

RUBRICA
 01

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
 TITULAR - CPF 03448098-53

Mat; 19013	<p>LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL Data de terras nº.02 (Dois), da Quadra nº.59 (Cinquenta e Nove), da Quadra nº.59 (Cinquenta e Nove), da Quadra nº.59 (Cinquenta e Nove), desta cidade. ÁREA: 580,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: "Divide-se: Com a Rua Pandia Calogeras no rumo NE 54º38', numa frente de 16,00 metros e, finalmente com a data nº.3, no rumo NO 35º22' parte da data nº.22 no rumo SO 54º38', na largura de 16,00 metros e, finalmente com a data nº.3, no rumo NO 35º22' numa extensão de 36,25 metros". PROPRIETÁRIO: LAÉRCIO JOSÉ ALVES, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.7925 Lº3-K em 16.02.72, deste Ofício.i. Maringá, 26 de Julho de 1989. O Titular: <i>[assinatura]</i></p>
R-01	<p>TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 1º Tabelionato local às fls;248 do Lº403 em 23.05.89. IMÓVEL: O Objeto desta matrícula. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTE: IVONE RUBIM BERTONI, brasileira, bancária, casada com Sérgio Bertoni, sob o regime de comunhão de bens, RG;nº.1.138.476-Pr e CPF;nº.240.215.209-53, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR: R\$2.500,00. IMPOSTO: Sisa 2%/NCz\$.17.005,60. CONDIÇÕES: As do Título. ARQUIVAMENTO: 38/596.i. Maringá, 26 de Julho de 1989. O Titular: <i>[assinatura]</i></p>
R-2	<p>TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tab.local, às fls. 216 do Lº 418 em 03-09-90. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTES: Os proprietários. ADQUIRENTE: AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, industrial, separado judicialmente, CI.1.051.864-Pr. CPF: 005.385.589-20, residente nesta cidade. VALOR: Cr\$.1.250.000,00. IMPOSTO: Sisa 2% s/ Cr\$.1.250.000,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 35/657. eg. Maringá, 06 de setembro de 1.990. O Titular: <i>[assinatura]</i></p>
R-03	<p>TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada no 1º Tab. local, às fls. 250 do Livro nº. 419 em 05.11.90. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. TRANSMITENTE (DOADOR): O proprietário. ADQUIRENTE (DONATÁRIA): OLGA ELISABETH MOLEIRINHO, brasileira, separada judicialmente, jornalista. CI.RG. nº.3.676.179-2-PR, CPF. nº.620.429.479-20, residente nesta cidade. Concordância: Amorim Michel Moleirinho, brasileiro, comerciante. CI.RG. nº.3.610.367-1-PR, CPF. nº.412.792.809-30, residente nesta cidade, casado com Viviane Doege Esteves Moleirinho sob o regime de comunhão parcial de bens, estudante, CI.RG. nº.3.220.767-7-Pr. VALOR: Cr\$.4.500.000,00. IMPOSTO: Sisa 4% s/ Cr\$.4.500.000,00. CONDIÇÕES: As do título. ARQUIVAMENTO: 22/674. Obs:- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº.04119500. ic. Maringá, 20 de novembro de 1990. O Titular: <i>[assinatura]</i></p>
AV-04	<p>Conforme Escritura Pública de Doação mencionada no R-03, procedo a presente averbação para constar que fica estipulada <u>Claúsulas de inalienabilidade e indisponibilidade do imóvel doado por parte da donatária, cláusula esta que inclui a incommunicabilidade do bem, pelo prazo de 20(vinte) anos, contados da data do registro desta escritura; que essa cláusula de inalienabilidade e indisponibilidade não será revogada no caso de morte do doador, devendo a donatária respeitar o prazo estipulado; que no caso de falecimento da donatária durante o prazo de inalienabilidade, o bem ora doado ingressará no patrimônio da (os) herdeira (os) necessária (os) de quaisquer espécies (art.1.676 e indisponibilidade temporária fixada, não poderá ser invalidada ou dispensada por atos judiciais de quaisquer espécies (art.1.676 do Código Civil), exceto no caso de concordância expressa do doador quanto a venda ou disposição do imóvel doado; considera-se inalienável, até o término do prazo estipulado (vinte) anos, sendo por isso absolutamente impenhorável (art.649 I do Código de Processo Civil);</u></p>

Av-04 cont. Que a irrelatibilidade e indisponibilidade imposta ao imóvel doado devesse, necessariamente, ser averbada à matrícula do imóvel, conforme estabelecem os arts. 167, II, n.º 11 e 247 ambos da Lei 6.015/73; que além dos casos comuns a todos os contratos, a doação também poderá ser revogada por ingratidão da donatária, nos termos do art. 1.183 do Código Civil. Mga, 20 de novembro de 1990. O Tit.: 19008.

