

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA 59214 - IMÓVEL:** Apartamento n. 803 (oitocentos e três), situado no EDIFÍCIO RESIDENCIAL BRISAS INGA, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, situado no oitavo pavimento tipo, confronta-se: ao norte, em parte com o hall social, e em parte com o apartamento n. 802, ao leste, em parte com o apartamento 802, e em parte com o espaço vazio proveniente do recuo junto aos lotes 424/7, 424/12 e 424/15, ao sul, com o espaço vazio proveniente do recuo junto à Rua Estácio de Sá (prolongamento), e ao Oeste, em parte com o hall social, possuindo uma área real global de 119,1620 metros quadrados, sendo 74,5326 metros quadrados de área de uso comum de divisão não proporcional, relativa às áreas cobertas, 6,6978 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas, com fração ideal de terreno de 31,6777 metros quadrados, quota de participação de 0,653270%. Edifício a ser construído sobre o lote 424 Remanescente, situado na Gleba Patrimônio Maringá, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:** A.YOSHII MARINGÁ ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Dr. Luiz Teixeira Mendes, n. 1356, sala 01, Zona 05, Maringá-PR, CNPJ n.11.419.911/0001-74. **REGISTRO ANTERIOR:** incorporação de condomínio registrada sob n. 01 na matrícula 47088, e matrículas ns. 48627 e 48790 todas em 02.08.2010, e submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO. Ab. Maringá, 29 de maio de 2013.

Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

**Av-01:** Existe registrada sob n. 01 nas matrículas ns. 48627 e 48790 em 14/12/2010, cédula de crédito bancário n.101-184590-2424. Data de emissão: 29.09.2010 em São Paulo-SP. Emitente: A.YOSHII MARINGÁ ENGENHARIA LTDA. Credor: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ/MF n.60.701.190/0001-04. Fiadores: A Yoshii Engenharia e Construções Ltda, Atsushi Yoshii, Silvio Iwao Miraguchi, Hiroshi Inakawa e Leonardo Makoto Yoshii. Data do vencimento: 20.02.2014. Condições da abertura do crédito: Valor máximo da abertura de crédito: R\$ 12.337.763,47. Juros: taxa efetiva anual: 10,50%, taxa efetiva mensal: 0,83552%. Prazo máximo para liberação da 1ª parcela: 90 dias. Dia do mês reajuste/vencimento: 20. Prazo de carência: 6 meses. Percentual mínimo de garantia: 120%. Percentual mínimo de comercialização: 90%. Percentual mínimo de obra para liberação da 1ª parcela: 10%. Garantia: 10%. **Garantia em hipoteca cédular de 1º grau** o imóvel desta matrícula. CND-INSS válida até 11.01.2011, arquivada sob n. 72/28-CND e negativa conjunta federal válida até 11.06.2011, arquivada juntamente com a cédula. Demais condições constantes no título. Funrejus: R\$ 609,00, arquivado sob n.265/43-F-2. Ab. Maringá, 29 de maio de 2013.

Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

**Av-02:** Prenotação n. 194857 em 23/05/2013. Conforme averbação 08 e registro 09 na matrícula 47088 deste serviço, foi averbada a conclusão da obra e registrada a instituição do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BRISAS INGA, respectivamente. Funrejus: isento conforme art.3º, item VII, letra b, n. 9 da lei n. 12.216/98. Ab. Maringá, 29 de maio de 2013.

Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

**Av-03:** Prenotação n. 199160 em 31/10/2013. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, arquivado sob n. 10/1613, procedo o cancelamento do regime de afetação constante nesta matrícula. Funrejus isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04, da Lei 12.216/98. Emolumentos 157,44 VRC = R\$ 22,20. cb. Maringá, 13 de novembro de 2013.

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada

**Av-04:** Prenotação n. 101350 em 16/01/2014. Nos termos do memorando expedido pelo credor, arquivado sob n. 50/18-C, procedo o cancelamento da hipoteca cédular averbada sob n. 01, nesta objeto deste registro. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos 80,00 VRC = R\$ 12,56. kb. Maringá, 17 de janeiro de 2014.

Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R-5: Prenotação n. 206930 em 12/09/2014. TÍTULO: Contrato particular de compromisso de compra e venda de imóvel em construção n. A1-093/2010, assinado nesta cidade, aos 18/08/2010. PROMITENTE VENDEDORA: a proprietária. PROMITENTE COMPRADOR: SERGIO ISSAO UTIDA, brasileiro, casado com CELIA CRISTINA UEZU UTIDA, no regime de comunhão parcial de bens em 30/04/1994, ele dentista, CI. RG. 13.456.430-3-SP, CPF n. 057.033.408-02, ela fonoaudióloga, CI. RG. n. 4.346.472-8-PR, CPF n. 801.439.709-68, residente e domiciliado na Rua Recife, n. 295, Cidade Nova, Maringá-PR. Valor: R\$ 194.939,52, pagos conforme consta no título. ITBI guia n. 160232, pago R\$ 11.680,00, em 13/08/2014 em conjunto com a compra e venda. Condições: as do título. Arquivo: 91/1638. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus R\$ 2400000000208061-7, pago R\$ 497,35, em 18/09/2014, arquivado sob n. 384/56-F-2. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. kb. Maringá, 18 de setembro de 2014. **Piscilia C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada**

R-6: Prenotação n. 206651 em 02/09/2014. TÍTULO: Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º tabelionato local, livro 1172-N, fls. 142, aos 30.05.2014. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: MARIA DORLI BOLOGNESI BASSO, brasileira, viúva, professora, CI. RG. 1.780.387-PR, CPF n. 476.464.380-49, residente e domiciliada na Av. X de Novembro, n. 331, Apto 1202, Zona 01, Maringá-PR. VALOR: R\$ 216.960,26 em cumprimento ao contrato de venda e compra firmado em 18/08/2010. Valor da anuidade: R\$ 230.600,00. ITBI guia n. 160232, pago R\$ 11.680,00, em 13/08/2014. Condições: as do título. CND/INSS n. 046292014-88888911, emitida em 22/02/2014, válida até 21/08/2014, e certidão negativa conjunta federal conforme consta no título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 14012973230145200, pago R\$ 547,38, em 21/05/2014 arquivado sob n. 204/73-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC = R\$ 676,98. kb. Maringá, 19 de setembro de 2014. **Piscilia C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada**

R-7-59.214: Prenotação n. 292760 em 19/04/2023. Conforme termo de penhora sobre imóvel, expedido aos 17/04/2023, pelo Doutor Rafael Altoé, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Maringá/PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, n. 0009512-37.2020.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Brasília Investimentos Ltda S/S, e executados: Adolfo Luiz Bolognest, Irlanda Maria Colpani, Juraci Luiz Bolognest, Maria Aparecida Bueno Bolognest e Maria Dorli Bolognesi Basso. Valor: R\$ 66.182,34, atualizado até 30/04/2020. Funrejus 2% s/ R\$ 99.757,69 guia n. 1400000009166789-0, pago R\$ 132,36 em 20/04/2023 e guia complementar n. 14000000009176685-6, pago R\$ 67,15 em 25/04/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.A5Wjv.FCPs3-9yeGL.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72. Selo FUNARPEN: R\$ 0,25 ja. Maringá, 02 de maio de 2023.

**Piscilia C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada**