerdo: confronta com o Lote n.º 02 com rumo SW 01º02'00" NE e distância de 72,05 metros; Fundos: confronta com a Estrada na seguinte distância 40,71 metros".

PROPRIETÁRIOS: **JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS**, brasileiro, desquitado, comerciante, portadora da CI RG n.º 2.348.197-2-SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º 388.950.569-49, residente e domiciliado nesta cidade; e **BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 03.371.968/0001-12, com sede na Rodovia PR 170-A, Km 01, na Cidade de Rolândia-PR. Imóvel havido em maior porção através dos Registros n.ºs 06 e 08 da Matrícula n.º 3.466 do Lv. 02 deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 12 de Setembro de 2006.

Juizene J. Corrêa

Av-1-M-17.171

Prot. 75.572, em 3/11/2010.

BLOQUEIO DE MATRÍCULA: Por determinação da Dra. Marília Mitie Yoshida, MMa Juíza de Direito da Vara de Família, Infância e Juventude e Anexos desta Cidade e Comarca de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar o **bloqueio judicial** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Autos de Ação Declaratória e Dissolutória de União Estável cumulada com Partilha de Bens n.º 457/2010, em que é requerente Genaina de Oliveira, e requeridos Jorge Luiz Almeida Santos. Dou fé. Cianorte, 09 de Novembro de 2010.

Av-2-M-17.171

Prot. 85.276, em 17/03/2014

DESBLOQUEIO DE MATRÍCULA: De acordo com Ofício nº 600/2013, expedido em 21/05/2013 pela Dra. Marília Mitie Yoshida, MMa. Juíza de Direito da Vara de Família, Infância e Juventude e Anexos desta cidade, extraído dos Autos nº 457/2010, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado do bloqueio averbado sob nº 01 acima. Dou fé. Cianorte, 27 de Março de 2014.

R-3-M-17.171

Prot. 92.225, em 01/08/2016

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS. CREDORA: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE. VALOR: R\$-8.002,41 (oito mil dois reais e quarenta e um centavos). **OBJETO:** Penhora de parte ideal correspondente a 50% do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Jorge Luiz Almeida Santos. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 28/07/2016 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr., extraído dos Autos n.º 835/2001 de Execução Fiscal. **Depositário:** Jorge Luiz Almeida, depositário particular. **Condições:** Não consta. Funrejus - R\$-16,00. **Custas:** 378,00 VRC - R\$-68,79. Dou fé. Cianorte, 03 de Agosto de 2016.

segue no verso

Data nº 03, Quadra 03, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR

1-v



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

p

R-4-M-17.171

Prot. 92.819, em 27/10/2016

TÍTULO: PENHORA. **EXECUTADO:** JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS. **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CIANORTE-PR. **VALOR:** R\$-18.810,90 (dezoito mil e oitocentos e dez reais e noventa centavos). **OBJETO:** Penhora do imóvel da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 26/09/2016 pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos nº 0004361-85.2007.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário:** Jorge Luiz Almeida Santos, depositário particular. **Condições:** Não consta. Funrejus – R\$-37,62, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 21/2016. **Custas:** 715,50 VRC – R\$-130,22. Dou fé. Cianorte, 01 de Novembro de 2016 *Juarez F. Nicolau*

R-5-M-17.171

Prot. 94.342, em 26/05/2017

TÍTULO: PENHORA. **EXECUTADO:** JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CIANORTE (CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28). **VALOR:** R\$-5.244,02 (cinco mil e duzentos e quarenta e quatro reais e dois centavos). **OBJETO:** Penhora de parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Jorge Luiz Almeida Santos. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 17/Maio/2017, pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos nº 0001317-63.2004.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário:** Jorge Luiz Almeida Santos, depositário particular. **Condições:** Não consta. Funrejus – R\$-10,49, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 15/2017. **Custas:** 378,00 VRC – R\$-68,79. Dou fé. Cianorte, 02 de Junho de 2017. *Juarez F. Nicolau*

R-6-M-17.171

Prot. 94.343, em 26/05/2017

TÍTULO: PENHORA. **EXECUTADO:** JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CIANORTE (CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28). **VALOR:** R\$-2.456,89 (dois mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos). **OBJETO:** Penhora de parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Jorge Luiz Almeida Santos. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em 17/Maio/2017, pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos nº 0008011-38.2010.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário:** Jorge Luiz Almeida Santos, depositário particular. **Condições:** Não consta. Funrejus – R\$-4,91, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 16/2017. **Custas:** 378,00 VRC – R\$-68,79. Dou fé. Cianorte, 02 de Junho de 2017. *Juarez F. Nicolau*

R-7-M-17.171

Prot. 94.438, em 06/06/2017

TÍTULO: PENHORA. **EXECUTADO:** JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR:** MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR, inscrito no CNPJ nº 76.309.806/0001-28. **VALOR:** R\$-9.550,24 (nove mil, quinhentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos). **OBJETO:** Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 416/2017, expedido em 25/05/2017, pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos nº. 0007598-83.2014.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Condições:** Não consta. Funrejus – R\$-19,10, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 18/2017. **Custas:** 378,00

MATRÍCULA
17171

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 079913.2.0017171-80

FLS.

2

Data nº 03, Quadra 03, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

VRC - R\$-68,79. Dou fé. Cianorte, 09 de Junho de 2017

R-8-M-17.171 Prot. 94.618, em 29/06/2017

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR** (CNPJ nº 76.309.806/0001-28). **VALOR: R\$-4.187,98** (quatro mil cento e oitenta e sete reais e noventa e oito centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Jorge Luiz Almeida Santos. **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, expedido em 24/04/2017, pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos nº 0000586-72.2001.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário Particular: Jorge Luiz Almeida Santos** **Condições: Não consta.** Funrejus - R\$-8,38, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício nº 20/2017. **Custas: 378,00**
VRC - R\$-68,79. Dou fé. Cianorte, 04 de Julho de 2017

R-9-M-17.171 Prot. 95.634, em 24/10/2017

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR** (CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28). **VALOR: R\$-2.448,20** (dois mil quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Remoção, Avaliação e Intimação**, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte - PROJUDI, em data de 12/06/2017, extraído dos Autos nº 0007605-75.2014.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário: Luiz Henrique Códolo**, depositário público desta Comarca. **Condições: Não consta.** Funrejus - R\$-4,90, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício nº 32/2017. **Custas: 378,00**
VRC - R\$-68,79. Dou fé. Cianorte, 30 de Outubro de 2017

R-10-M-17.171 Prot. 96.004, em 06/12/2017

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR** (CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28). **VALOR: R\$-2.556,51** (dois mil quinhentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e um centavos). **OBJETO: Penhora de parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, expedido em 04/12/2017 pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos nº 0000570-21.2001.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário Particular: Jorge Luiz Almeida Santos**. **Condições: Não consta.** Funrejus - R\$-5,11, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício nº 42/2017. **Custas: 378,00**
VRC - R\$-68,79. Dou fé. Cianorte, 13 de Dezembro de 2017

R-11-M-17.171 Prot. 96.005, em 06/12/2017

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR** (CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28). **VALOR: R\$-14.340,37** (quatorze mil trezentos e quarenta reais e trinta e sete centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, expedido em 04/12/2017 pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos nº 0007602-23.2014.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário Particular: Jorge Luiz Almeida Santos**. **Condições: Não consta.** Funrejus - R\$-28,68, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta

17171

Data nº 03, Quadra 03, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR

2-v



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

[Assinatura]

de liquidação, conforme Ofício n.º 43/2017. Custas: 580,50 VRC – R\$-105,65. Dou fé. Cianorte, 13 de Dezembro de 2017 *Jorge L. Nicolau*

R-12-M-17.171 Prot. 96.068, em 14/12/2017

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR** (CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28). **VALOR: R\$-1.791,41** (um mil setecentos e noventa e um reais e quarenta e um centavos). **OBJETO: Penhora de parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula.** **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, efetuado em 13/12/2017 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos nº 0001291-65.2004.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário Particular: Jorge Luiz Almeida Santos.** **Condições: Não consta.** Funrejus – R\$-3,58, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 46/2017. **Custas: 378,00 VRC – R\$-68,79.** Dou fé. Cianorte, 21 de Dezembro de 2017 *Jorge L. Nicolau*

R-13-M-17.171 Prot. 96.094, em 15/12/2017

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDORA: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CIANORTE.** **VALOR: R\$-1.392,75** (um mil trezentos e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula.** **FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação**, expedida em 31/03/2017 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública desta Comarca de Cianorte-PR, extraído dos Autos nº 0008752-44.2011.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário: Luiz Henrique Códolo**, depositário público desta Comarca. **Condições: Não consta.** Funrejus – R\$-2,79, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 47/2017. **Custas: 378,00 VRC – R\$-68,79.** Dou fé. Cianorte, 21 de Dezembro de 2017 *Jorge L. Nicolau*

R-14-M-17.171 Prot. 96.259, em 16/01/2018

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR**, (CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28), com sede no Centro Cívico, nº 100, Paço Municipal, Centro Cívico, nesta Cidade. **VALOR: R\$-9.550,24** (nove mil quinhentos e cinquenta reais e vinte e quatro centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula.** **FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0776/2017**, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos nº 0007598-83.2014.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário: Não consta.** **Condições: Não consta.** Funrejus – R\$-19,10, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 01/2018. **Custas: 378,00 VRC – R\$-72,95.** Dou fé. Cianorte, 05 de Fevereiro de 2018 *Jorge L. Nicolau*

R-15-M-17.171 Prot. 97.164, em 25/05/2018

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR**, (CNPJ sob nº 76.309.806/0001-28). **VALOR: R\$-10.226,89** (dez mil, duzentos e vinte e seis reais e oitenta e nove centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula.** **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, em data de 24/05/2018, extraído dos Autos nº

17171

Data nº 03, Quadra 03, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR

FLS.

3



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

0009544-27.2013.8.16.0069 de Execução Fiscal. Depositário Particular: Jorge Luiz Almeida Santos. **Condições**: Não consta. Funrejus – R\$-20,45, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 13/2018. **Custas**: 378,00 VRC R\$-72,95. ISS: R\$-2,19. FADEP: R\$-3,65. FUNSEG: R\$-0,15. Dou fé. Cianorte, 04 de Junho de 2018 *Juan F. Nicolau*.

R-16-M-17.171 Prot. 99.790, em 16/05/2019

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR**, (CNPJ sob n.º 76.309.806/0001-28). **VALOR: R\$-4.551,15** (quatro mil quinhentos e cinquenta e um reais e quinze centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel** objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, expedido pelo Dr. João Alexandre Cavalcanti Zarpellon, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, em data de 16/04/2019, extraído dos Autos n.º 0008755-96.2011.8.16.0069 de Execução Fiscal. Depositário Particular: Jorge Luiz Almeida Santos. **Condições**: Não consta. Funrejus – R\$-9,10, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 25/2019. **Custas**: 378,00 VRC R\$-72,95. ISS: R\$-2,19. FADEP: R\$-3,65. Dou fé. Cianorte, 23 de Maio de 2019. *Juan F. Nicolau*.

R-17-M-17.171 Prot. 100.005, em 10/06/2019

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **CREDOR: MUNICÍPIO DE CIANORTE**, inscrito no CNPJ sob n.º 76.309.806/0001-28, com sede em Centro Cívico, n.º 100, Paço Municipal, nesta Cidade. CEP: 87.200-127. **VALOR: R\$-1.909,79** (um mil, novecentos e nove reais e setenta e nove centavos). **OBJETO: Penhora de parte ideal** correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Jorge Luiz Almeida Santos. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, expedido em data de 20/05/2019, pelo Dr. João Alexandre Cavalcanti Zarpellon, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos sob o n.º 0004606-96.2007.8.16.0069, de Execução Fiscal. Depositário: Jorge Luiz Almeida Santos, já qualificado. **Condições**: Não consta. **Custas**: 378,00 VRC – R\$-72,95. ISS: R\$-2,19. FADEP: R\$-3,65. Funrejus – R\$-3,82, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 36/2019. Dou fé. Cianorte, 19 de Junho de 2019. *Juan F. Nicolau*.