Av-05 Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 03-04-91, Certidão de Construção nº 0302, expedida pela Prefeitura Municipal Local, CND-IAPAS nº 336445, ART nºs 764393-2, 856572-2, expedidas pelo CREA-PR, procedo a averbação das seguintes construções: a) residencial em alvenaria com a área de 380,26 metros quadrados; b) piscina em alvenaria com a área de 34,56 metros quadrados; c) residencial em alvenaria com a área de 23,71 metros quadrados. Arquivamento: 54/142-A. eg. Maringá, 15 de abril de 1.991. O Titular: - Mga. Nos termos do Ofício n. 665/2003, datado de 24.03.2003, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, aqui arquivado sob n. 69/3-T-2, averbo a existência de Ação de Execução Fiscal sob n. 207/97 no imóvel desta matrícula, sendo exequente Fazenda Pública do Município de Maringá e devedora Olga Elizabeth Moleirinho. Protocolo n. 122312, em 14.04.03. Maringá, 15 de abril de 2003. Mga. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Riffi - Substituta

Av-06 Av-07: Prenotação n. 189821 em 05.11.2012. Nos termos do Ofício n. 503/2012, expedido pela Doutora, Roberta Carmen Scramim de Freitas, MM, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, desta comarca, Autos n. 0018936-21.2011.8.16.0017 de execução fiscal, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo executada: Olga Elizabeth Moleirinho e exequente: Fazenda Pública do Município de Maringá. Valor: R\$ 4.838,31. Arquivo: 76/3-K-5. Funejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. It. Maringá, 07 de novembro de 2012. Mga. Priscila C. Chino Machado de Oliveira - Autorizada ad

Av-8-19.013: Prenotação n. 235145 em 13/11/2017. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, arquivado sob n. 183/3H-3, originário da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. 000028415201550990872, protocolo de indisponibilidade 201711.1312.00400820-IA-000, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo partes: Olga Elizabeth Moleirinho e Curume Central Ltda. Emolumentos e Funejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. It. Maringá, 20 de novembro de 2017. Mga. Janete Liba F. da Motta - Autorizada

Av-9-19.013: Prenotação n. 249549 em 17/06/2019. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 3ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo n. 000110218201550990661, protocolo de indisponibilidade 201906.1715.00841066-IA-540, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Curume Central Ltda e Olga Elizabeth Moleirinho. Emolumentos e Funejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. al. Maringá, 21 de junho de 2019. Mga. Wlter Cristine Domingues Mota - Autorizada

R-10-19.013: Prenotação n. 258234 em 12/05/2020. Nos termos do ofício n. 301/2020 e termo de penhora de imóvel expedidos pelo Doutor Frederico Mendes Junior, MM, Juiz da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá - PROJUDI, Autos n.º 0007518-08.2018.8.16.0190 de execução fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo executada: Olga Elizabeth Moleirinho e exequente: Município de Maringá-PR. Valor: R\$ 1.192,93. Emolumentos e Funejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 18 de maio de 2020. Mga. Priscila C. Chino Machado de Oliveira - Autorizada

R-11-19.013: Prenotação n. 279938 em 08/03/2022. Nos termos do Ofício n. 206/2022-1eb, expedido aos 07/03/2022, pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa, n. 0010718-72.2009.8.16.0017 - PROJUDI, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Município de Maringá/PR e executada: Olga Elizabeth Moleirinho. Valor da causa: R\$ 8.288,72. Emolumentos e Funejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794V.2zqpy.9Yca2-7VJn2.14eDb. iz. Maringá, 17 de março de 2022. Mga. Cristiane Kelly de Souza Bittadori - Escrivente Indiciada

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
 Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA *Erica Alcarnia de Assis* FLS.N. **02** MATRÍCULA N.º **19.013**
 Escrivente Indicada
 Portaria 94/2022

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-12-19.013: Prenotação n. 291881 em 22/03/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00077087320168160017, protocolo de indisponibilidade 202303.2215.02618297-IA-380, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Olga Elisabeth Moleirinho. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRJ.MJbP.F794q. cr. Maringá, 29 de março de 2023. **Erica Alcarnia de Assis - Escrivente Indicada**

R-13-19.013: Prenotação n. 305529 em 14/05/2024. Nos termos do Ofício n. 442/2024-Jetb, expedido aos 14/05/2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá - PROJUDI, autos de Ação Cível Pública - Indenização por Dano Ambiental, n. 0002597-93.2024.8.16.0190, procedo o registro do ARRESTO no imóvel desta, sendo autor: Ministério Público do Estado do Paraná e réus: Espólio de Amorim Pedrosa Moleirinho, Curtume Central Ltda, Instituto Água e Terra, Instituto Ambiental de Maringá - IAM, Município de Maringá/PR e Olga Elisabeth Moleirinho. Valor da causa: R\$ 3.520.658,33. Emolumentos e FUNREJUS isentos por força da Lei Estadual 20.713/2021. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRJ.MJbP.FEJkn-KpReT.F794q. gc. Maringá, 22 de maio de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrivente Indicada, Portaria n. 13/2020.g

PARANÁ - VALORES COMO CONSULTA
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