R-18-M-17.171 Prot. 100.448, em 01/08/2019

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR**, já qualificado. **VALOR: R\$-10.226,89** (dez mil, duzentos e vinte e seis reais e oitenta e nove centavos). **OBJETO: Penhora sobre parte ideal** correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Jorge Luiz Almeida Santos, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO**: Retificação do Termo de Penhora de Mov. 116.1, expedido em data de 28/06/2019, pelo Dr. João Alexandre Cavalcanti Zarpellon, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos n.º 0009544-27.2013.8.16.0069 de Execução Fiscal. Depositário: Jorge Luiz Almeida Santos. **Condições**: Não consta. Funrejus – R\$-20,45 e Custas: 378,00 VRC – R\$-72,95. ISS: R\$-2,19. FADEP: R\$-3,65, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º 63/2019. Dou

Continua no verso



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

fé. Cianorte, 06 de Agosto de 2019 Juarez L. Nicolau

R-19-M-17.171

Prot. 102.593, em 22/05/2020

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR**, já qualificado. **VALOR: R\$-2.924,46** (dois mil, novecentos e vinte e quatro reais e quarenta e seis centavos). **OBJETO: Penhora sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade do executado Jorge Luiz Almeida Santos, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, expedido em data de 17/04/2020, pelo Dr. João Alexandre Cavalcanti Zarpellon, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos nº. 0001306-34.2004.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário: Jorge Luiz Almeida Santos. Condições: Não consta. Funrejus – R\$-5,84 e Custas: 378,00 VRC – R\$-72,95. ISS: R\$-2,19. FADEP: R\$-3,65**, comunicado ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme Ofício n.º **40/2020**. Dou fé. Cianorte, 28 de Maio de 2020 Juarez L. Nicolau

Av-20-M-17.171

Prot. 105.142, em 08/02/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00018943620124036122, Protocolado sob o nº. 202102.0514.01479334-IA-610 da 1ª Vara Federal de Tupã-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA, CNPJ n.º 03.371.968/0001-12. **Custas: 315,00 VRC – R\$ 68,36. ISS: R\$ 2,05. FUNDEP: R\$ 3,42. FUNREJUS (25%) R\$ 17,09**, incluídos na conta de liquidação conforme ofício n.º **09/2021**. Selo Funarpen: 0182725MJAA00000000043216. R\$ 5,25. Dou fé. Cianorte, 10 de Fevereiro de 2021. Juarez L. Nicolau

R-21-M-17.171

Prot. 107.189, em 25/08/2021

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CIANORTE/PR**, já qualificado. **VALOR: R\$-3.151,18** (três mil cento e cinquenta e um reais e dezoito centavos). **OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora**, expedido em data de 15/06/2021, pelo Dr. Bruno Henrique Golon, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos nº. 0001307-19.2004.8.16.0069 de Execução Fiscal. **Depositário: Jorge Luiz Almeida Santos. Condições: Não consta. Custas: 378,00 VRC – R\$-82,03. ISS: R\$-2,46. FADEP: R\$-4,10 e Funrejus – R\$-6,30**, comunicados ao juízo prolator para incluir-se na conta de liquidação, conforme **Ofício n.º 174/2021**. Selo Funarpen: 0182725MJAA000000000402214: Isento. Dou fé. Cianorte, 31 de agosto de 2021 Juarez L. Nicolau

Av-22-M-17.171

Prot. 108.508, em 17/01/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00087559620118160069, Protocolado sob o nº. 202201.1411.01968246-IA-609 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. **Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37**. Selo Funarpen: 0272v.BhD5Z.H8RWc-

17171

Data nº 03, Quadra 03, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR

FLS.

4



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

k9eL7.Y9D7K. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 08/2022. Dou fé. Cianorte, 18 de Janeiro de 2022. Juane L. Nicolau

Av-23-M-17.171 Prot. 109.554, em 24/05/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00076022320148160069, Protocolado sob o nº. 202205.2310.02158070-IA-220 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: F272J.csqP7.zFAZV-4MaVm.VZED9. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 58/2022. Dou fé. Cianorte, 30 de Maio de 2022. Juane L. Nicolau

Av-24-M-17.171 Prot. 109.555, em 24/05/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00013063420048160069, Protocolado sob o nº. 202205.2309.02158049-IA-209 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.BPD5Z.RLMwn-yeeU8.0ZrO5. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 59/2022. Dou fé. Cianorte, 30 de Maio de 2022. Juane L. Nicolau

Av-25-M-17.171 Prot. 109.871, em 30/06/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00007000620198160190, Protocolado sob o nº. 202204.0514.02087922-IA-230 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de BELA VISÃO LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, CNPJ n.º 03.371.968/0001-12. Custas: 315,00 VRC – R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32. FUNDEP: R\$ 3,87. FUNREJUS (25%) R\$ 19,37. Selo Funarpen: 0272v.BPD5Z.bLMwn-yeeU8.0ZrOJ. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 74/2022. Dou fé. Cianorte, 01 de Julho de 2022. Juane L. Nicolau

Av-26-M-17.171 Prot. 115.373, em 24/01/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos n.º 00026423920058160069, Protocolado sob o nº. 202401.2312.03125485-IA-280 da Vara de Família e Sucessões, Infância e Juventude, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF n.º 388.950.569-49. Custas: 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRll.tJDpP.CbcmM-sp9fh.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 05/2024. Dou fé. Cianorte, 24 de Janeiro de 2024. Juane L. Nicolau

R-27-M-17.171 Prot. 115.516, em 08/02/2024

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, já qualificado. EXEQUENTE:

17171

Data nº 03, Quadra 03, RECANTO DAS ÁGUAS, Cianorte - PR

4-V



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

MARCELO SANTOS GOULART, (CPF nº 144.381.158-09 e RG nº 10.904.487-3-SSP/PR). **VALOR:** R\$-92.000,00 (noventa e dois mil reais). **OBJETO:** Penhora de quota ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Jorge Luiz Almeida Santos. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em data de 30/10/2023 pelo Dr. Matheus Pereira Franco, MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível de Cianorte – PROJUDI, extraído dos Autos nº 0007352-19.2016.8.16.0069 de Cumprimento de Sentença. **Depositário:** Jorge Luiz Almeida Santos. **Condições:** Não consta. **Custas:** Assistência Judiciária Gratuita. Funrejus - Isento. Selo de Fiscalização: SFRII.GJTFP.Fy42Z-PrjJ9.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 14 de Fevereiro de 2024. Juarez L. Nicolau

Av-28-M-17.171

Prot. 117.865, em 30/09/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos nº 00122760520188160069, Protocolado sob o nº. 202409.2717.03608713-IA-960 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF nº 388.950.569-49. **Custas:** 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRII.XJM9P.jHfQe-LUOdI.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 185/2024. Dou fé. Cianorte, 01 de Outubro de 2024. Juarez L. Nicolau

Av-29-M-17.171

Prot. 118.016, em 14/10/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos nº 00080321420108160069, Protocolado sob o nº. 202410.1116.03637897-IA-140 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF nº 388.950.569-49. **Custas:** 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRII.hJUhP.iJaEf-nOZDN.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 193/2024. Dou fé. Cianorte, 15 de Outubro de 2024. Juarez L. Nicolau

Av-30-M-17.171

Prot. 119.556, em 24/03/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Por decisão, exarada dos Autos nº 0008296-84.2017.8.16.0069, Protocolado sob o nº. 202503.2013.03903789-IA-122 da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cianorte-PR, procedo esta averbação para constar a decretação de indisponibilidade dos bens de JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF nº 388.950.569-49. **Custas:** 315,00 VRC – R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62. FUNDEP: R\$ 4,36. FUNREJUS (25%) R\$ 21,82. Selo de Fiscalização: SFRII.rJpQP.4Rf6W-kJJdR.F272q. incluídos na conta de liquidação conforme ofício nº 54/2025. Dou fé. Cianorte, 28 de Março de 2025. Juarez L. Nicolau